

Information**Adresse**

Matrikel nr.

1050 m²**Eksisterende jf. BBR**

Bolig: 152 m²
 Carport: 29 m²
 heraf udhus: 12 m²

Påskrives BBR

Udhus A: 6,25 m²
 Udhus B: 9 m²

begge udhuse er placeret
 minimum 2,5 m fra øvrig
 bebyggelse på ejendommen

Der ansøges om:Eksisterende carport/udhus på 29 m² fjernes

Ny garage på:
 $5 \times 9 = 45 \text{ m}^2$

Overskridelse af byggeretten jf. BR18 § 181, stk. 1.
 - overskridelsen er på 20.6 cm langs hele den
 vestvendte tagflade mod Nørrevangen 4.
 Se markering. ■

Den ansøgte overskridelse begrundes med at der
 ønskes en fornuftig lofthøjde på ca. 2,2 m i garagen.
 Naboen har ligeledes en garage opført nærmest
 parallelt med min og jeg mener derfor ikke at de vil
 få væsentlige skyggegener.
 Der ønskes sadeltag for at skabe sammenhæng
 mellem garage og øvrige eksisterende
 småbygninger på ejendommen som i øvrigt
 ligeledes er opført med samme facade- og tagfarve.

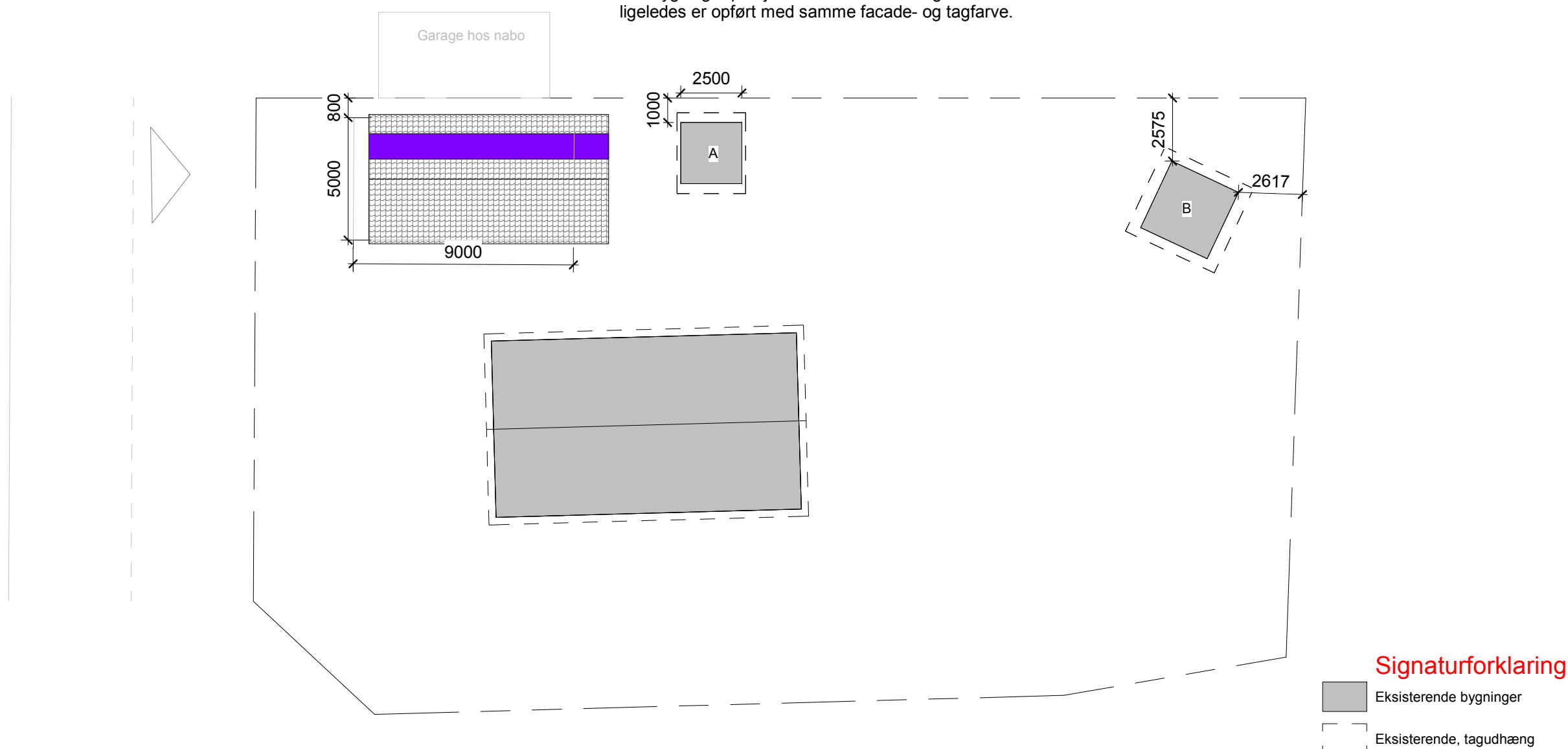
Bebyggelsesprocent:**Ved etablering af ny garage/udhus**

