

## Dialogmøde tirsdag den 30. oktober 2018 mellem Boligselskabet Sjælland – Afd. 147 Skelbækparken og Egedal Kommune

Deltagere: Fra Boligselskabet Sjælland:  
Udlejningschef Marianne Ahrens  
Områdeleder Tina Sørensen

Fra Egedal Kommune:  
Afdelingsleder Stine Stuhr Jakobsen  
Sagsbehandler Tina Lykke Hansen

Kommunens rådgiver:  
SPJ Rådgivning v/ Søren Peter Jensen

Den 15. november 2018

Referent:  
Tina Lykke Hansen

---

### 1. Gennemgang af dokumentationspakken

Tilsynsystemet fra styrelsen har i 2018 fokus på røde afdelinger. Boligselskabet Sjællands afdeling Skelbækparken er placeret i rød kategori, med en % på 61. Afdelingen er gjort opmærksom på, at der skal spares, og effektiviseres hele vejen rundt.

Dispositionsfonden ligger relativt lavt, og er faldet fra sidste år. Det skyldes at der er brugt penge på renoveringer andre steder. Administrationsbidraget er faldet en smule.

Henlæggelserne ligger fortsat pænt i forhold til benchmark, og er absolut tilfredsstillende. Beboerdemokratiet og det sociale liv i afdelingen fungerer tilfredsstillende.

### Egedal Kommune godkender regnskabet.

### 2. Målsætninger for boligorganisationen

Der er udarbejdet individuelle planer for alle afdelinger. Der bruges mange penge på indvendig vedligeholdelse, derfor sættes der flere penge af fremover. Der tjekkes om vedligeholdelsen af de grønne områder, kan udføres billiger. Digitaliseringsstrategiproces er godt på vej. Der kommer flere selvbetjeningsløsninger.

### 3. Indkomne spørgsmål

Udlejningsaftalen. Hvorfor er afdeling gul? Tina Hansen spørger dem der sidder med aftalerne, og vi vender tilbage omkring dette.

Der fremsendes en rammeaftale, så man kan se, hvor der kan sættes ind for at ændre farve.

### 4. Evt.

Ingen bemærkninger under eventuelt.