

Ejerlav: Ballerup By, Ballerup m.fl.

Matr. nr.: 1hv m.fl.

Anmelder: P. 78

Kommissarius ved Statens
Ekspropriationer på Øerne,
Adelgade 13, 5.
1304 København K.
Tlf.: 33 92 72 30

GENPART 013489 04 0000.0021 14.05.2007 TA
1.400,00 K

B e s t e m m e l s e r

der ved ekspropriation efter reglerne i ~~lov nr. 186 af 4. juni 1964~~ ^{LBK nr. 672 af 19. august 1999 m.} senere ændringer i anledning af udbygning af banestrækningen mellem Ballerup og Frederikssund er pålagt nedennævnte ejendomme af Ballerup By, , Ballerup, Pederstrup By, Pederstrup, Pederstrup By, Ballerup, Måløv By, Måløv, Sørup By, Måløv og Smørumnedre By, Smørum, og som vil være at sikre ved tinglysning:

§ 1.

Ingen dele af ejendommens træer og anden bevoksning må komme tættere end 3 m på køreledningsanlægget. For at opfylde dette krav har Banedanmark ret til indtil 6 m fra nærmeste spændingsførende del af køreledningsanlægget at beskære træer og anden bevoksning, såfremt bevoksningen ikke er underlagt en driftsform/beskæring, der sikrer, at den ikke vil kunne nå nærmere end 3 m til nærmeste spændingsførende del af køreledningsanlægget.

Stk. 2. Inden for de nedenfor nævnte afstande, målt vandret fra nærmeste elektrificerede spormidte, må følgende ikke findes på ejendommen:

1) Inden for 10 meter:

- a) Tilskuerpladser, oplagspladser og bygninger.
- b) Stakke, stilladser, stiger samt andre genstande og indretninger, der på grund af højde eller manglende stabilitet kan frembyde gene for køreledningsanlægget.
- c) Maskiner og arbejdskøretøjer højere end 2 meter. Dog må landbrugs- og skovredskaber benyttes, hvor det er åbenlyst, at ingen del af disse redskaber kan komme nærmere end 2 meter til spændingsførende dele af køreledningsanlægget.
- d) Flagstænger.
- e) Brønde til vandforsyning med stift pumperør.

- f) Tråde hørende til elektriske hegn i større højde end 2 meter over det terræn, hvorpå hegnet står.
- g) Trådformede antenner med tilhørende bærende konstruktioner og barduner.
- h) Nåletræer - med undtagelse af lark, skovfyr og østrigsk fyr - samt løvtræerne poppel, pil og fuglekirsebær, som ved væltning kan komme i kontakt med spændingsførende dele af køreledningsanlægget.
- i) Træer, som ud fra en forstfaglig helhedsvurdering bedømmes til at frembyde særlig risiko for ved væltning eller nedfald at beskadige dele af køreledningsanlægget.

2) Mellem 10 meter og 14 meter:

De genstande, der er nævnt ovenfor under pkt. d-i inkl.

3) Mellem 14 meter og 19 meter:

De genstande, der er nævnt ovenfor under pkt. f-i inkl.

Stk. 3. Såfremt de ovenfor fastsatte bestemmelser om ejerens forpligtelser ikke overholdes, kan Banedanmark pålægge ejeren af ejendommen at bringe den servitutstridige tilstand til ophør. Sker dette ikke inden udløbet af en af Banedanmark fastsat frist, kan Banedanmark på ejerens bekostning gennemføre de nødvendige foranstaltninger.

For de under pkt. i) nævnte bestemmelser kan Banedanmark umiddelbart bringe et servitutstridigt forhold til ophør, når hensynet til banens uforstyrrede drift nødvendiggør det. I så fald sker dette for Banedanmarks regning, og træet efterlades på stedet til ejers brug.

§ 2.

Ejendommens ejer er endvidere pligtig at tåle, at Banedanmark ved tilsyn med servituttens overholdelse og i forbindelse med foretagelse af nødvendige og påbudte foranstaltninger på ejendommen, herunder fornøden beskæring eller fældning af bevoksning, har ret til færdsel på ejendommen mod erstatning for derved evt. forvoldt skade. En sådan erstatning udredes i mangel af mindelig overenskomst af Banedanmark i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler.

§ 3.

Påtaleretten tilkommer Banedanmark.

Foranstående begæres tinglyst på følgende ejendomme:

Ballerup Kommune

Ballerup By, Ballerup

Løbe nr. 1, matr. nr. 1hv /
" " 2, " " 182c /

Pederstrup By, Pederstrup

Løbe nr. 58, matr. nr. 5b /
Af " " 59, " " 5s /

Pederstrup By, Ballerup

Løbe nr. 54, matr. nr. 1ap /

Måløv By, Måløv

Løbe nr. 3, matr. nr. 12b /
" " 4, " " 15r /
" " 6, " " 11ec /
" " 8, " " 52 /
" " 10, " " 10af og 10ae /
" " 11, " " 10æ /
Af " " 60, " " 55 /
" " 61, " " 18a og 18e /
" " 64, " " 12e /
" " 65, " " 19a /
" " 66, " " 17f /
Af " " 67, " " 9h /
" " 124, " " 10n /
" " 124A, " " 10x /
" " 124B, " " 10y /
" " 125, " " 10z /
" " 129, " " 14m /

Sørup By, Måløv

Løbe nr. 15, matr. nr. 2d, 3a og 3f /
Af " " 67, " " 11 , {
" " 68, " " 4h / }
" " 70, " " 2a og 2b

Egedal kommune

Smørumnedre By, Smørum

Af løbe nr. 18, matr. nr. 13bx og (21)
" " 18, " " 13bæ /

Af	løbe nr. 18,	matr. nr. 3dp og 13ca	/
"	" " 59,	" " 11e, 11i og 11n	-
"	" " 60,	" " 11a	- / c
	" " 132,	" " 3du	,

For så vidt angår ejendommen matr.nr. 1hv Ballerup By, Ballerup (løbe nr. 1) skal bestemmelserne ikke være gældende for ca. 2,5 m højt skur og flagstang, der eksisterede på ejendommen på ekspropriationsdagen d. 19. juni 1998.

For så vidt angår ejendommen matr.nr. 10z Måløv By, Måløv (løbe nr. 125) skal bestemmelserne ikke være gældende for bebyggelsen, der eksisterede på ejendommene på ekspropriationsdagen d. 11. marts 1999.

Vesterbrogade 35, 1620 København V

Den 25. april 2007.

Erik Ove Boe
Ledende landinspektør

ATTESTERES

Kommissarius ved Statens Ekspropriationer
på Øerne, den 11/5 - 2007

Erling Christensen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Ballerup

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:

P 78

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 1 HV, Ballerup By, Ballerup

Ejendomsejer: Madelyn Dyve m.fl.

Lyst første gang den: 29.05.2007 under nr. 10499

Senest ændret den : 29.05.2007 under nr. 10499

Lyst på de i deklarationen nævnte ejendomme

Retten i Ballerup den 30.05.2007

Kaj Stentoft