$$152 + (45 + 8 + 9 - 50) / 10,50$$

$$152 + 12 / 10,50$$

$$164 / 10,50 = 15,6 \%$$

Der er brugt fradragsregler fra BR18 da der ikke
 ses at være en gældende lokalplan eller
 byplanvedtægt.

**Signaturforklaring**

■ Eksisterende bygninger
 ⋮ Eksisterende, tagudhæng

Bygherre: *Navn på ejer*Sag: *Adresse*

Emne: Situationsplan

Niveau: Myndighed

Sags nr.: Project Number

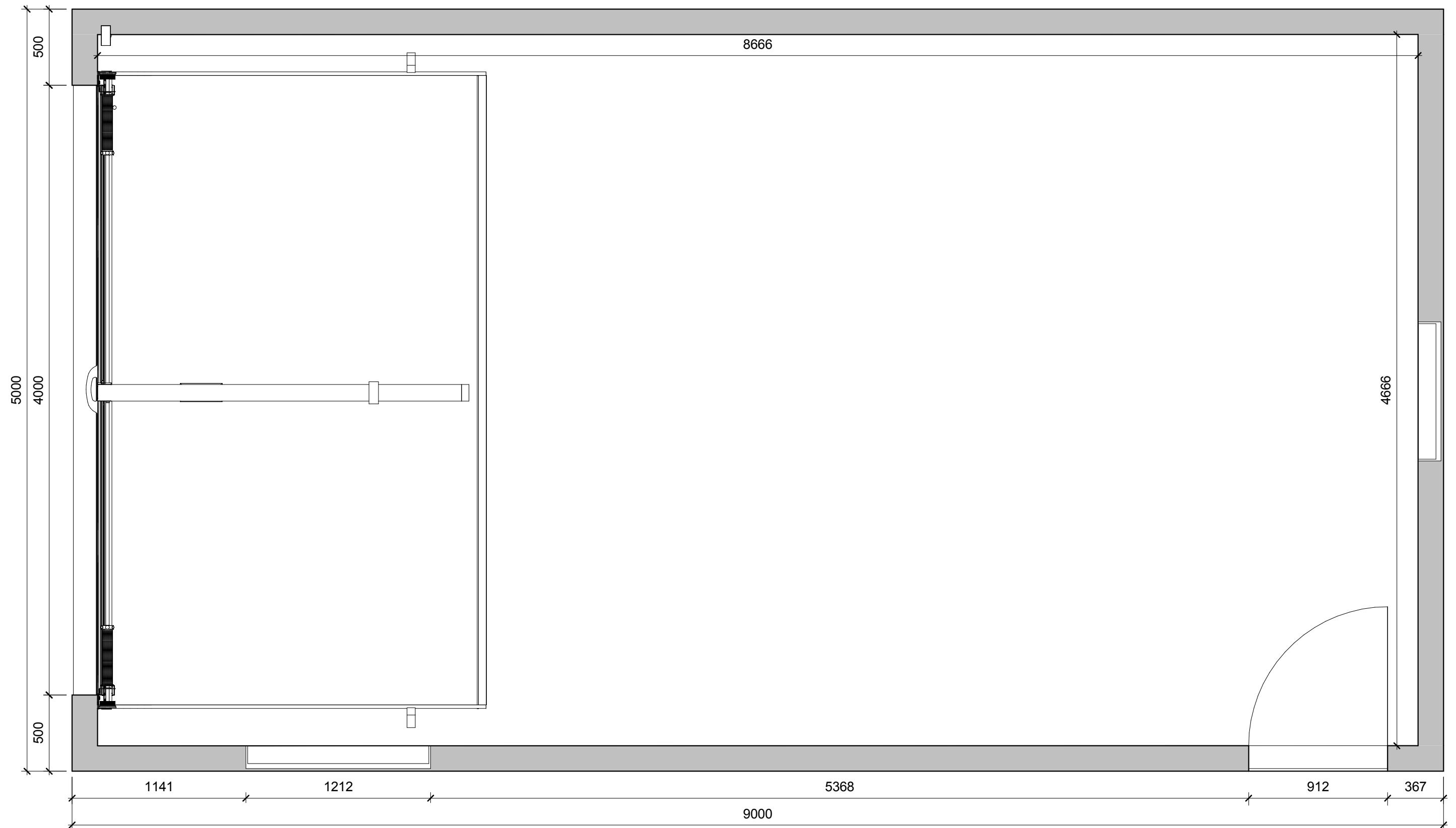
Tegn. nr.:

