



Dialogmøde torsdag den 12. november 2020 mellem Boligselskabet Venbo v/Boligkontoret Danmark og Egedal Kommune

Deltagere: Fra Boligselskabet Venbo:
Bestyrelsesformand Niels Kjærsgård
Chefkonsulent Stine Steffensen, BDK

Fra Egedal Kommune:
Afdelingsleder Stine Stuhr Jakobsen
Juridisk Specialkonsulent Sune Blohm
Sagsbehandler Tina Lykke Hansen

Den 21. december 2020

Referent:

Tina Lykke Hansen

Kommunens rådgiver:
SPJ Rådgivning v/Søren Peter Jensen

1. Gennemgang af dokumentationspakken

Boligselskabet Venbo har, med hensyn til kategorierne for effektivisering, igen i år 3 afdelinger i rød, 1 i gul og 3 i grøn kategori. Afdelingerne vil fortsat være røde til næste år. Og der arbejdes fortsat med at forbedre effektivitetsniveauet, men det tager lang tid, at ændre tallene.

Dispositionsfonden og arbejdskapitalen er fortsat af meget beskeden størrelse, men er steget de seneste år. Arbejdskapitalen er også steget siden sidste år.

Administrationsbidraget ligger fortsat højt i forhold til benchmark. Der arbejdes fortsat med at styrke henlæggelserne, som generelt er på et godt niveau. De forskellige afdelinger er generelt i fin stand. Og der er opmærksomhed på de afdelinger der er for lave.

Skelhøj afdeling 6 og 8 drøftes særskilt.

Egedal Kommune godkender regnskabet.

2. Målsætninger for boligorganisationen

Der arbejdes fortsat på at få dispensation fra lokalplanen, så Lillestræde afd. 2 kan træde ud af grundejerforeningen.

Der er fortsat aftale på vej tagrenovering på plejecenteret ved Damgårdsparken.

3. Indkomne spørgsmål

Der er ikke sendt spørgsmål ind.

4. Eventuelt

Der var intet til eventuelt.