

Varmeplan 2023

Egedal
Kommune



Indhold

	Forord	3
1	Mål for Egedal Kommune	4
2	Fjernvarme i Egedal Kommune i dag	5
3	Fjernvarmepotentiale i Egedal Kommune	6
4	Områder der ikke er udlagt til fjernvarme	8
5	Kommunens egne bygninger	9
6	Forsyningssikkerhed	10
7	Udviklingen fortsætter	10
	Handlingsplan	11
Bilag 1	Eksisterende fjernvarmeområder	12
	Slagslunde	12
	Smørumnedre	13
	Stenløse-Ølstykke	14
	Ølstykke Stationsby	15
Bilag 2	Forventede projektforslag for 2023	16
	Ganløse	16
	Veksø	17
	Tangbjerg	18
	Værebros	19
Bilag 3	Områder der ikke er udlagt til fjernvarme	20
	Hove	20
	Nybølle/Hove Overdrev	21
	Søsum	22
	Smørumovre	23
	Ledøje	24

Forord

Det er helt centralt, at kommunen sørger for at understøtte, at opvarmning af bygninger – boliger og virksomheder – kan ske så grønt som muligt.

Fjernvarme er en billig og miljøvenlig opvarmingsform, som jeg sammen med Byrådet vil arbejde for bliver tilbudt til langt de fleste borgere og virksomheder i Egedal kommune. Der er både individuelle og kollektive alternativer til fjernvarme, som fortsat vil være relevante i områder uden for fjernvarmeområderne. Det er op til den enkelte bygningsejer at vælge den opvarmingsform, der passer til ens behov.

Byrådet vil med denne strategiske varmeplan arbejde for at give flere mulighed for at kunne koble sig på fjernvarmenettet, som er en billigere og mere miljøvenlig bygningsopvarmning end gas eller olie.

Med denne strategiske varmeplan vil 80% af vores boliger, som i dag bliver opvarmet med gas, få mulighed for fjernvarme. Det er ambitiøst. Men det giver mening både af hensyn til økonomien, af hensyn til miljøet og af hensyn til forsyningssikkerheden.

Det kan lade sig gøre, fordi Egedal kommune har et tæt samarbejde med forsyningsselskaberne i Egedal kommune – Vestforbrænding, Egedal Fjernvarme, Slagslunde Fjernvarme og Smørum Kraftvarme.

Nogle boliger og virksomheder vil ikke kunne få fjernvarme, fordi det ikke kan betale sig økonomisk, hvis de ligger fra langt fra fjernvarmenettet. Det er min ambition, at kommunen skal understøtte de initiativer fra lokalsamfund, borgere og virksomheder, som vil se på alternative løsninger

ved at lave fælles løsninger lokalt. Kommunale ejendomme skal naturligvis indgå, så vi alle kan bidrage til en billigere og mere miljøvenlig opvarmning end i dag.

Denne strategiske varmeplan er ikke bindende, men den er rammen for, hvordan kommunen planlægger opvarmning af bygninger i de kommende år.

Jeg glæder mig til at høre jeres holdninger til, hvordan vi skal arbejde for sammen at sikre en billig og miljøvenlig opvarmning af bygninger i Egedal kommune.

Vicky Holst Rasmussen
Borgmester i Egedal Kommune



1 Mål for Egedal Kommune

Byrådet har i 2022 besluttet, at kommunen skal være CO₂-neutral senest i 2045 og i 2030 skal udledningen være reduceret med 80%.

Læs mere om klimahandleplanen på kommunens hjemmeside.

I Egedal Kommune arbejder vi for at:

- udbrede fjernvarmen til flere husstande i eksisterende områder. 80% af husstande skal ligge i et fjernvarmeområde i 2030.
- fjernvarme skal være fossilfri i 2030
- gas- og oliefyr skal være udfaset i 2030
- el- og varmesektoren skal være fossilfri i 2035
- energiforbruget skal være reduceret med 15% i den samlede bygningsmasse i 2030 og med 22% i 2045.

Formålet med varmeplanen er at understøtte disse målsætninger bl.a. ved udbredelsen af fjernvarme og andre fossilfri opvarmningsformer.

Fokus er udpegning af områder med potentiale for fjernvarme og dermed også hvilke områder, hvor der i stedet skal findes andre enten individuelle eller mindre fælles varmeløsninger. Kommunens tidligere målsætning om udbredelse af fjernvarme i de eksisterende områder udvides til en generel målsætning om udbredelse af fjernvarme til alle de områder i kommunen, hvor der er samfundsøkonomisk potentiale.

De strategiske, langsigtede målsætninger for varmesektoren er et centralt spørgsmål i den kommende klimahandlingsplan, hvor der skal fastsættes ambitiøse delmål for bl.a. kommunens varmesektor.

Med den strategiske varmeplan vil Byrådet:

- Gøre det nemt at vælge en fossilfri varmeløsning overalt i kommunen.
- Understøtte lokalforankrede fælles varmeløsninger.
- Styrke det strategiske samarbejde med relevante aktører såsom fjernvarmeselskaber, virksomheder, Radius og Evia med vidensdeling og koordinering.
- Understøtte overgangen til fossilfri fjernvarme – også i reserve- og spidslast
- Arbejde med energibesparelser og finde klimavenlige opvarmningsløsninger for kommunens egen bygningsmasse.
- Genbesøge og revidere Ejerstrategien for Egedal Fjernvarme, så den understøtter og lever op til kommunens målsætninger.

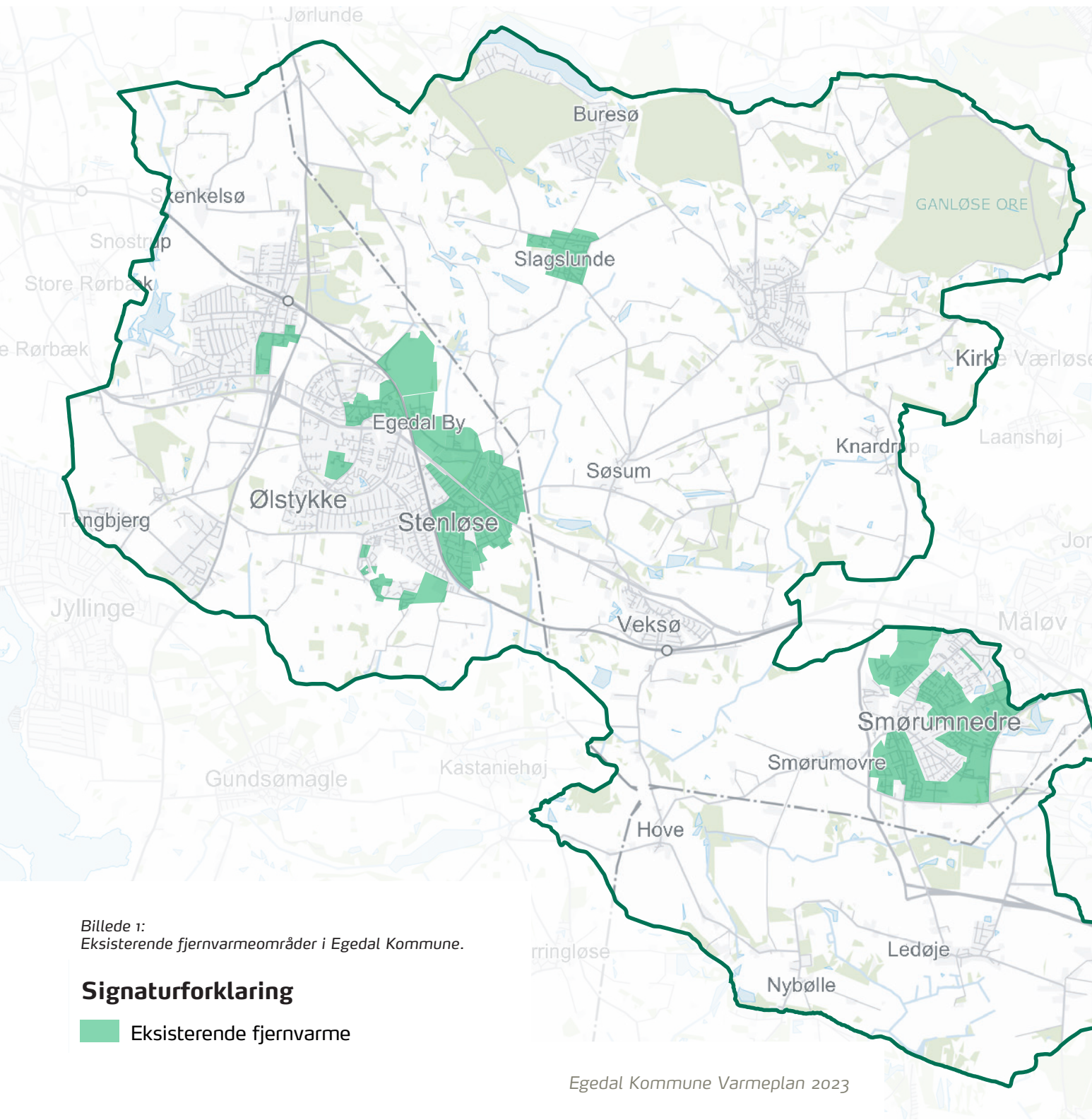
2

Fjernvarme I EGEDAL KOMMUNE I DAG

Egedal Kommune prioriterer udbygningen af fjernvarme meget højt.

I dag opvarmes knapt en fjerdedel af bygningerne i Egedal Kommune med fjernvarme.

Slagslunde forsynes i dag af Slagslunde Fjernvarme, Smørumnedre forsynes af Smørum Kraftvarme og Ølstykke-Stenløse forsynes af Egedal Fjernvarme, der på tidspunktet for udarbejdelsen af denne varmeplan også er ved at udvide fjernvarmeområdet til Ølstykke Stationsby.



Billede 1:
Eksisterende fjernvarmeområder i Egedal Kommune.

Signaturforklaring

■ Eksisterende fjernvarme

Læs mere om de enkelte områder i bilag 1.

Fjernvarmepotentiale

I EGEDAL KOMMUNE

3

En forudsætning med den nuværende lovgivning for, at kommunen kan godkende udbygning af fjernvarme i et område, er, at de samfundsøkonomiske beregninger viser overskud over en beregningsperiode på 20 år.

Et fjernvarmesystem kræver store investeringer i fjernvarmerør og etablering af varmekilder m.m., der kan cirkulere fjernvarmevandet mellem forbrugere og varmeværk. Det betyder, at det primært er rentabelt at udlægge fjernvarme når forbrugerne bor tæt på hinanden.

I henhold til varmeforsyningsloven er fjernvarme omfattet af hvile-i-sig-selv-princippet, hvilket betyder, at fjernvarme er non-profit og regnskabet skal udvise balance over en to-årig periode.

Hvis et forsyningsområde, der i dag er udlagt til individuel naturgas, ønskes ændret til fjernvarme, skal fjernvarmeselskabet fremsende et projektforslag til kommunen, der skal vise et samfundsøkonomisk overskud over en 20-årig beregningsperiode for at blive godkendt.