K01_H0_N01

Format: A3

Mål: 1 : 200

Int.: COP | Kontr.: Checker | Dato: 28-11-2021



Bygherre: *Navn på ejer*

Sag: *Adresse*

Emne: Plantegning

Niveau: Myndighed

Sags nr.: Project Number

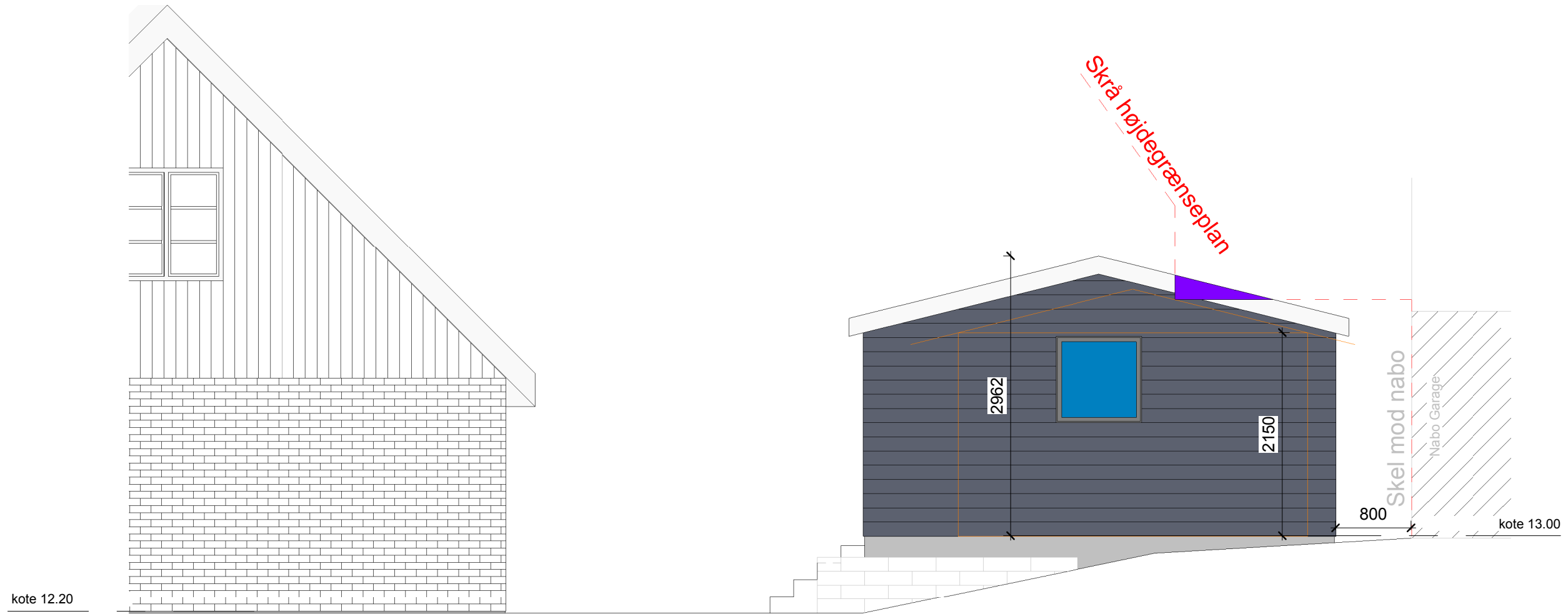
Tegn. nr.:

K01_H1_N00

Format: A3

Mål: 1 : 25

Int.: COP | Kontr.: Checker | Dato: 28-11-2021



Signaturforklaring

— Eksisterende carport

— Eksisterende terræn

■ Overskridelse af det skrå højdegrænseplan

▨ Garage hos nabo placeret i skel

Bygherre: *Navn på ejer*

Sag: *Adresse*

Emne: Facade_Nord

Niveau: Myndighed

Sags nr.: Project Number

Tegn. nr.:

K01_H2_N01

Format: A3

Mål: 1 : 50

Int.: COP | Kontr.: Checker | Dato: 28-11-2021



Signaturforklaring

- Eksisterende carport
- Eksisterende terræn
- Nyt terræn
- Overskridelse af det skrå højdegrænseplan
- Garage hos nabo placeret i skel

Bygherre: *Navn på ejer*

Sag: *Adresse*

Emne: Facade_Syd

Niveau: Myndighed

Sags nr.: Project Number

Tegn. nr.:

