

Mødereferat: Forum Veksø – Første temadrøftelse

Dato og sted: 29. april 2026, Egedal Rådhus

Mødeindkalder: Egedal Kommune

Deltagere:

Veksø Borgerlaug:

Karen A. Forsting, Olderman

Finn Lustrup

Per Gudmundsen

Egedal Kommune:

Birgitte Neergaard-Kofod, Borgmester

Ulrik John Nielsen, formand PBU

Jonathan Kjølby Kristensen, næstformand PBU

Og fra administrationen:

Direktør Ellen Hvidt Thelle, Afdelingsleder Amalie Dombernowsky samt Sekretariat Freja Luna Holm.

Mødedagsorden/formål:

Temadrøftelse 1 af 2 om udvalgte temaer, herunder:

- Etapeinddeling af planområdet,
- Forbindelse på tværs (Hovevej og banen),
- Interne veje (hovedvej og boligveje)
- Grønne strukturer (fritidsaktiviteter og beplantning).

Derudover drøftes lodsejerdialog og henvendelse til Forum Veksø d. 27/4-26.

Kort opsummering:

Administrationen faciliterede drøftelser med udgangspunkt i de temaer Forum Veksø udvalgte på intromødet i marts.

Forummet drøftede fordele og ulemper ved forskellige modeller for etapeinddeling af byudviklingsområdet. Under drøftelsen lagde Forum Veksø vægt på, at:

- En model, hvor hver enkelt 'puslespilsbrik'/byggefelt udgør hver sin etape, er for omstændeligt i forhold til det samlede antal boliger, der planlægges for i Veksø Syd og anbefales derfor ikke.
- Der kan være fordele ved at dele arbejdet op i 1-3 etaper.
- 1-2, men tidsmæssigt 2 etaper ift. færdiggørelse og indflytning, for det samlede byudviklingsområde synes mest optimalt og anbefales som udgangspunkt for den videre planlægning. Rammelokalplanen vil være byggeretsgivende for den første etape.

- Forummet drøftede fordele og ulemper ved, at udarbejdelsen af rammelokalplanen og dertilhørende tekniske forundersøgelser udarbejdes og bekostes af en ekstern udvikler i stedet for kommunen selv. I forbindelse med den kommende politiske sag om bevilling til forundersøgelser til planarbejdet.
- Veksø Borgerlaug understregede, at det for dem er vigtigst, at der sikres en passende variation indenfor en harmonisk og sammenhængende arkitektonisk helhed i byggeriet, og at tempoet og derved indflytningen samtænkes med skolekapaciteten, uagtet ejerforhold og antal af etaper, som planlægning og udbud måtte deles op i.

Forummet drøftede forbindelsen på tværs fra Veksø Syd til det eksisterende Veksø, herunder krydsningsmuligheder ift. jernbanen og Hovevej. Dette skete med afsæt i administrationens oplæg, og forummet noterede sig, at:

- Det vurderes i første omgang ikke økonomisk realistisk at etablere ny bro eller tunnel over/under banen.
- Veksø Borgerlaug var ærgerlig over og ked af denne udmelding. Muligheden for at etablere en over- eller undergang, der krydser både jernbane og Hovevej bør derfor fortsat indgå i planlægningen, så en fremtidig niveaufri adgang for cyklister og gående til byområdet er mulig at etablere. Derfor bør der reserveres areal til dette i rammelokalplanen.
- Der skal etableres en sikker krydsning af Hovevej fra byudviklingsområdet til stationsområdet. Indtil der eventuelt kan etableres niveaufri krydsning fra Veksø til Veksø Syd, vil denne overgang være helt central. Krydsningen af Hovevej bør etableres med fartdæmpende foranstaltninger såsom bump og/eller indsnævringer og muligvis med et lyssignal. Det skal undersøges nærmere, hvordan den bedst mulige passage kan opnås med fokus på trafiksikkerhed og sammenhæng.
- Det er vigtigt, at Hovevej rundt om byudviklingsområdet overføres til byzone, så hastigheden kan nedsættes fra 80 km/t til 50 km/t eller helst endnu mindre.

Om områdets interne veje og stier havde forummet fokus på, at:

- Der skal ikke være en gennemkørende (hoved)vej for biler gennem hele området.
- Der skal fortsat planlægges for to adgangsveje til området. Den ene adgangsvej i områdets vestlige ende ved Skelhøj, og den anden nord/nordøstligt i området.
- Det kan også være en god idé med et lyssignal ved den vestlige adgangsvej til området nær Skelhøj.
- Placeringen af den nord/nordøstlige adgangsvej bør genbesøges. Det vil være synd at gennemskære det grønne område med en vej. Dog sætter områdets topografi visse begrænsninger for adgangsvejens placering.
- De mindre interne veje og boligveje bør planlægges med fartdæmpende foranstaltninger såsom indsnævringer.
- Planlægningen skal have fokus på stier til cykler og gående. Dette gælder både internt, men også særligt mod skolen i Veksø, så cyklen bliver det foretrukne transportvalg til Veksø Skole.
- Derudover drøftede forummet en estimering af anlægspris for hovedvejen, f.eks. set i forhold til anlægspris for den nyligt anlagte forlængelse af Dam Holme i Egedal by.

Om områdets grønne områder arbejdes videre med:

- Mulighed for udendørs aktiviteter i de blå-grønne områder, herunder eksempelvis krolf, bålhytte, shelters og evt. skaterbane eller basketbane (OBS på støj) o.lign.

- Stinet, der giver mulighed for sammenhængende gåture, både inden for og uden for byområdet, f.eks. ift. den kommende skov vest for området og moseområdet øst for området.
- Et dedikeret udsigtspunkt på byområdets højeste punkt på 'plateauet'.
- Identitetsgivende beplantning såsom kirsebærtræer, frugttræer, syrener eller lignende.
- Overvejende beplantning med hjemmehørende arter.
- Mulighed for opsætning af kunst i byområdet og de blå-grønne områder.

Derudover drøftede Forum Veksø en borgerhenvendelse, som de modtog d. 27. april 2026, få dage før mødet. Forummet var glade for brevet og betonedede, at det var gode og relevante input. De oplistede opmærksomhedspunkter er i overensstemmelse med forvaltningens pågående arbejde og vil blive undersøgt grundigt i forbindelse med planarbejdet.

Slutteligt fremlagde administrationen en kort status på det igangværende arbejde med rammelokalplanen. Administrationen fortalte, at de har afholdt et positivt møde med den ene af de to lodsejere, der ejer jord inden for byudviklingsområdet, og at de inviterer den anden lodsejer til et møde snarligt.

Administrationen tager forummets input og idéer fra dagens temadrøftelser med i det videre planarbejde. Anden temadrøftelse forventes at finde sted umiddelbart før sommerferien.

Aftaler og opfølgning:

- Administrationen udarbejder referat fra dagens møde, som lægges på kommunens hjemmeside.
- Administrationen inddrager lodsejer i det igangværende planarbejde.
- På næste temadrøftelse fortsætter drøftelserne af det igangværende arbejde, og der er fokus på temaerne boligtyper, fælleshuse, tiny houses, arkitektonisk kvalitet og bæredygtighed.
-