Kommunen har i forbindelse med udarbejdelse af denne varmeplan foretaget en screening af fjernvarmepotentialet i en række områder der i dag forsynes med naturgas. Hensigten med screeningen er at afdække om der er potentiale for at etablere fjernvarme i området.

Hvis et område ikke fremgår af listen, er der umiddelbart ikke potentiale for fjernvarme, hvilket bl.a. kan skyldes afstanden til det eksisterende ledningsnet eller for stor spredning mellem ejendommene i området. I disse områder kan der stadig vælges grønne løsninger, fx varmepumper eller mindre kollektive løsninger.

Byrådet ønsker at tilbud om fjernvarme udbredes til flest mulige byområder. På kommunens hjemmeside kan der findes et digitalt varmeplanskort med tidsplaner og udpegede fjernvarmeområder. Her kan man følge med i udviklingen og se om ens adresse ligger i et fjernvarmeområde¹.

Fjernvarmepotentialet er ikke en endelig konklusion på, om der kommer fjernvarme eller ej. Hvorvidt, hvor og hvornår, der kommer fjernvarme, kan kun afklares endegyldigt i et projektforslag udarbejdet af et fjernvarmeselskab.

I Egedal Kommune er der allerede fjernvarme flere steder i kommunen, og det er allerede vedtaget at fjernvarmenettet i både Stenløse, Ølstykke og Smørumnedre bliver udbygget i de kommende år.

Egedal Fjernvarme udarbejder projektforslag for Veksø og Ganløse i løbet af 2023. Det er planlagt, at områderne skal forsynes med fjernvarme fra den kommende forsyningsledning mellem Måløv og Frederikssund, der etableres af Vestforbrænding.

I Egedal Kommune er der ikke udlagt fjernvarmeområder med tilslutningspligt.

I Værebros og Tangbjerg har kommunens screening vist, at der forventes at være et potentiale for fjernvarme. En screening er den første indikation af, om der forventes at kunne være de rette økonomiske forhold til stede for fjernvarme. Det kan dog først endeligt afgøres om der vil kunne etableres fjernvarme med et projektforslag indleveret af et fjernvarmeselskab.

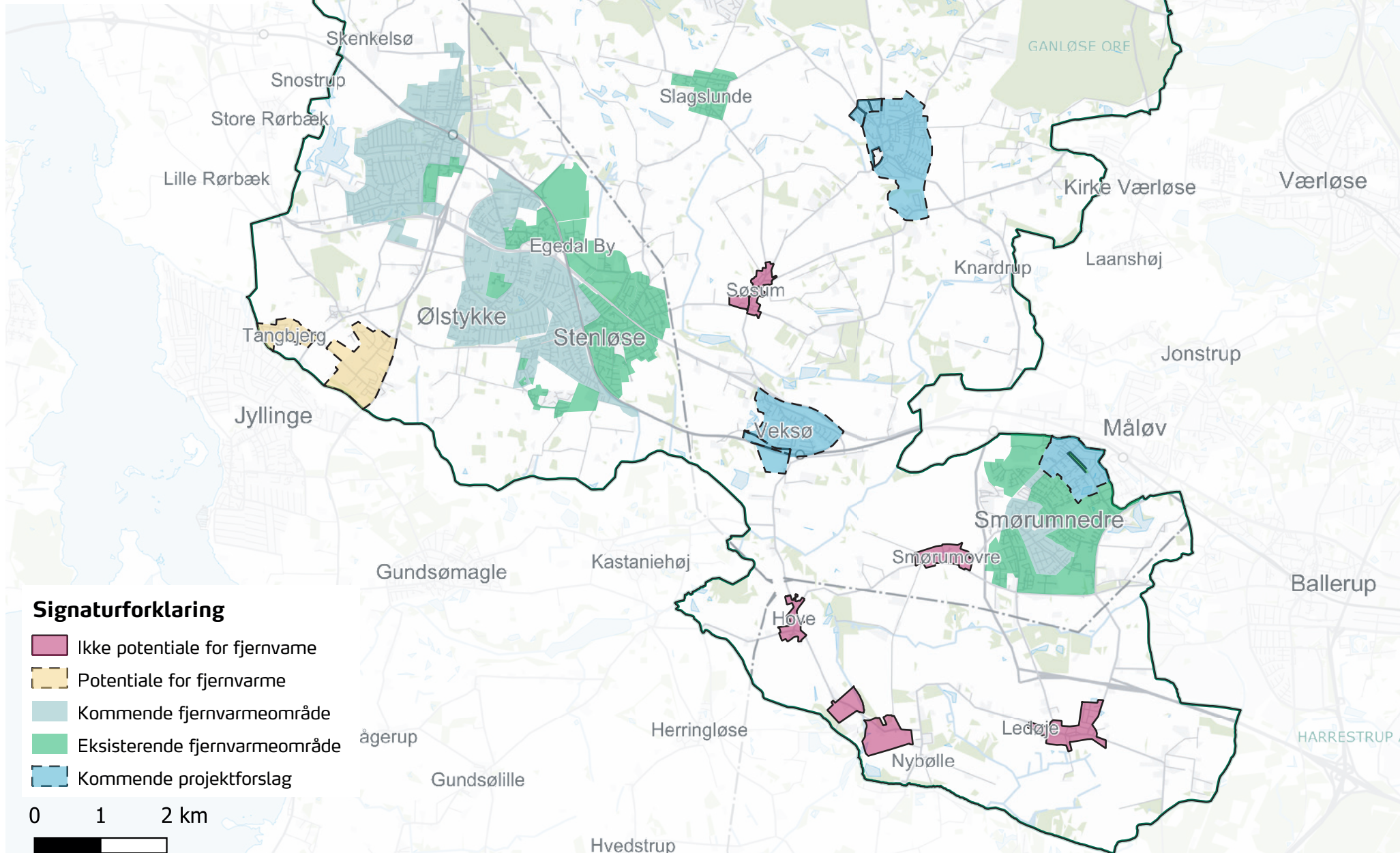
Et projektforslag skal vise, om fjernvarmeforsyningen af et område vil være økonomisk rentabel, da det kan give økonomiske udfordringer for fjernvarmeselskaberne, hvis eksempelvis tilslutningsprocenten er for lav. Forsyningselskaberne skal derfor sikre tilstrækkelig tilslutning inden et område kan forsynes med fjernvarme.

Læs mere om områderne, hvor Egedal Kommune har fundet et potentiale for fjernvarme i bilag 2.

¹ Scan QR-koden, og se mere:



Billede 2:
Kollektive varmeforsynings-
områder i Egedal Kommune.



4 Områder der ikke er udlagt til fjernvarme

Egedal Kommune har i foråret 2022 undersøgt fjernvarmepotentialet i en række gasforsynede landsbyer i samarbejde med forsyningsselskaberne. På den baggrund forventes der på nuværende tidspunkt **ikke** at være potentiale for fjernvarme i:

- Søsum
- Smørumovre
- Hove
- Hove Overdrev
- Nybølle
- Ledøje

Fjernvarmescreeningerne blev overvejende baseret på beregninger af ledningsinvesteringer og forventet varmebehov for det pågældende område. Beregningen kan derfor udelukkende benyttes til en indledende screening til at give en indikation af fjernvarmepotentialet.

Teknologi og priser udvikler sig hele tiden, så det vil være muligt at se på områderne igen senere. En ny screening vil kunne ske på initiativ fra enten private eller kommunen, hvis det sandsynliggøres at væsentlige forhold har ændret sig siden den screening, der er foretaget i forbindelse med denne plan.

Landsbyerne er screenet for en "ø-løsning" dvs. med egen varmeproduktion og de samme forudsætninger for beregningerne, dvs.:

- Ledningspris
- Tilslutningsprocenter
- Enhedspriser pr. kW eller MW
- Beregningsmetode for varmebehov

Landsbyerne er forskellige hvad angår varmebehov og areal, samt længden af fjernvarmeledninger og energicentralens kapacitet. Dette indgår i resultatet af beregningerne.

En detaljeret oversigt over de 6 områder fremgår af bilag 3.

I det åbne land og i disse mindre landsbysamfund i Egedal Kommune er traditionel fjernvarme ikke umiddelbart en mulighed på nuværende tidspunkt. Borgerne har mulighed for at udskifte deres olie- og gasfyr med f.eks. varmepumper – enten individuelle eller med en fælles varmepumpe i et lokalt energifællesskab. Her kan der også være mulighed for at inddrage lokale virksomheder, der kan levere overskudsvarme til det fælles ledningsnet.

Mindre fællesløsninger vil være organiseret i et lokalt selskab med en fælles varmekilde og kan fx være:

- Fælles varmepumpeløsning i mindre rækkehusbebyggelse, andelsboligforening eller lignende.
- Termonet – Et fælles jordvarmenet, som der i de seneste år er kommet flere eksempler på i Danmark, hvor der kan søges inspiration.

Der er flere interessenter, der potentielt kan være den drivende kraft i etablering af nye energifællesskaber, herunder beboere, foreninger og energiselskaber. Generelt støtter kommunen op om etablering af energifællesskaber.

Kommunen vil understøtte lokale initiativer og styrke kommunikationen om mulighederne for lokale energi fællesskaber, eksempelvis via borgermøder og kommunens hjemmeside, hvor borgere vil kunne findes relevant information om mulighederne for individuel opvarmning.

Egedal Kommune anbefaler, at interesserede borgere i lokalområderne organiserer sig i fællesskab for at afsøge mulighederne. F.eks. i regi af bylaug, grundejer- og andelsforeninger.

Brancheorganisationen Dansk Fjernvarme har udarbejdet vejledningsmateriale, der kan hjælpe med processen for hvordan, man som interesseret borgergruppe kan etablere sit eget fjernvarmeselskab.

Hvis man som interesseret borgergruppe ønsker at etablere en fælles mindre varmeløsning, skal man være opmærksom på om den varmeproduktion, der kræves for at dække det beregnede varmebehov, overstiger 250kW. 250kW er nemlig skillelinjen i varmeforsyningsloven. Hvis der forventes en varmeproduktion på mere end 250kW skal projektet godkendes af Egedal Kommune, mens mindre anlæg ikke kræver en godkendelse fra kommunen.

Hvis der ikke er mulighed for at etablere en fælles løsning, opfordrer kommunen til at olie- eller gasfyr udskiftes med f.eks. med individuelle varmepumper, og at der i den forbindelse udnyttes de muligheder for vejledning og tilskud, der kan søges hos Energistyrelsen, se [spareenergi.dk](https://www.spareenergi.dk)

De gældende muligheder for tilskud ændrer sig løbende, og hvis man står overfor at skulle skifte varmekilde eller energirenoverer sin ejendom, anbefaler Egedal Kommune, at man orienterer sig om mulighederne for tilskud hos Energistyrelsen.

Egedal Kommune planlægger og gennemfører løbende informationsaktiviteter om muligheder for skift af varmeform. Kommunen har eksempelvis, i samarbejde med Egedal Fjernvarme, Smørum Kraftvarme og SparEnergi, afholdt et informationsmøde om fjernvarme og muligheder for individuelle varmeforsyning i efteråret 2022. Mødet blev optaget og kan ligeledes findes inde på kommunens hjemmeside.