K01_H2_N02

Format: A3

Mål: 1 : 50

Int.: COP | Kontr.: Checker | Dato: 28-11-2021



Signaturforklaring

— Eksisterende terræn

Bygherre: *Navn på ejer*

Sag: *Adresse*

Emne: Facade_Øst

Niveau: Myndighed

Sags nr.: Project Number

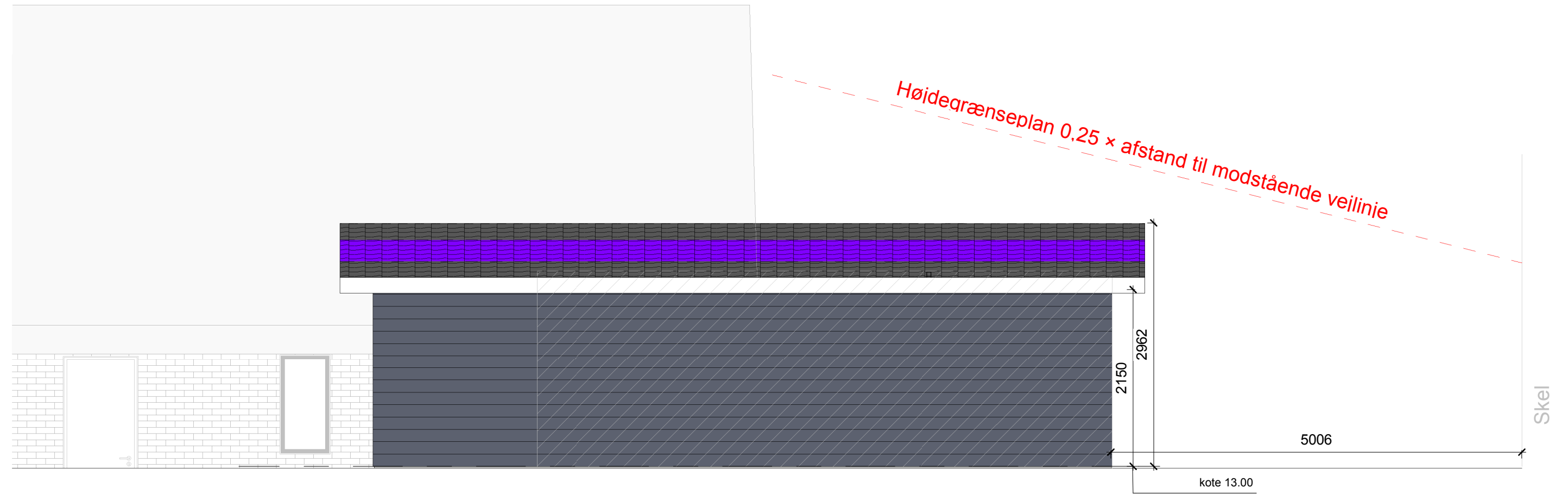
Tegn. nr.:

K01_H2_N03

Format: A3

Mål: 1 : 50

Int.: COP | Kontr.: Checker | Dato: 28-11-2021



Signaturforklaring

— Eksisterende terræn

■ Overskridelse af det skrå højdegrænseplan

Bygherre: <i>Navn på ejer</i>	Niveau: Myndighed
Sag: <i>Adresse</i>	Sags nr.: Project Number
Emne: Facade_Vest	Tegn. nr.: K01_H2_N04
Int.: COP Kontr.: Checker Dato: 28-11-2021	Format: A3
	Mål: 1 : 50

2 (kip garage)
3962

1 (garage)
2150

kote 13.00
800

2 (kip garage)
3962

1 (garage)
2150

kote 13.00
800

Skel mod nabo

Skrå højdegrænseplan

Tag

Sorte tegl
38 × 75 mm lægter
25 mm afstandslister
15 mm undertag
100 mm isolering kl. 37
Dampspærre
2 × 12,5 mm gips

Ydervægge

Hardieplank, farve: aftenblå
25 mm afstandslister
9 mm vindplade
100 mm isolering kl. 37
Dampspærre
2 × 12,5 mm gips

Der isættes ikke vinduer eller døre i sider mod skel

Fundament

2 stk. 150 mm letbetonblokke
In-situ støbt stribefundament til bæredygtig grund

Terrændæk

100 mm in-situ støbt beton
150 mm polystyren kl. 37
200 mm kapillarbrydende lag

Bygherre: *Navn på ejer*

Sag: *Adresse*

Emne: Snit

Niveau: Myndighed

Sags nr.: Project Number

Tegn. nr.:

K01_H3_N01

Format: A3

Mål: 1 : 25

Int.: COP | Kontr.: Checker | Dato: 28-11-2021