



## Dialogmøde torsdag den 12. november 2020 mellem Boligselskabet Sandbjerghuse v/Boligkontoret Danmark og Egedal Kommune

Deltagere: Fra Boligselskabet Sandbjerghuse:  
Chefkonsulent Stine Steffensen, BDK  
Bestyrelsesmedlem Johnny Jørgensen

Fra Egedal Kommune:  
Afdelingsleder Stine Stuhr Jakobsen  
Juridisk Specialkonsulent Sune Blohm  
Sagsbehandler Tina Lykke Hansen

Den 21. december 2020  
Referent:  
Tina Lykke Hansen

Kommunens rådgiver:  
SPJ Rådgivning v/ Søren Peter Jensen

---

### 1. Gennemgang af dokumentationspakken

Boligselskabet Sandbjerghuses har, med hensyn til kategorierne for effektivisering afdeling 2 i grøn kategori og afdeling 1 i gul, men begge er ok med henhold til effektivisering.

Dispositionsfonden ligger på et lavt niveau, det samme gør arbejdskapitalen, som dog er steget lidt i forhold til sidste år.

Administrationsbidraget er og så faldet lidt i forhold til sidste år, men ligger nogenlunde omkring benchmark.

### **Egedal Kommune godkender regnskabet.**

### 2. Målsætninger for boligorganisationen

Der er planer om at udskifte fyr og evt. tage.

Der arbejdes fortsat med effektivisering af driften, og der er stor fokus på indkøb. Der er indgået et samarbejde med Lynge-Uggeløse Boligselskab vedr. f.eks. syn, råderetssager og håndværkere.

### 3. Indkomne spørgsmål

Der er ingen indkomne spørgsmål.

### 4. Eventuelt

Boligorganisationen har behov for en endelig afklaring af forholdene omkring ejerforeningen Møllevangen 15. Der er sendt et udspil til Egedal Kommune. Jim Hermansen vender tilbage med bl.a. fordelingsnøgler på forsikringer, vand og almindelig vedligeholdelse.

*De har ikke fået en afklaring på dette endnu, kommunen rykker Jim Hermansen for svar.*