Der er mulighed for at holde sig løbende opdateret på fjernvarmeområdet og læse mere om varmeløsninger på kommunens hjemmeside.

5

Kommunens egne bygninger

Egedal Kommune har selv ca. 120 institutioner (og hertil flere bygninger), svarende til ca. 220.000 m² bygninger, herunder skoler, daginstitutioner, idrætsanlæg, bosteder, plejecentre, kulturhuse, biblioteker, flygtningeboliger, spejderhytter, rådhus og sundhedscenter m.m. Dette dækker både over ejendomme som Kommunen ejer og lejer.

Egedal Kommune vil prioritere omstillingen af kommunes egne bygninger til grønne varmeformer i det tempo, det giver økonomisk og miljømæssig mening.

6 Forsynings- sikkerhed

Der er brug for, at opvarmningsformen er omkostningseffektiv, men også har en høj forsyningsikkerhed og mindsker miljøbelastningen i forhold til fossile brændstoffer.

Fjernvarme er et effektivt og tilpasningsdygtigt system, der kan anvende energi fra mange forskellige former for vedvarende energi i varmeproduktionen. Egedal Kommune har en målsætning om, at fjernvarmen i 2030 skal være fossilfri. Det gælder også for spids- og reservelasten på de forskellige anlæg.

Kommunens ambition er, at varmegædderne forbindes, så de kan aflaste hinanden ved nedbrud/renovering, ligesom nogle anlæg kan fungere som back-up, f.eks. i spidsbelastningssituationer.

Det skal også blive let for eksterne partner (f.eks. industrien) at aflevere deres overskudsvarme ind i varmesystemet.



Udviklingen fortsætter

7

Varmeplanen viser, hvilke varmeløsninger der vil være relevante for udfasningen af olie- og gasfyr i kommunen. Egedal Kommune planlægger at fortsætte den positive dialog med de lokale fjernvarmeselskaber og holde fokus på ejerstrategien for Egedal Fjernvarme.

Egedal kommune ejer Egedal Fjernvarme og er medejer af Vestforbrænding, som leverer fjernvarme til borgere og virksomheder i Egedal kommune. Fjernvarmen er mere miljøvenlig og billigere end gas og olie, men fjernvarmen er ikke fossilfri i dag.

Som ejer eller medejer af forsyningselskaberne vil Egedal kommune som selskabsejer, som led i ejerstrategierne for selskaberne fortsat arbejdes for en 100% fossilfri fjernvarme, og her vil kommunen samarbejde med fjernvarmeselskaberne for etablering af nye bæredygtige energianlæg, så der kan findes CO₂-neutrale varmekilder – også i spids- og reservelasten.

Fjernvarme vil dog ikke være den rette løsning for alle, og fjernvarmen skal kun udbredes, hvor det giver mening. Der skal derfor findes andre grønne løsninger uden for fjernvarmeområderne.

HANDLINGSPLAN

For de fremtidige fjernvarmeområder vil kommunen understøtte udbredelse af fjernvarme så meget som muligt ved at:

- vejlede borgere og virksomheder om fjernvarmemuligheder, blandt andet ved løbende at opdatere Varmeplanskort 2030.
- Tilskynde, at fjernvarmeselskaber udarbejder projektforslag for områder med fjernvarmepotentiale.
- Koble kommunale ejendomme på fjernvarme.
- Samarbejde med lokale fjernvarmeselskaber, andre energiselskaber, borgergrupper og lokalråd om potentielt nye decentrale fjernvarmeløsninger.
- Tilskynde til fjernvarmetilslutning når kommunen er bygherre eller grundsælger i forbindelse med byudviklingsprojekter.
- Bidrage med at finde egnede placeringer til nye varmeanlæg.
- Understøtte finansiering af fjernvarmeprojekter gennem kommunal garantistillelse.
- Arbejde for at udbrede fjernvarmetilslutning indenfor eksisterende fjernvarmeområder.

For områder uden fjernvarme vil Egedal Kommune understøtte omstilling af varmekilder i områder uden fjernvarme ved at:

- Holde borgermøder og andre tiltag for at orientere og inspirere om energibesparelser og grøn opvarmning.
- Høre opsøgende om grønne løsninger til ejendomsmæglere, boligforeninger, borgere og virksomheder.
- Fremme grønne varmeløsninger, når kommunen er bygherre eller grundsælger i forbindelse med byudviklingsprojekter.
- Understøtte borgerinitiativer om fælles varmeanlæg i samarbejde med energiselskaber, lokalråd, m.fl.
- Samarbejde med el-selskaber lokale udfordringer på elnettet.
- Omstille alle kommunens egne naturgas- og olieopvarmede ejendomme til grønnere løsninger i forbindelse med det løbende vedligehold.

Foto: Fotostil.

BILAG 1

Eksisterende fjernvarmeområder

SLAGSLUNDE

Slagslunde er et byområde der især består af parcel- og rækkehuse samt en blanding af erhverv med ca. 1.000 indbyggere.

I Slagslunde er der 360 boliger og enkelte bygninger til erhverv. Varmeforbruget er beregnet til ca. 6.346 MWh per år.

Området forsynes med fjernvarme fra Slagslunde Fjernvarme A.m.b.a. der forsyner knap 2/3 af boligerne, mens de resterende boliger opvarmes af forskellige individuelle løsninger som varmepumper og oliefyrr. Der er 52 boliger med elvarme/ varmepumper og 23 boliger med oliefyrr. Boligerne har en gennemsnitsstørrelse på ca. 143 m² hvilket svarer til et samlet forventet fjernvarmebehov på ca. 1.356 MWh. Slagslunde tager i 2023 en ny el-keddel i drift, der vil gøre det muligt at drive værket fossilfrit.

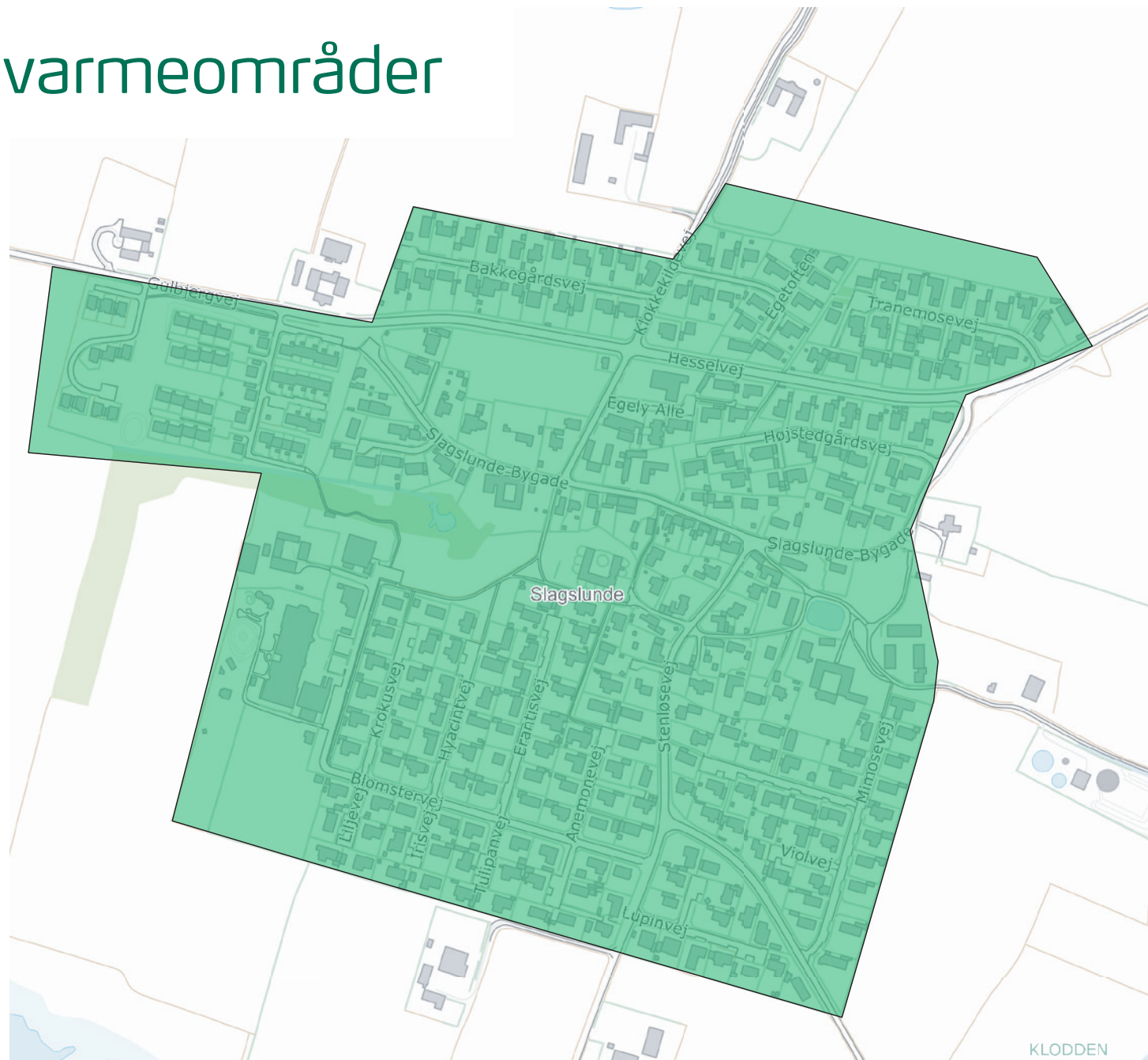
Ifølge Varmeplan Danmark er der et fjernvarmepotentiale på 582 MWh/år.

