

Den 30. maj 2024

Til Egedal Kommune, Dronning Dagmars Vej 200, 3650 Ølstykke
Att: Byplan og Byggesag Mail: kommune@egekom.dk

Høringssvar fra Egedal Seniorråd til:

Lokalplan 076 - Landskabsbyen

Egedal Seniorråd ønsker, at der i forbindelse med godkendelse af Lokalplan 076 – Landskabsbyen indføres et afsnit i Lokalplan 076, hvor beboerne i Landskabsbyen er pligtige til at være medlem af en Grundejerforening for området (evt. de enkelte områder særskilt) mod betaling af et årligt kontingent til at vedligeholde fællesarealerne, glatførebekæmpelse og vintervedligeholdelse; samt til snerydning og glatførebekæmpelse ved alle de fælles affaldsstationer i området; dvs. der etableres en Grundejerforening med vedtægter og en valgt bestyrelse. Der bør sættes en tid på etableringen af Grundejerforeningen, efter der er givet ibrugtagnings tilladelser.

Lokalplanen er ikke til hindrer for, at Grundejerforeningen kan hyre professionel hjælp til vedligeholdelse af fællesarealerne, glatførebekæmpelse og snerydning mv.

I øvrigt henvises til side 9 Aktivitetshus og til side 16 Affaldshåndtering

Delområde 8 – aktivitetshus

Aktivitetshuset ejes og drives af grundejerforeningen, men lokalplanen er ikke til hinder for, at der kan hyres professionel hjælp til f.eks. undervisning i værksteder eller madlavning til arrangementer.

Affaldshåndtering

Affaldshåndtering reguleres af gældende affaldsbekendtgørelse og Egedal Kommunes regulativer for husholdningsaffald og erhvervsaffald. Lokalplanen udpeger arealer til affaldsopsamling og sortering i de enkelte delområder af Landskabsbyen. Her kan afleveres husholdningsaffald, papir, glas med mere (se kortbilag 5). Derudover skal der etableres et opsamlingssted for storskrald i forbindelse med servicefunktionerne i delområde 10.

Egedal Seniorråd ser gerne, at ovennævnte fremover bliver en form for standard i fremtidige lokalplaner i Egedal Kommune.

Høringssvaret behandlet og besluttet på Seniorrådets møde den 30. maj 2024.

På vegne af Egedal Seniorråd

Bjarne Larsen
Formand