



Dialogmøde den 19. januar 2015 mellem Stenløse-Ølstykke Boligforening og Egedal Kommune

Deltagere: **Fra Stenløse-Ølstykke Boligforening**
Bestyrelsesformand Bjørli Denbak
Næstformand Nina Møller
Næstformand Steffen Bargholz

Fra KAB
Kundechef John Gilbert

Fra Egedal Kommune
Afdelingsleder Karen Vibeke Andersen
Fuldmægtig Jane Larsen
Afdelingsleder Stine Stuhr Jakobsen

Kommunens rådgiver
SPJ Rådgivning v/ Søren Peter Jensen

Den 22.01.2015

Sagsnummer:
12/1429

Referent:
Stine Stuhr Jakobsen

1. Gennemgang af dokumentationspakken

Driften og økonomien kører generelt tilfredsstillende. Årsagen til det forholdsmæssige høje administrationsbidrag, er at det indeholder særlig service og iværksættelse af udviklingsprojekter. Et eksempel er psykiatrilinjen, et initiativ fra KAB, der stilles til rådighed for alle afdelinger.

Der arbejdes med at få de akkumulerede henlæggelser op, og det fremgår, at de årlige henlæggelser ligger på et pænt niveau.

Egedal Kommune godkender regnskabet.

Der arbejdes på at indføre en elektronisk løsning i forbindelse med udlejning af møde- og selskabslokaler.

Renoveringen af Boelholm er ved at blive afsluttet og i planlægningen af den fremtidige drift tages der højde for mange forventede renoveringer i nogle af de andre afdelinger.

2. Målsætninger for boligorganisationen

Der skal arbejdes på et ½ dags møde, der blandt andet skal indeholde en drøftelse af god ledelsesskik og bestyrelsesarbejdet generelt, herunder organisationens økonomi.

3. Opsamling på fælles dialogforum

Et godt møde, med gode informationer fra kommunen.

4. evt.

Stenløse-Ølstykke boligselskab vil sammen med KAB kigge på udnyttelsen af den fleksible anvisning med henblik på forebyggelse af en skæv beboersammensætning i afd. Stengården.

Stenløse-Ølstykke boligselskab har nedsat et udvalg der kigger på mulighederne for at sikre den rigtige anvendelse af ungdomsboligerne i afdeling Halkærgård. Udvalget arbejder i 2015 og vi kan tage det op igen på næste dialogmøde.

Stenløse-Ølstykke boligselskab ønsker at omdanne afdeling Halkærgård – 18 familieboliger – til et seniorbofællesskab. Egedal Kommune vil som udgangspunkt se positivt på en ansøgning, boligforeningen skal fremsende en ansøgning.