Læs mere inde på Slagslunde Fjernvarmes hjemmeside: slagslundefjernvarme.dk

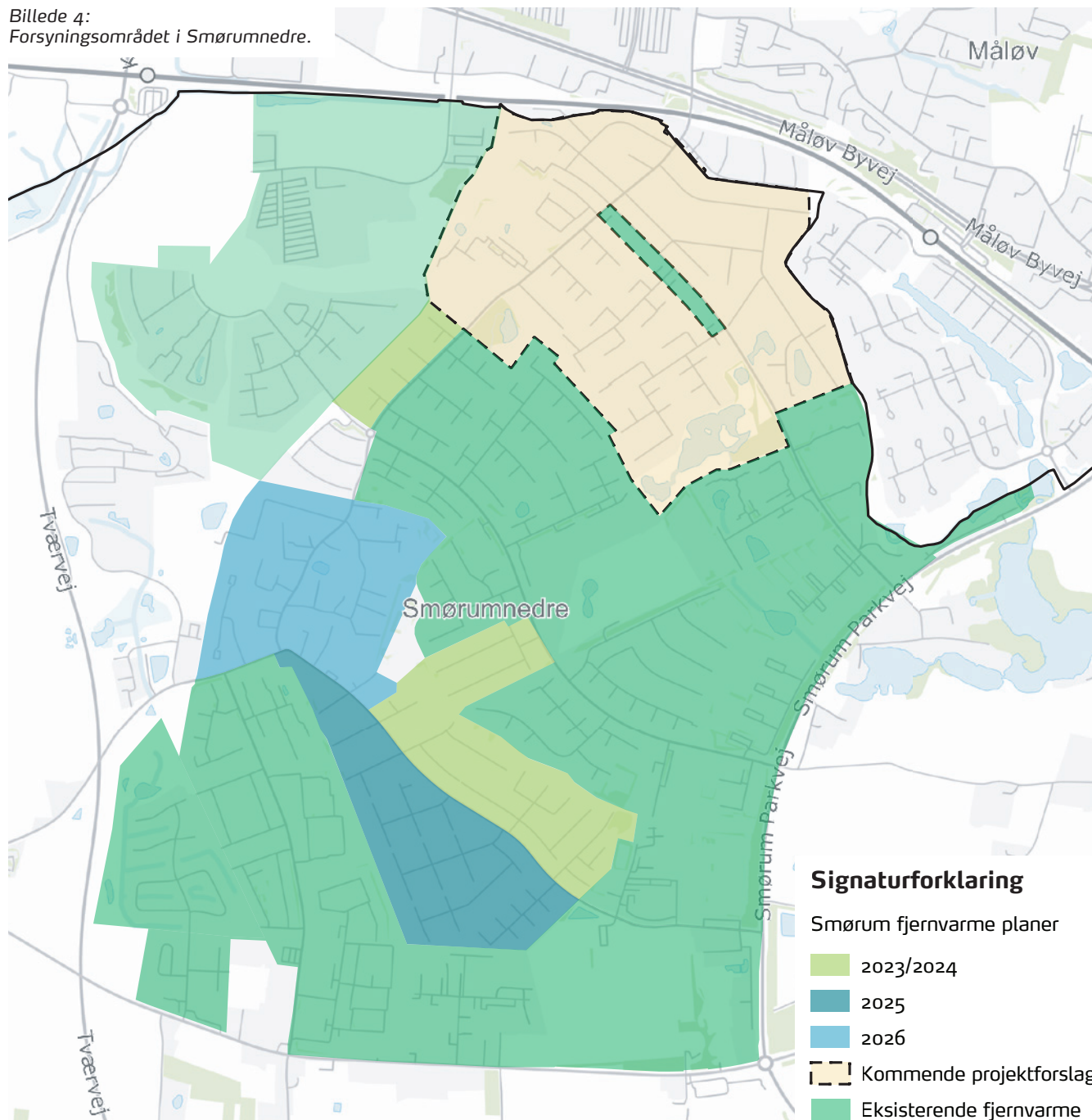
Billede 3:
Forsyningsområdet i Slagslunde.

Signaturforklaring

 Udlagt til fjernvarmeforsyning



Billede 4:
Forsyningsområdet i Smørumnedre.



SMØRUMNEDRE

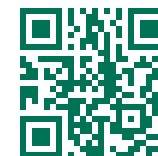
Smørumnedre ligger i kommunens østlige del og er med omkring 9.000 indbyggere kommunens næststørste by. Varmeforbruget er ifølge Varmeplan Danmark beregnet til 58.947 MWh per år fordelt på omkring 3.000 boliger, hvoraf størstedelen udgøres af parcel- og rækkehuse. Endvidere er der en mindre del erhvervsbygninger i byen.

Mod nord vokser byen sammen med Måløv, der ligger i Ballerup Kommune. Smørum Kraftvarme forsyner pt. ca. 2/3 af byen med fjernvarme og planlægger at udvide yderligere i de kommende år, så hele byområdet kan forsynes med fjernvarme i fremtiden. Projektforslag for området omkring Flodvej er godkendt, og gravearbejdet påbegyndes i 2023.

Udbygningen kommer til at foregå i etaper. På kortet ses der en etapeinddeling af udbygningen i de forskellige dele af Smørumnedre. Årstallene indikerer, hvornår Smørum Kraftvarme forventer at påbegynde gravearbejdet i det pågældende område. Der vil typisk gå et par måneder fra gravearbejdet påbegyndes til ejendommene kan tilsluttes fjernvarmenettet afhængig af de konkrete lokale forhold.

Smørum Kraftvarme eftertilslutter løbende ejendomme i Smørumnedre i de eksisterende fjernvarmeområder, og arbejder endvidere på at den resterende del af Smørumnedre vil kunne tilbydes fjernvarme. Det forventes at der udarbejdes projektforslag for disse områder i 2023 – 2024.

Læs mere om Smørum Kraftvarme og tidsplanen for udbygningen i Smørumnedre inde på deres hjemmeside: smorumkraftvarme.dk



STENLØSE-ØLSTYKKE

Stenløse-Ølstykke udgør et stort, sammenhængende byområde og er med sine godt 14.000 indbyggere kommunens største bysamfund. I byområdet findes der både flere parcel- og rækkehuskvarterer, samt lejlighedsbyggeri. Varme-forbruget i Stenløse-Ølstykke samt Ølstykke Stationsby er i Varmeplan Danmark beregnet til 138.583 MWh per år.

Størstedelen af Stenløse-Ølstykke opvarmes med naturgas, og kommende forbrugere vil løbende blive tilbudt fjernvarme i takt med at Egedal Fjernvarme udbygger fjernvarmeforsyningen. Ud af områdets ca. 6.500 boliger der er godkendt til fjernvarme forsynes i dag ca. 1.400 boliger med fjernvarme.

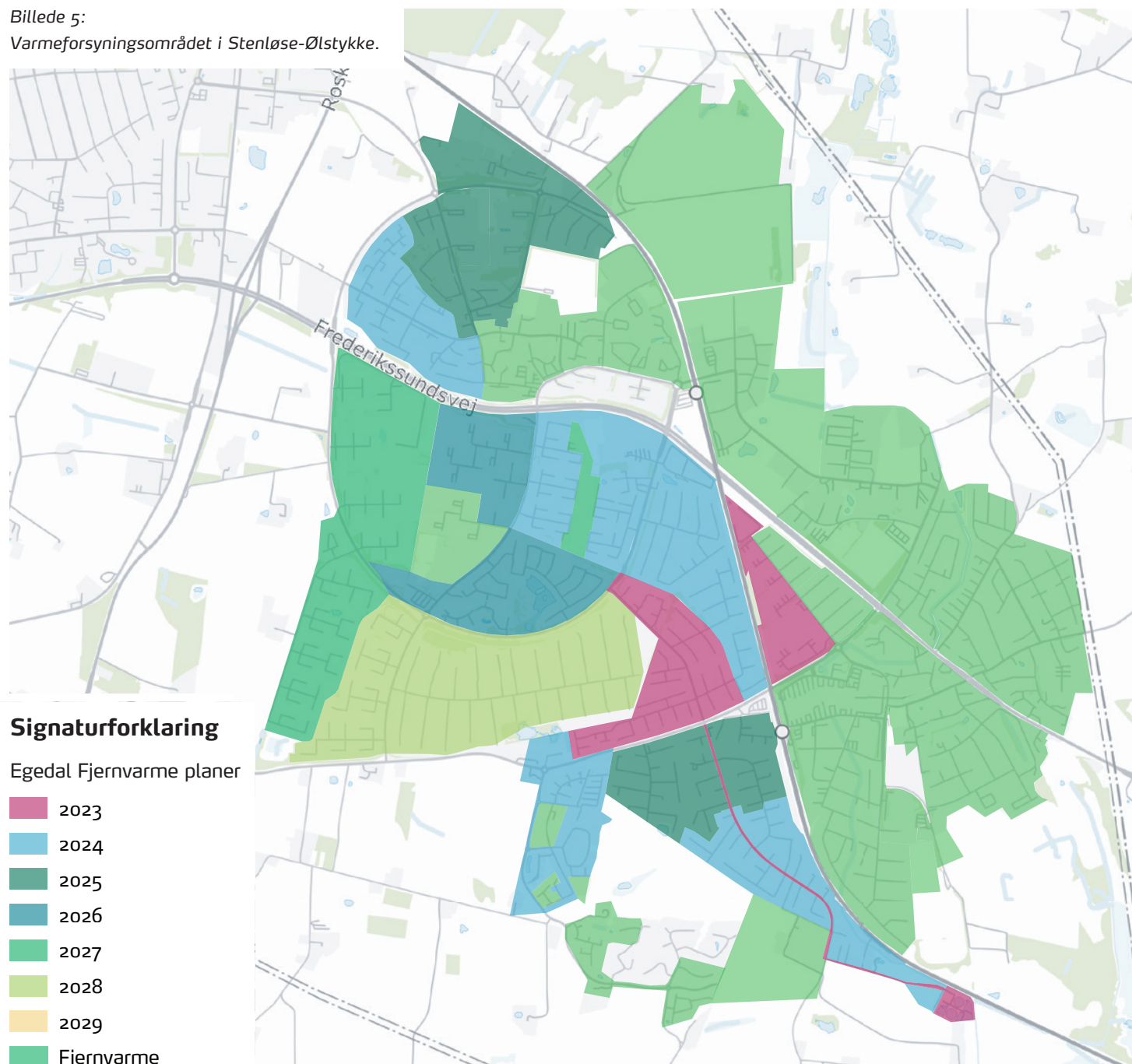
Udbygningen kommer til at foregå i etaper. På kortet ses en etapeinddeling af udbygningen i de forskellige dele af Stenløse-Ølstykke. Årstallene indikerer hvornår Egedal Fjernvarme forventer at påbegynde gravearbejdet i det pågældende område. Der vil typisk gå et par måneder fra gravearbejdet påbegyndes til ejendommene kan tilsluttes fjernvarmenettet afhængig af de konkrete lokale forhold.

Egedal Fjernvarme inviterer løbende kommende forbrugere til informationsmøder i takt med fjernvarmeudrulningen. På møderne vil der være mulighed for at høre om de forskellige tilslutningsmodeller, grave- og anlægsarbejde, økonomi mm.



Læs mere om udbygningen af fjernvarme i Stenløse-Ølstykke på Egedal Fjernvarmes hjemmeside: egedalfjernvarme.dk




Billede 5:
Varmeforsyningsområdet i Stenløse-Ølstykke.

