

122

1400,-

Del af matr. nr.e. 2 a, 2 l, , 13 a, 13 bx og 3dp , alle af Smørumnedre by, Smørum

Anmelder:
Ledøje-Smørum
Kommune
Flodvej 77
2765 Smørum

DEKLARATION

Underskrevne Ledøje-Smørum Byråd på Ledøje-Smørum Kommunes vegne pålægger herved matr. nr.e. 2 a, 2 l, , 13 a, 13 bx og 3dp alle af Smørumnedre by, Smørum, som er beliggende indenfor lokalplan 052801, Erhvervs- og institutionsområdet Kong Svends Park Smørumnedre, samt parceller, som udstykkes herfra efter den 6. September 2001, følgende bestemmelser, som skal respekteres af de til enhver tid værende ejere:

1. Kloakering.

De i vej- og stiarealer og grønne område nedlagte hovedregnvands- og spildevandsledninger, samt stikledninger til skel er offentlige ledninger, der vedligeholdes af kommunen.

Vedligeholdelse af afløbsledninger, der er nedlagt på den enkeltes parcel og som alene fører afløb fra bebyggelsen på den pågældende parcel, påhviler parcelejeren.

2. Vandforsyning.

Vandforsyning sker fra Ballerup Kommunes vandforsyning. Alle parcelejere er pligtige til at aftage deres vandforsyning herfra jvf. de til enhver tid gældende vedtægter.

Vandleddning fremføres 1 m ind på parcellen og afsluttes med en stop-ventil.

3. Varmeforsyning.

Varmeforsyning sker fra Smørum Kraftvarme A.m.b.a.. Alle parcelejere er pligtige til at være medlem af selskabet og aftage deres varmeforbrug herfra jvf. de til enhver tid gældende vedtægter og tekniske forskrifter.

Stikledning samt hovedventil, måler mv. etableres af fjernvarmeværket efter anmodning fra parcelejeren og på ejerens bekostning.

4. Fællesantenneanlæg.

I områdets byggemodning indgår etableringen af et fællesantenneanlæg.

Fællesantenneanlægget er tilsluttet "Smørum Kabelnet" i overensstemmelse med denne forenings vedtægter, som den enkelte parcelejer og grundejerforeningen skal respektere.

Samtlige udgifter til anlæg og vedligeholdelse af stikledningen fra kabelskab på vejarealet påhviler parcelejeren.

5. Fællesbestemmelser for ledningsanlæg.

I tilfælde af, at der efter et af Ledøje-Smørum Kommune godkendt projekt er udført eller skal udføres lednings- eller kabelanlæg som hovedledninger/kabler eller fælles stikledninger/kabler ind over parcellerne, er parcelejerne pligtige til vederlagsfrit at tåle etableringen af sådanne anlæg, idet det dog påhviler anlægsmyndigheden eller forsyningsselskaberne at sørge for og bekoste fuld retablering af terræn og beplantning.

Over de på de enkelte parceller nedlagte hovedkloakledninger må der ingensinde placeres genstande, bygninger mv. samt plantes træer og større vækster inden for en afstand af 2,50 m til hver side fra ledningens midte af hensyn til, at der til enhver tid skal bestå ret til uhindret adgang for kommunen til opgravning med retableringspligt for eftersyn og reparation af ledningerne.

Der henvises i øvrigt til afvandingsplan tegning 1 af 2.10.2000, senest revideret den 30.7.2001. Vedligeholdelsen af forsinkelsesbassinerne samt installationer hertil påhviler dog Ledøje-Smørum kommune. Kommunen skal til enhver tid have uhindret adgang til hovedkloaksystemerne og bassiner mv. over ejendommen.

I henhold til lokalplanen er der et deklarationsareal på 2.0 m på begge sider af den offentlige vej, som de respektive forsyningsvæsener har ret at benytte jævnfør 1. afsnit ovenfor. Deklarationsarealet må kun tilsås med græs.

