

Akt.: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkont.)

19 357
8506

Matr. nr., ejerlav, sogn:
13 bx, 13 bø
Smørumnedre by, Smørum

Anmelder:
NESANET A/S
NESA Allé 1
2820 Gentofte
Tlf: 72 10 10 10

Dekl. nr.: _____

DEKLARATION

for elkabler med spændinger til og med 20-kV

Ledøje-Smørum Kommune

Rådhuset, Flodvej 77, Smørum

GENPART 108531 01 0000.0014 25.03.2004 TA
1.400,00 K

meddeler herved med bindende virkning for nuværende og efterfølgende ejere

NESANET A/S

(i det følgende kaldt Selskabet) eller den, til hvem Selskabet måtte overdrage sine rettigheder, ret til på ejendommen:

Matrikelnumre: 13 bx, 13 bø, Smørumnedre by, Smørum / Kongebakken 2

at lade anbringe og opretholde et kabelanlæg.

Anlægget og dets omtrentlige placering fremgår af vedhæftede plan.

Selskabet har ret til etablering af flere kabler til betjening af samme anlæg, efter fornyet forhandling med ejendommens ejere.

Selskabet har til enhver tid ret til uhindret at efterse, vedligeholde og udskifte det omhandlede anlæg efter aftale med ejere.

Ejer forpligter sig til at respektere de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring kablet som lovgivningen til enhver tid foreskriver.

Jorden over kabelanlægget kan altid udnyttes til almindelig have og dyrkning af afgrøder, herunder behandling med almindelige redskaber.

Der må på arealet over kabelanlægget og i en vandret afstand på 1,0 m til begge sider for kabelanlæggets midtlinie

- ikke opføres bygninger
- ikke etableres vej eller foretages terrænforandringer, hverken ved afgravning eller påfyldning uden efter nærmere aftale med Selskabet
- ikke foretages grubning, dræning, boringer eller andet, hvor der er risiko for kablet, uden at det er anmeldt til Selskabet senest 8 dage før arbejdets begyndelse. Selskabet skal herefter for egen regning påvise - eller om nødvendigt - frilægge kablet.
- ikke foretage skovrejsning eller anden beplantning, uden at ejer har kontaktet Selskabet med henblik på at aftale nærmere vilkår for etablering af beplantningen.

Skader opstået ved anlæggets etablering, vedligeholdelse, udskiftning eller fjernelse udbedres ved Selskabets foranstaltning.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelse af denne deklarations bestemmelser er Selskabet, eller hvem man måtte overdrage sine rettigheder.

Nærværende deklaration er Selskabet berettiget til at lade tinglyse som servitutstiftende på ejendommen.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og behæftelser af enhver art henvises til tingbogen.

Nærværende deklaration respekterer prioritering og omprioritering.

Når anlægget ikke længere bruges, og lodsejeren anmoder herom, er Selskabet forpligtet til at aflyse deklarationen og fjerne anlægget.

Smedum d. 11. marts. 2004

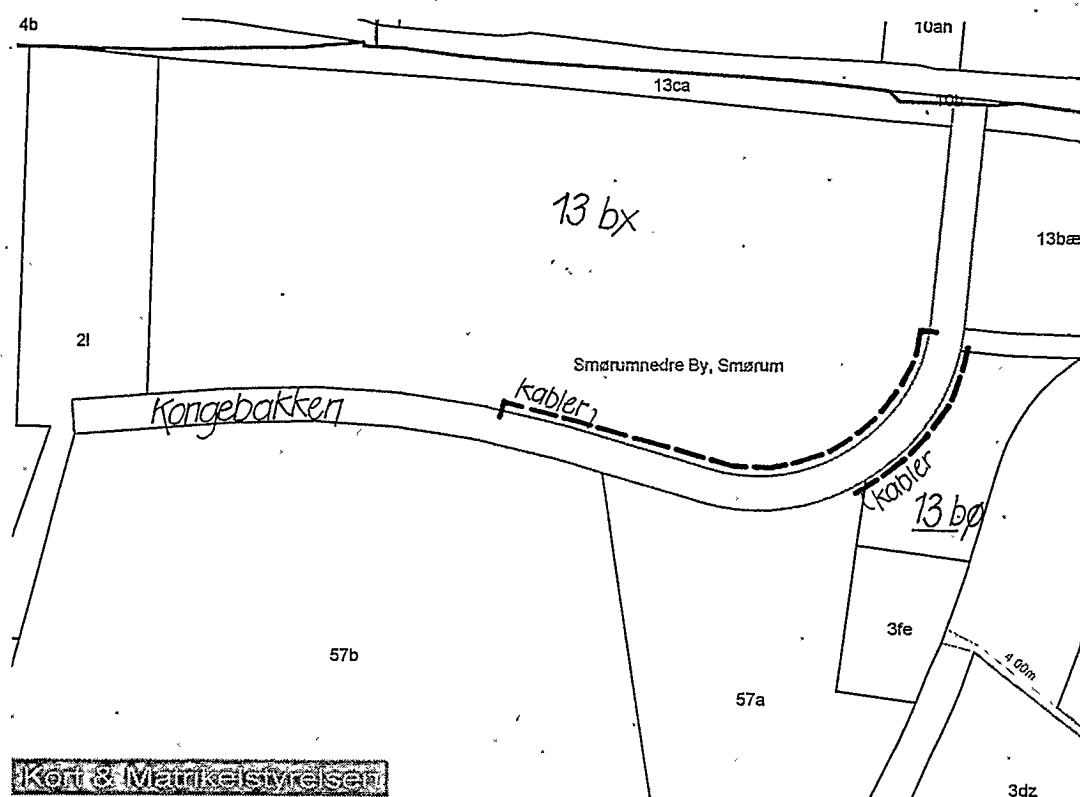
Som ejer: Jens Jørgen Nygaard Klaus Pedersen
Borgmester Teknisk direktør

Kommunens tiltrædelse:

Ovennævnte tiltrædes i henhold til lov om planlægning § 42 med bemærkning om, at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Smedum den 11. marts. 2004

Jens Jørgen Nygaard Klaus Pedersen
borgmester teknisk direktør



Matr.nr.: 13 bx, 13 bø, Smørumnedre by, Smørum

Ikke målfast

NESANET A/S
NESA Allé 1
2820 Gentofte

25. februar 2004
D 1990/KIM

*** * ***

Side: 3

* * *

* * ***

* * * Retten i Ballerup

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

K 357

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 13 BX, Smørumnedre By, Smørum

Ejendomsejer: Ledøje-Smørum Kommune

Lyst første gang den: 25.03.2004 under nr. 8506

Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 8506

lyst fsv ang matr.nr. 13 BX og 13 BØ Smørumnedre by Smørum

Retten i Ballerup den 26.03.2004

Inge Formsgaard, tlf. 35248431