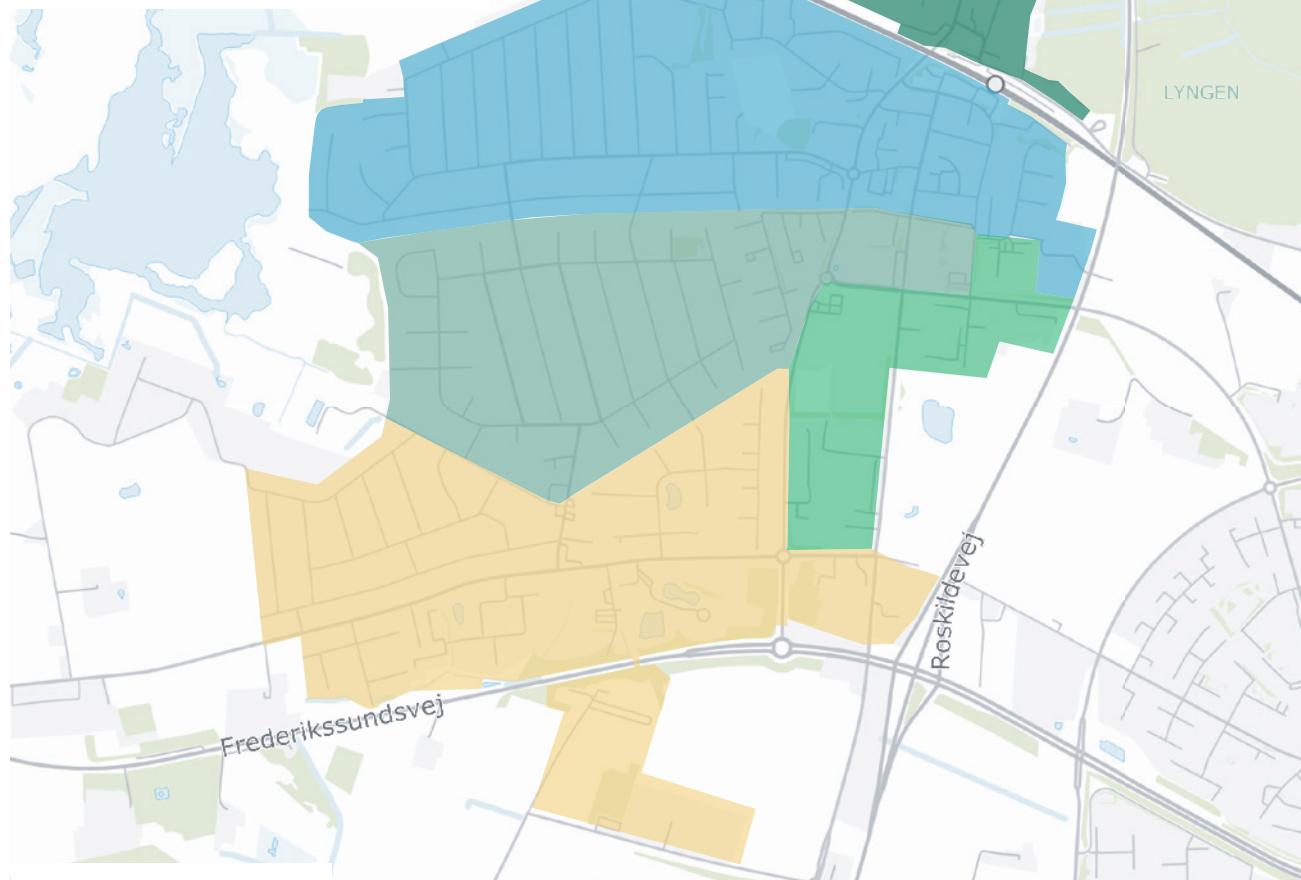


Billede 6:
Forsyningsområdet i Ølstykke Stationsby.

Signaturforklaring

Egedal Fjernvarme planer

-  2026
-  2027
-  2028
-  2029
-  Fjernvarme



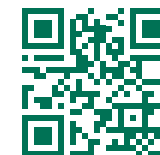
ØLSTYKKE STATIONSBY

Vest for Gammel Ølstykke ligger Ølstykke Stationsby, hvor der bor ca. 5.500 indbyggere. Der er ca. 2.500 boliger der især udgøres af parcel- og rækkehuse. Varmeforbruget i Stenløse-Ølstykke samt Ølstykke Stationsby er i Varmeplan Danmark beregnet til 138.583 MWh per år.

Langt størstedelen af Ølstykke Stationsby opvarmes i dag med naturgas. I de kommende år vil forbrugere løbende blive tilbudt fjernvarme i takt med at Egedal Fjernvarme udbygger fjernvarmenet. Der foreligger godkendte projektforslag for Ølstykke Stationsby.

Udbygningen kommer til at foregå i etaper. På kortet ses der en etapeinddeling af udbygningen i de forskellige dele af Ølstykke Stationsby. Årstalene indikerer, hvornår Egedal Fjernvarme forventer at påbegynde gravearbejdet. Der vil typisk gå et par måneder fra gravearbejdet påbegyndes til ejendommene kan tilsluttes fjernvarmenettet afhængig af de konkrete lokale forhold.

Læs mere om udbygningen af fjernvarme i Ølstykke Stationsby på Egedal Fjernvarmes hjemmeside:
egedalfjernvarme.dk



BILAG 2:

Forventede projektforslag for 2023



GANLØSE

Ganløse er beliggende i den østlige del af kommunen, og den største af kommunens byer der ikke ligger ved S-togsbanen. I Ganløse bor der ca. 2.900 indbyggere, og der er ca. 1.000 boliger, samt en mindre del erhvervsbyggeri. Boligerne opvarmes især med naturgas, enkelte varmepumper og få oliefyre. Ganløse har ifølge Varmeplan Danmarks opgørelse et samlet varmeforbrug på 19.365 MWh per år.

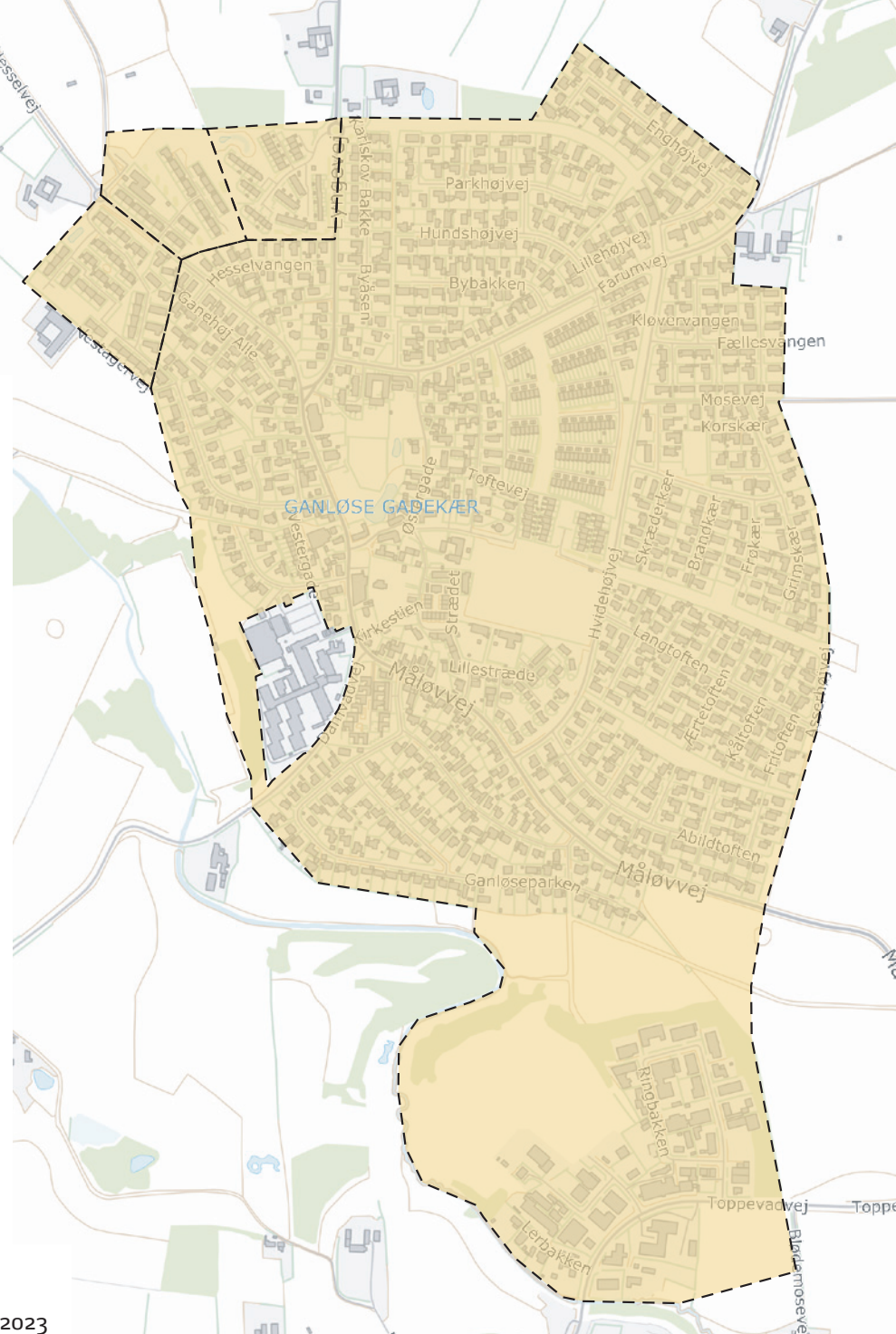
Syd for Ganløse ligger erhvervsområdet Toppevad, der også forsynes med naturgas.

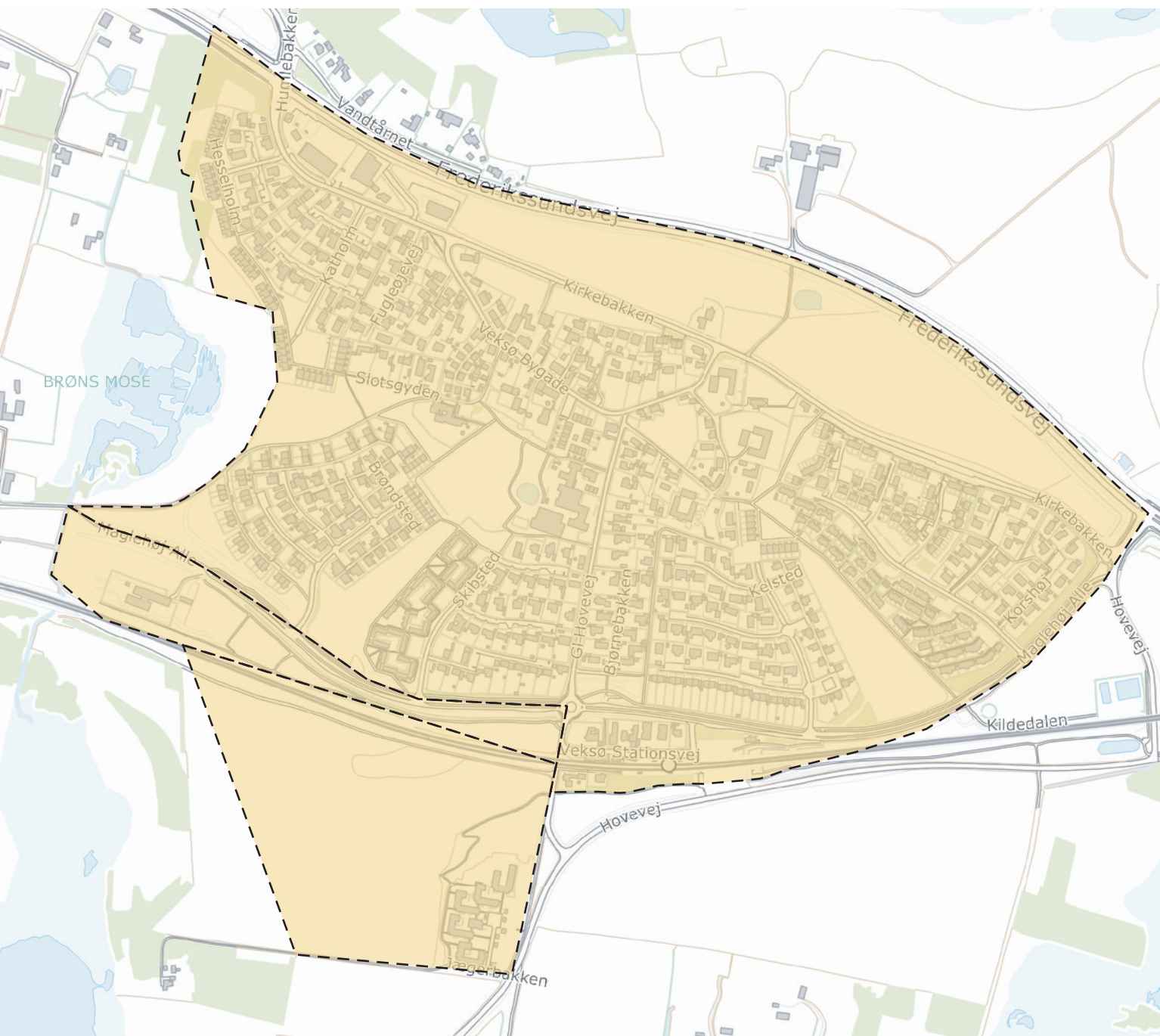
Egedal Fjernvarme har oplyst at der udarbejdes projektforslag for Ganløse i løbet af 2023.

