



Dialogmøde mandag den 16. november 2020 mellem Ledøje-Smørum almennyttige Boligselskab v/DAB og Egedal Kommune

Deltagere: Fra Ledøje-Smørum almennyttige Boligselskab:
Bestyrelseskonsulent Janni Spang, DAB
Afdelingschef Sara Ipsen, DAB
Bestyrelseskonsulent Trine Pontoppidan, DAB

Fra Egedal Kommune:
Afdelingsleder Stine Stuhr Jakobsen
Sagsbehandler Tina Lykke Hansen

Kommunens rådgiver:
SPJ Rådgivning v/ Søren Peter Jensen

Den 11. januar 2021
Referent:
Tina Lykke Hansen

1. Gennemgang af dokumentationspakken

Ledøje-Smørum almennyttige Boligselskab har, med hensyn til kategorierne for effektivisering, heller ingen afdelinger i rød kategori i år. Begge afdelinger ligger i grøn og det vil sige, at de er blandt regionens mest effektive. Boligorganisationen vurderes også i år at have en høj grad af tilfredsstillende resultater. Samdriften mellem afdelingerne fungerer fortsat fint.

Dispositionsfonden vokser fortsat og er stadig høj pr. lejemål. Arbejdskapitalen ligger også på et passende niveau, lidt over benchmark. Administrationsbidraget er lidt under benchmark og stort set uændret fra sidste år. Henlæggelserne er passende for begge afdelinger. Altså stadig en boligorganisation med en ansvarlig og fornuftig drift.

Egedal Kommune godkendte regnskabet.

2. Målsætninger for boligorganisationen

Der vil løbende ske renoveringer. Renoveringen af Kærhavegård er veloverstået og alt gik godt.

Selskabet har i gangsat en undersøgelse af, hvorvidt det kan betale sig for Hindbærvangen at blive tilsluttet fjernvarme i stedet for at udskifte de eksisterende gasfyr. Det er meget dyrt, at få indlagt fjernvarme i forhold til udskiftning af gasfyr.

Afdelingerne har sagt ja til e-syn og det er startet op i sommeren 2020. Alle lejemål er opmålt.

Der arbejdes fortsat med energivenlige løsninger. Man er bl.a. i gang med et projekt om udskiftning til vedligeholdelsesfrit træ.

3. Indkomne spørgsmål

Fortrinsret til internt opskrevne, fremfor opskrevne på fleksibel venteliste:

Boligorganisationen ønsker fortrinsret, så dem der står på den interne venteliste, kommer ind før dem der står på den fleksible venteliste.

Spørgsmålet tages med, når anvisningsaftalen færdig forhandles i starten af 2021.

4. Eventuelt

Der var ingen ting til eventuelt.