

## **Bilag 1 – Rammer for private initiativer på kommunens ejendom**

Nedenstående afspejler de overordnede rammer, der gælder hvis private ønsker at finansiere opførelse af nagelfaste konstruktioner på kommunens ejendom, eller donere løsøre, der skal anvendes på kommunens ejendom.

### **Nagelfaste konstruktioner**

Nagelfaste konstruktioner kendetegnes ved en permanent placering med fundament, nedgravning, fast montering eller lignende. Det kan f.eks. være skure, haller, specielle baner og lignende. Denne type konstruktioner vil altid blive en integreret del af kommunens ejendom og dermed omfattes af kommunens ansvar. De grundlæggende krav er derfor, at:

- Ejerskabet til konstruktionen overdrages vederlagsfrit til kommunen, uanset graden af privat finansiering.
- Projektet forelægges til godkendelse i Byrådet, herunder finansiering af eventuelle følgegeomkostninger, f.eks. være i form af årlige driftsudgifter.
- Konstruktionen skal opfylde et sagligt kommunalt formål, dvs., et formål som kommunen selv ville kunne have realiseret, f.eks. anlæg af en ny idrætshal.
- Den færdige konstruktion skal kunne indgå i kommunens samlede portefølje af faciliteter, som udlånes/udlejes til relevante brugere.
- Der kan som udgangspunkt ikke gives en eksklusiv brugsret. En undtagelse er, hvis kommunen og giveren indgår en form for lejeaftale.
- Konstruktionen skal opfylde alle myndighedskrav, der gælder for den pågældende ejendom, f.eks. lokalplaner, spildevandsudledning m.m.
- Konstruktionen skal opfylde alle de kvalitetskrav, kommunen i øvrigt måtte have vedtaget for sine bygninger, f.eks. parkeringsnormer, bæredygtighed m.m.
- Ved overdragelsen indgås en aftale om kommunens vedligeholdelse, der afspejler konstruktionens forventede levetid og fastlægger den vedligeholdelsesstandard, som brugere kan forvente.

Såfremt der er tale om en fysisk konstruktion, der overdrages til kommunen, vil det som udgangspunkt ikke være omfattet af SKATs gaveregler. Hvis kommunen modtager et kontant beløb til hel eller delvis finansiering af konstruktionen, kan det – afhængigt af de konkrete omstændigheder - være nødvendigt med betaling af en fondsmoms på for tiden 17,5 %.

### **Løsøre**

Løsøre skal forstås bredt og dækker private projekter, hvor det, der etableres, relativt enkelt kan fjernes. Det kan f.eks. være oppustelige bander, fliser, midlertidige tribuner og lignende. De grundlæggende krav er derfor, at:

- Løsøret ejes af den private giver.
- Hvis ejerskabet ønskes overdraget til kommunen, sker dette vederlagsfrit.

- Beslutning om denne type projekter er delegeret til administrationen.
- Administrationen udsteder en ejerfuldmagt til opstilling og/eller montering.
- Ejerfuldmagten gives for en afgrænset tidsperiode, og indeholder kravene til løsøret.
- Medfører projektet afledte driftsudgifter, der ikke kan afholdes indenfor budgettet, forelægges projektet til politisk godkendelse.
- Projektet skal opfylde et sagligt kommunalt formål, f.eks. forbedringer af bestående faciliteter.
- Løsøret skal kunne anvendes af andre brugere med adgang til faciliteterne.
- Hvis ejerskabet bliver hos foreningen og/eller privatpersonen bag projektet, har denne forpligtelsen til at vedligeholde løsøret.
- Ejerfuldmagten vil kunne tilbagekaldes, såfremt vilkårene ikke opfyldes, herunder at løsøret ikke vedligeholdes, så det til enhver tid udgør et minimum af risici for kommunen som ejendomssejer.
- Foreningen og/eller privatpersonen skal kunne afholde udgifter til fjernelse af løsøret og eventuel reetablering af den kommunale ejendom.
- Foreningen og/eller privatpersonen bag projektet har ansvaret for at opnå nødvendige tilladelser, f.eks. landzonetilladelse. Kommunen må ikke agere juridisk eller økonomisk rådgiver for private, men kan naturligvis altid vejlede.

Besluttet af Byrådet den 28. august 2024