Billede 7:
Forsyningsområdet for forventet projektforslag for Ganløse.

Signaturforklaring

 Projektforslag Egedal Fjernvarme 2023






VEKSØ

Veksø ligger midt i kommunen og er med sine knap 2.000 indbyggere den mindste af kommunens fire byer, der ligger i tilknytning til S-togsbanen. Bebyggelsen består af omkring 650 parcel- og rækkehuse, men der findes også en mindre del erhvervsbyggeri i byen. Boligerne opvarmes især med naturgas, enkelte varmepumper og få oliefyr. I Varmeplan Danmark er Veksøs varmeforbrug beregnet til 8.323 MWh per år.

Egedal Fjernvarme udarbejder projektforslag for Veksø i 2023. Det forventes at udbygningen med fjernvarme sker i løbet af 2026-2028.

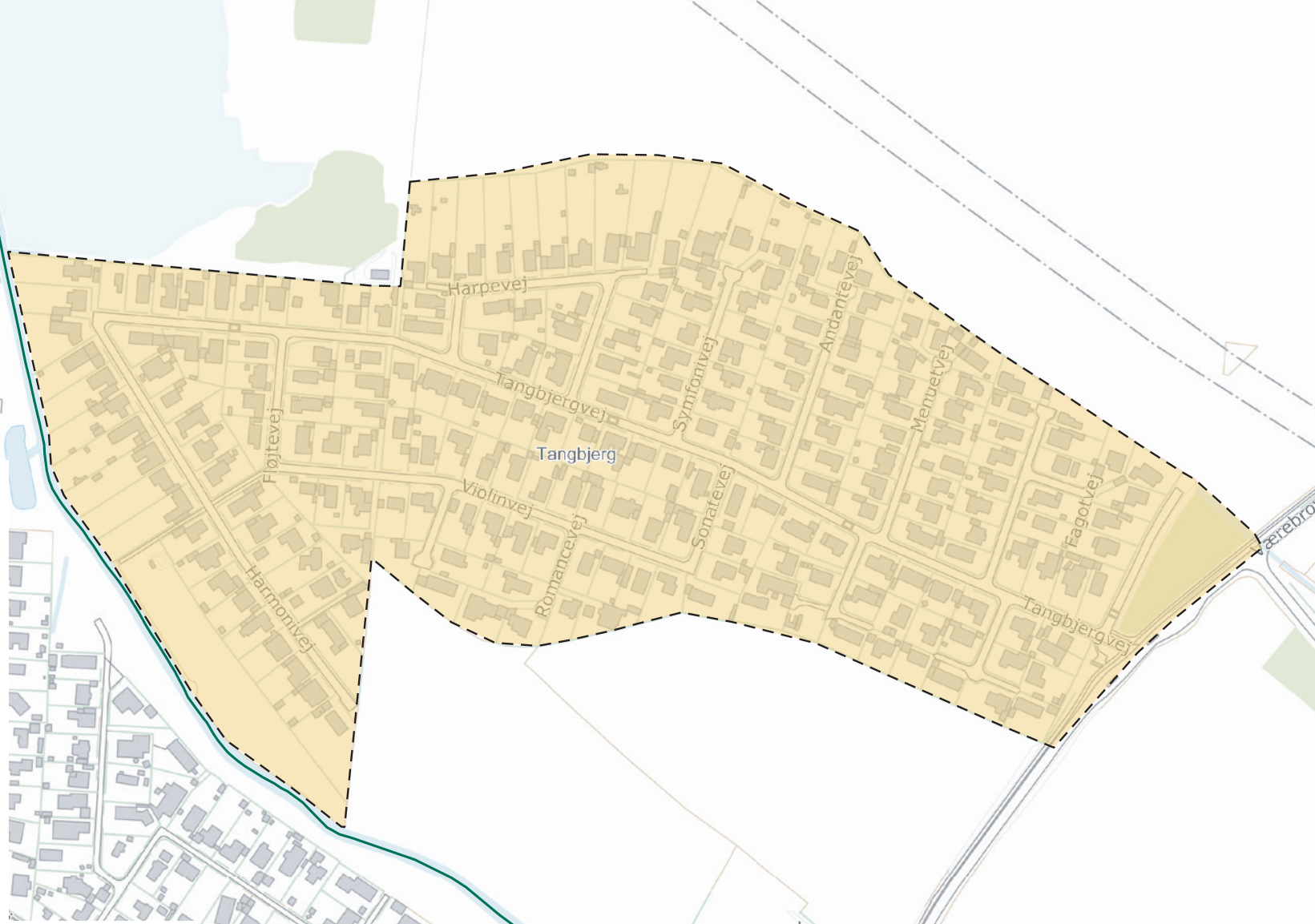
*Billede 8:
Forsyningsområdet for forventet projektforslag for Veksø.*

Signaturforklaring

 Projektforslag Egedal Fjernvarme 2023

TANGBJERG

Tangbjerg er et landsbyområde i den vestlige del af kommunen der grænser op til Jyllinge i Roskilde Kommune. Tangbjerg er et blandet parcel- og sommerhusområde med over 200 parcelhuse og omkring 600 indbyggere. Mange af de tidligere sommerhuse er i dag udskiftet med parcelhuse. Byen opvarmes fortrinsvis af naturgas. Grundet byens størrelse, varmebehov og bebyggelsestæthed kan der muligvis være grundlag for kollektiv forsyning. Herunder vil det være relevant at afsøge mulighederne for at forsyne Tangbjerg og Værebros via en fælles varmekilde fx en varmepumpe placeret på transformestationen i Værebros, en transmissionsledning fra Ølstykke eller en transmissionsledning fra Jyllinge i Roskilde Kommune. Egedal Kommune vil afsøge mulighederne for et samarbejde med Roskilde Kommune om en evt. udbygning.



Screeningsresultat:

Potentielle kunder: **227 kunder**

Varmebehov: **4.255 MWh/år**

Specifikt varmebehov: **124 kWh/m²**

Tracélængde: **3.112 meter**

Ledningsinvestering: **17,0 mio. kr.**



Priotal: **4,0**

Samfundsøkonomi: **479.000 kr.**

Brugerøkonomi ift. VP: 2.575 kr./år

Billede 9:
Forsyningsområdet for forventet projektfor-
slag for Tangbjerg.

Signaturforklaring

-  Potentiale for fjernvarmeforsyning
-  Kommunegrænse

VÆREBRO

Værebros er et erhvervsområde i den sydlige del af kommunen som er opdelt i forskellige industriområder (miljøklasser), hvor forskellige typer industri og erhverv kan etableres. I området findes endvidere ca. 25 boliger, og både industrijendomme og boliger anvender hovedsageligt naturgas til produktion og opvarmning.

Industriområdet har et relativt stort varmbehov på 7.239 MWh per år, hvilket gør det relevant at se på muligheden for fjernvarmeforsyning af området. Herunder vil det være relevant at afsøge mulighederne for at forsyne Tangbjerg og Værebros via en fælles varmekilde fx en varmepumpe placeret på transformerstationen i Værebros, en transmissionsledning fra Ølstykke eller en transmissionsledning fra Jyllinge.

Screeningsresultat:

