



Dialogmøde torsdag den 31. oktober 2019 mellem Boligforeningen AAB – Afd. 90 og Egedal Kommune

Deltagere: Fra Boligforeningen AAB
Udlejningschef Mette Rønnow, AAB
Kasserer for afd. bestyrelsen Mette Hansen, afd. 90

Fra Egedal Kommune
Afdelingsleder Stine Stuhr Jakobsen
Afdelingsleder Bjarne Vennike, del af mødet
Miljøsagsbehandler Tina Schleisner-Meyer, del af mødet
Sagsbehandler Tina Lykke Hansen

Den 17. november 2019
Referent:
Tina Lykke Hansen

Kommunens rådgiver
SPJ Rådgivning v/Søren Peter Jensen

1. Gennemgang af dokumentationspakken

Tilsynsystemet fra styrelsen har igen i 2019 fokus på røde afdelinger. Afdeling 90, Stenløse Syd ligger i gul kategori, med 79%, mod 81 % sidste år.

Dispositionsfonden ligger fortsat på et godt niveau. Arbejdskapitalen ligger fortsat under benchmark. Henlæggelserne ligger pænt over benchmark. Administrationsbidraget er steget i forhold til sidste år. Fraflytningsprocenten ligger fortsat over benchmark, det skyldes at huslejen er i den høje ende. Beboerdemokratiet er velfungerende.

Anvisnings- og rammeaftalerne skal genforhandles frem mod 1. januar 2021. Egedal Kommune vil indkalde til møde i løbet af foråret 2020.

Egedal Kommune godkender regnskabet.

2. Målsætninger for boligorganisationen

Alt lys udendørs bliver skiftet til Led-lys.

Alle boliger og udenoms arealer skal opmåles elektronisk, så de fremover ligger digitalt. Det samme er gældende for E-syn og digitale lejekontrakter. Der bliver afholdt flere sociale arrangementer. God tilslutning til Sankt Hans, flot arbejde.

Der har været 5 års gennemgang, og facaderne er grønne af alger og de skaller, der er lappet huller. Facaderne skal derfor nok udskiftes på et tidspunkt.

Ny strategi om stærke lokale fællesskaber skaber større trykthed.

3. Indkomne spørgsmål

Til affald og kildesortering.

Det blev aftalt med Tina Schleisner-Meyer, at forsøge med flere kammere i beholderne, så der kan sorteres i flere faktioner. Der kan evt. komme en kubestation ved trekanten. Hun vender tilbage til Boligforeningen.

Til vedligeholdelse af Kilen og kommunens grønne område.

Bjarne Vennike tjekker om der er en pleje aftale med materielgården vedr. fortov og den grønne kile. Han er dog sikker på, at kilen er AAB's. Han vender tilbage til Boligforeningen.

Til samarbejde i forbindelse med anvisning.

Samarbejdet vedr. anvisningen, tages med når de nye aftaler skal genforhandles i løbet af foråret 2020.

4. Eventuelt

AAB ønsker at bygge nye boliger i Egedal Kommune.