De af de enkelte forsyningsselskaber nedlagte ledninger og kabler skal respekteres af ejerne af de respektive ejendomme i overensstemmelse med selskabernes almindelige beskyttelseskrav og sædvanlige bestemmelse om adgang for nødvendigt tilsyn, reparation og vedligeholdelse.

Hvor to eller flere ejendomme har fælles stikledninger til hovedledninger for afløb, vand, el, fjernvarme, fjernsynsantenne m.v. i veje eller stier, skal vedligeholdelsen af disse påhvile de pågældende ejendomme i fællesskab.

Udgifterne for de fælles stræk deles i antal parter svarende til antallet af tilsluttede ejendomme for hver delstrækning.

“Stikejendommen” (den ejendom, hvor de direkte stikledninger til hovedledningerne er anbragt) skal tåle, at naboejendommen(e) fører ledninger og kabler over dennes grund for tilslutning til de fælles tilslutningssteder, eksempelvis fælles gennemløbsbrønd. Det er dog en betingelse, at afstanden mellem tilslutningsstedet og naboejendommen er så kort som muligt.

Naboejendommen har den fulde vedligeholdelsespligt og skal afholde alle udgifter herved. I tilfælde, hvor der finder opgravning sted for eftersyn eller reparation af stikledningen, skal naboejeren vise tilbørligt hensyn over for de på “stikejendommen” værende anlæg og beplantninger og skal sørge for og bekoste fuld retablering af terræn og beplantninger.

6. Ulemper ved byggemodning.

Parcelejeren er pligtig til vederlagsfrit at tåle de med gennemførelsen af byggemodningsanlæggene forbundne ulemper, herunder skråningsarealer, oversigtsservitutter, samt eventuelle deklarationer med eller uden pant.

Parcelejeren skal selv bekoste regulering af skråningsarealer i forbindelse med opsætning af plantestensmur, beplantning, befæstelse og lignende på sådanne skråninger.

7. Påtaleret.

4

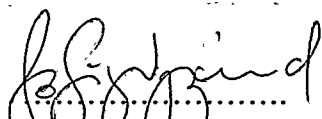
Påtaleret over for foranstående servitutbestemmelser tilkommer alene
Ledøje-Smørum Byråd.

Byrådet skal alene være berettiget til at indrømme mindre lempelser og
afvigelser, som byrådet finder foreneligt med kvarterets karakter.

Ovenstående bestemmelser vil være at tinglyse med påtaleret for Ledøje-
Smørum Byråd på ejendommene omfattet af denne deklaration.

Med hensyn til servitutter og byrder henvises til pågældende ejendoms
blad i tingbogen.

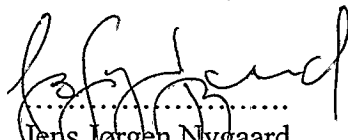
Ledøje-Smørum Byråd, den 6. September 2001


.....
Jens Jørgen Nygaard
borgmester


.....
Klaus Pedersen
teknisk chef

Ledøje-Smørum Byråd meddeler herved i henhold til §42 stk. 1 og 2 i
Lov om Planlægning, lovebekendtgørelse nr. 518 af 11. Juni 2000, sam-
tykke til tinglysningen af deklarationen, idet det bemærkes, at tilveje-
bringelse af lokalplan ikke er påkrævet

Ledøje-Smørum Kommune, Smørum den. 6. September 2001


.....
Jens Jørgen Nygaard
borgmester


.....
Klaus Pedersen
teknisk chef

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Ballerup

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:

I 22

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2 A, Smørumnedre By, Smørum

Ejendomsejer: Ledøje-Smørum Kommune

Lyst første gang den: 28.09.2001 under nr. 21785

Senest ændret den : 28.09.2001 under nr. 21785

lyst på de i deklarationen anført ejendomme.

Retten i Ballerup den 28.09.2001

Greta Hagge