Potentielle kunder: **116 kunder**

Varmebehov: **7.239 MWh/år**

Specifikt varmebehov: **76 kWh/m²**

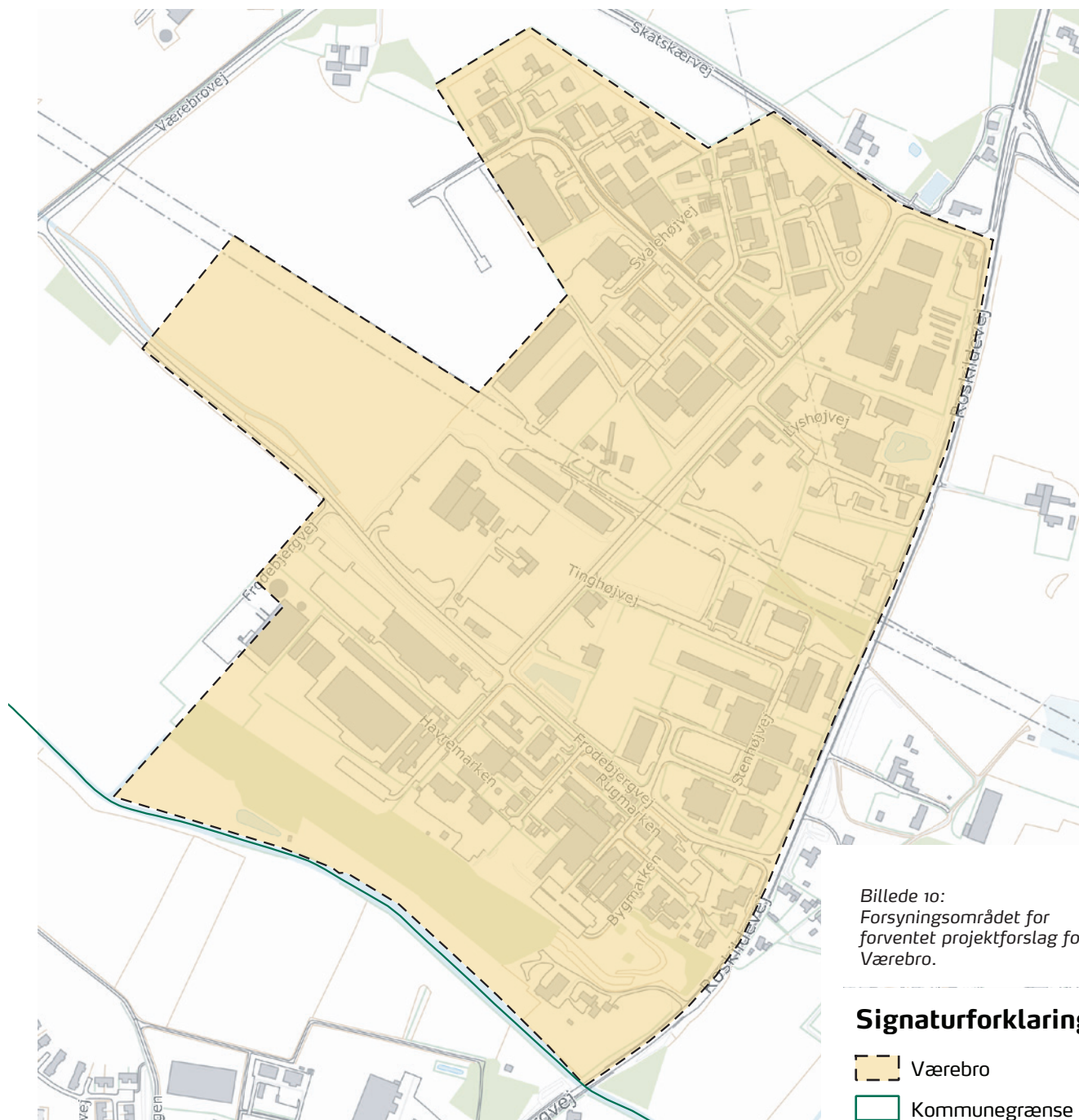
Tracélængde: **3.603 meter**

Ledningsinvestering: **16,7 mio. kr.**

Priotal: **2,3**

Samfundsøkonomi: **9.685.000 kr.**

Brugerøkonomi ift. VP: 12.702 kr./år



Billede 10:
Forsyningsområdet for
forventet projektforslag for
Værebros.

Signaturforklaring

■ Værebros

□ Kommunegrænse

BILAG 3:

Områder der ikke er udlagt til fjernvarme

HOVE

Hove er en mindre landsby med ca. 150 indbyggere, som ligger i kommunens sydlige del tæt på grænsen til Roskilde kommune. Nord for landsbyen ligger Danmarks største transformeranlæg, hvorfra højspændingsledninger stråler i flere retninger.

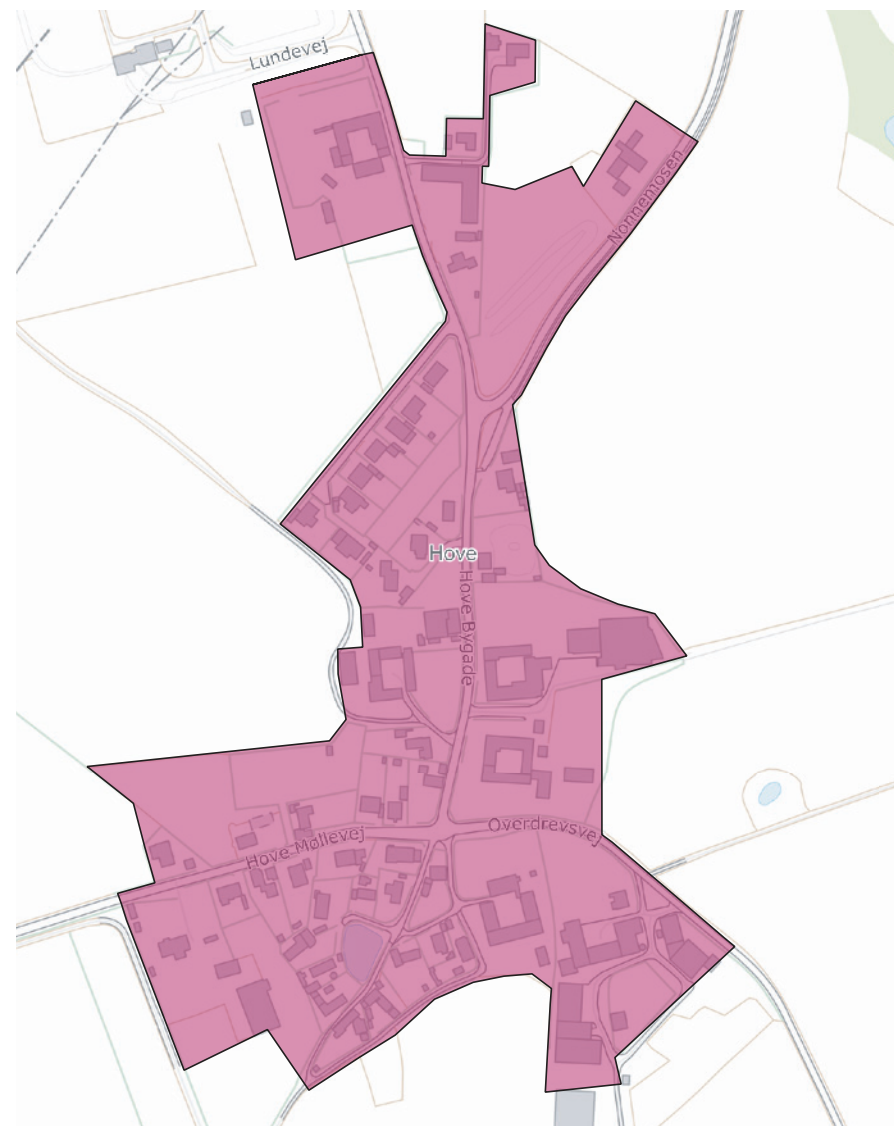
Der er omkring 50 boliger i Hove, hvoraf lidt flere end halvdelen i dag opvarmes med eget oliefyrr. Resten har især varmepumper og forskellige elektriske løsninger. Varmebehovet i Hove anslås til 1.073 MWh per år.

Hove er fremhævet i Varmeplan Danmark som et område, hvor der kunne være potentiale for fjernvarme. På den baggrund er der blevet foretaget en screening af fjernvarmepotentialet i Hove.

Kommunens fjernvarmescreening har imidlertid vist, at der ikke umiddelbart er potentiale for fjernvarme i Hove, da økonomien ikke vil være bæredygtig ud fra en samfundsøkonomisk betragtning.

Screeningsresultat:

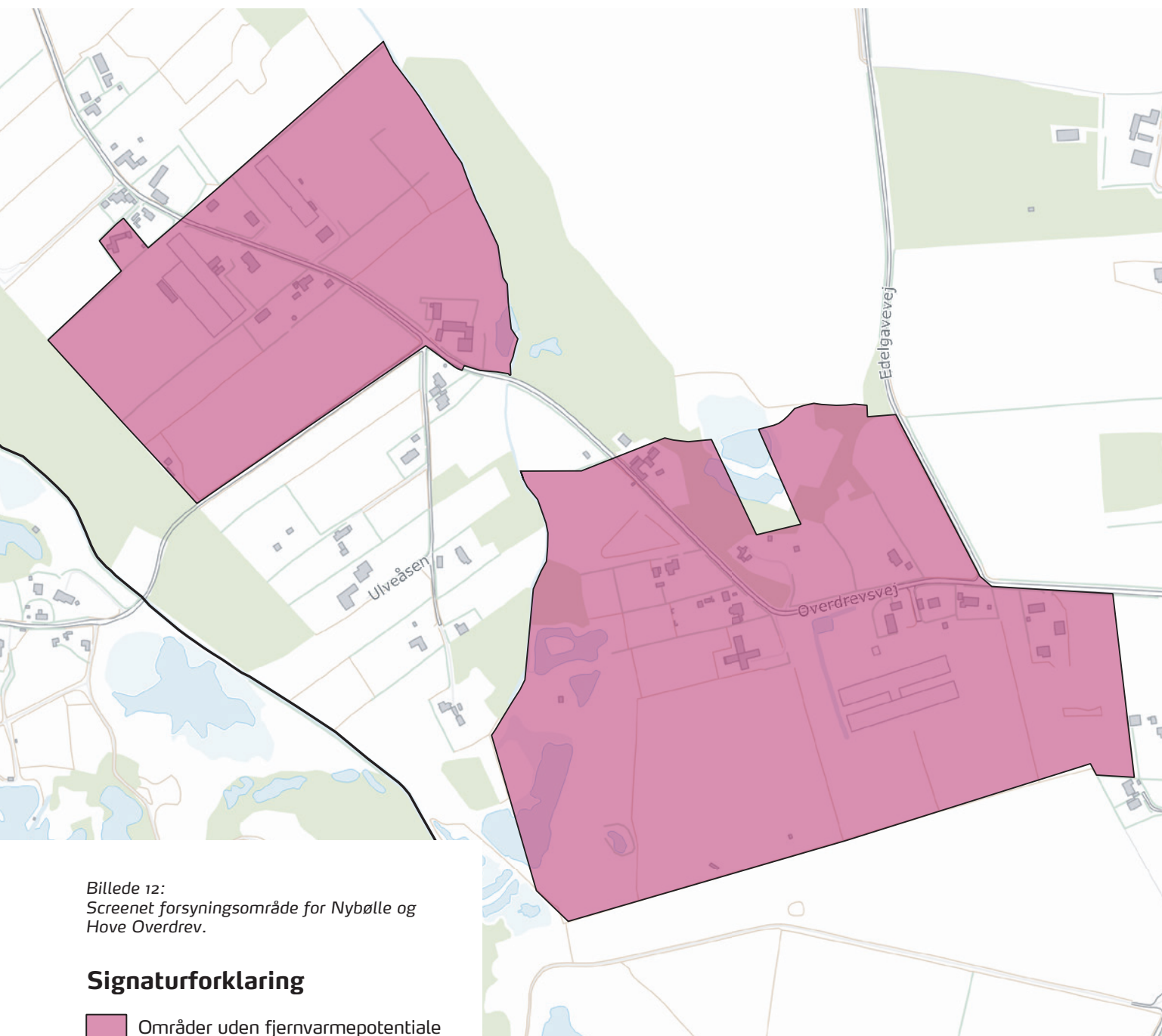
Potentielle kunder: **52 kunder**
Varmebehov: **1.073 MWh/år**
Specifikt varmebehov: **97 kWh/m²**
Tracélængde: **1.208 meter**
Ledningsinvestering: **5,2 mio. kr.**
Priotal: **4,8**
Samfundsøkonomi: **-939.000 kr.**
Brugerøkonomi ift. VP: 1.045 kr./år



Billede 11:
Screenet forsyningsområde for Hove.

Signaturforklaring

 Områder uden fjernvarmepotentiale



Billede 12:
Screenet forsyningsområde for Nybølle og Hove Overdrev.

Signaturforklaring

Områder uden fjernvarmepotentiale

NYBØLLE/HOVE OVERDREV

Nybølle og Hove Overdrev er blandt kommunens mindste landsbyer. Landsbyerne ligger i kommunens sydligste udkant. Nord for Nybølle præges landskabet af store drivhusbebyggelser, hvoraf kun enkelte er i funktion. Vest for Nybølle ligger Hove Overdrev, der er en mindre landsby, der ligger mellem Nybølle og Hove.

Omkring halvdelen af boligerne forsynes med naturgas, mens de resterende har forskellige individuelle løsninger, hvor især varmepumper er udbredt.

Varmebehovet i Nybølle og Hove Overdrev er beregnet til 732 MWh per år.

Kommunens fjernvarmescreening har vist, at der ikke umiddelbart er potentiale for fjernvarme i Hove, da økonomien ikke vil være bæredygtig ud fra en samfundsøkonomisk betragtning.

Screeningsresultat:

Potentielle kunder: **31 kunder**

Varmebehov: **732 MWh/år**

Specifikt varmebehov: **46 kWh/m²**

Tracélængde: **1.340 meter**

Ledningsinvestering: **5,1 mio. kr.**

Priotal: **7,0**

Samfundsøkonomi: **-2.315.000 kr.**

Brugerøkonomi ift. VP: **-3.544 kr./år**

SØSUM

Søsum er en landsby beliggende centralt i kommunen med omkring 300 indbyggere. Landsbyen udgøres først og fremmest af boliger, samt enkelte fungerende landbrug og mindre erhverv. Ca. 2/3 af boligerne i Søsum opvarmes i dag med eget gasfyr.

Kommunens screening har beregnet et varmebehov på 1.814 MWh per år.

Kommunens screening viser, at der ikke umiddelbart er potentiale for fjernvarme i Søsum, da økonomien ikke vil være bæredygtig ud fra en samfundsøkonomisk betragtning.

Screeningsresultat:

Potentielle kunder: **111 kunder**

Varmebehov: **1.814 MWh/år**

Specifikt varmebehov: **99 kWh/m²**

Tracélængde: **2.229 meter**

Ledningsinvestering: **9,9 mio. kr.**


Priotal: **5,5**

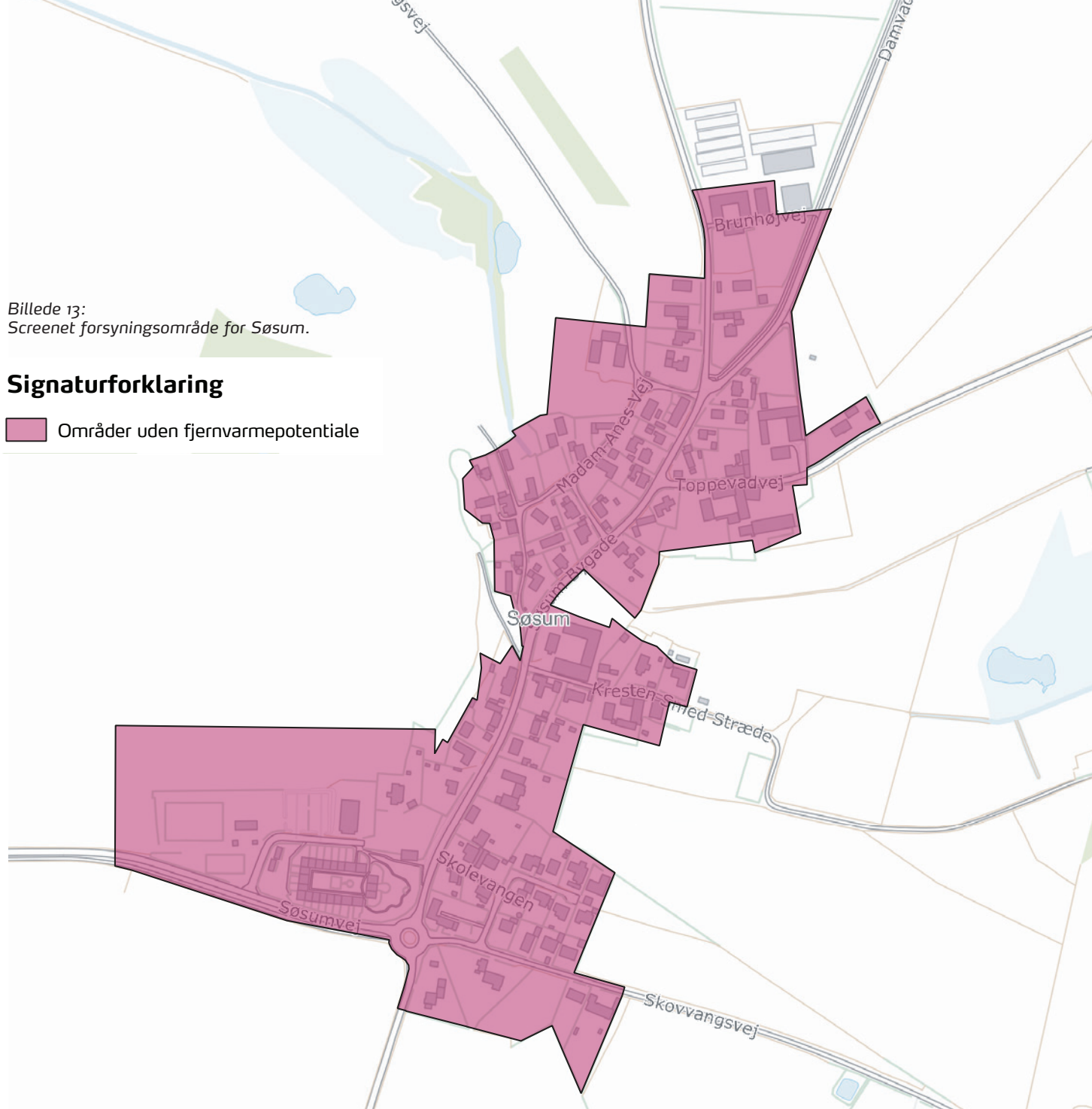
Samfundsøkonomi: **-2.453.000 kr.**

Brugerøkonomi ift. VP: 367 kr./år

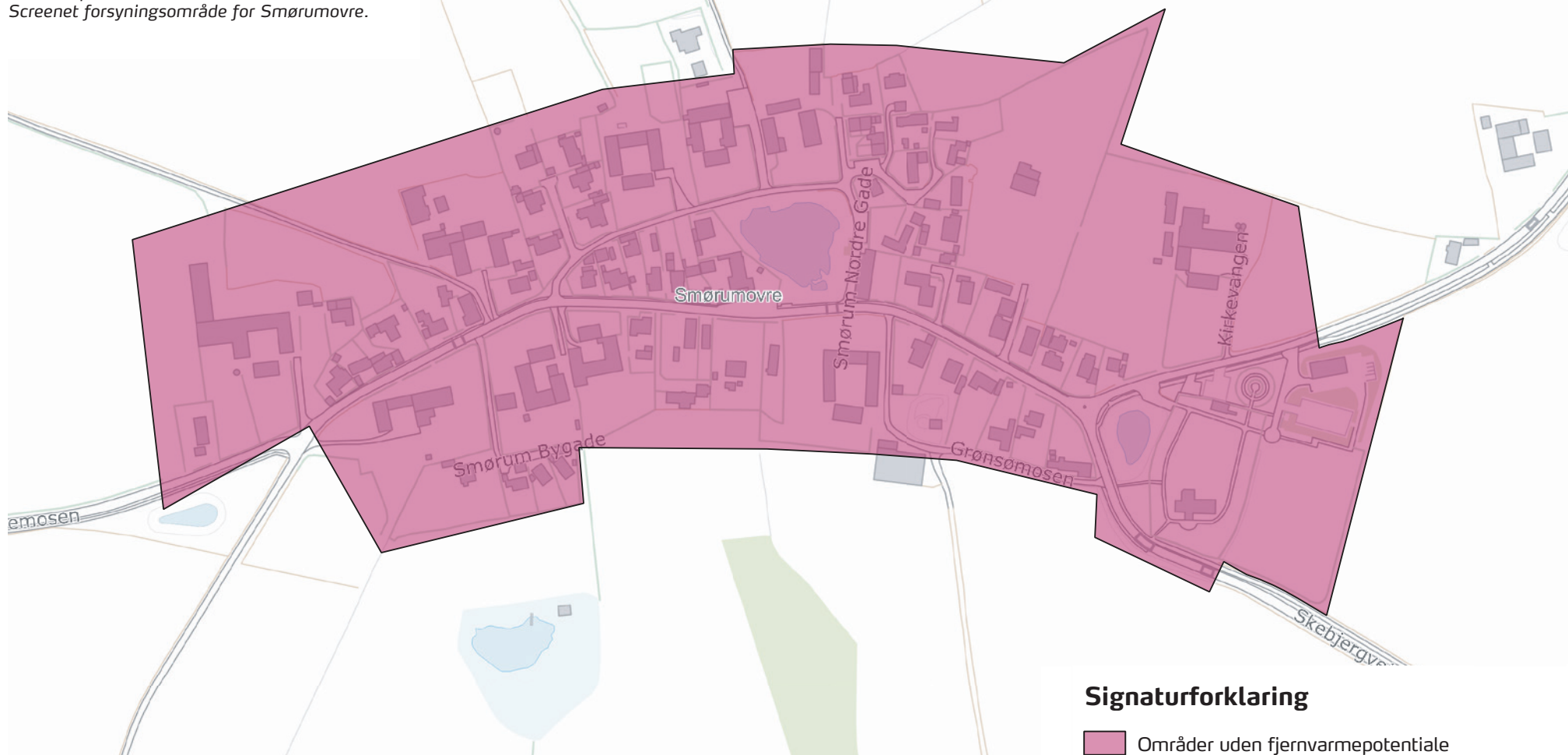
Billede 13:
Screenet forsyningsområde for Søsum.

Signaturforklaring

 Områder uden fjernvarmepotentiale



Billede 14:
Screenet forsyningsområde for Smørumovre.




SMØRUMOVRE

Smørumovre er et mindre landsbysamfund med omkring 200 indbyggere, der ligger vest for Smørumnedre. Byen udgøres især af parcel- og rækkehuse, men der er også en andel af erhvervsbyggeri i byen. Omkring 2/3 af boligerne opvarmes i dag med gasfyr, mens resten har forskellige individuelle løsninger herunder varmepumper.

Smørumovre har et samlet varmeforbrug på 1.688 MWh per år ifølge Varmeplan Danmarks opgørelse.

Smørumovre har ikke været medtaget i de screeninger Rambøll har foretaget for kommunen, da Smørum Kraftvarme har undersøgt mulighederne for at forsyne Smørumovre med fjernvarme

Signaturforklaring

 Områder uden fjernvarmepotentiale

fra deres anlæg. Deres undersøgelserne har imidlertid vist, at det ikke vil være muligt at forsyne Smørumovre med fjernvarme under de nuværende økonomiske forudsætninger. Såfremt forudsætningerne, der ligger til grund for beregningerne, ændres væsentligt kan det dog give anledning til at der foretages en genberegning og revurdering af potentialet for fjernvarme.

Egedal Kommune

Dronning Dagmars Vej 200
3650 Ølstykke

7259 6000

kommune@egekom.dk

egedalkommune.dk

**Egedal
Kommune**

