

## Dialogmøde torsdag den 13. november 2020 mellem Boligforeningen AAB – Afd. 90 og Egedal Kommune

Deltagere: Fra Boligforeningen AAB  
Inspektør Mads Elvig, online fra AAB

Fra Egedal Kommune  
Afdelingsleder Stine Stuhr Jakobsen  
Juridisk Specialkonsulent Sune Blohm  
Projektleder Jim Hermansen  
Sagsbehandler Tina Lykke Hansen

Den 7. december 2020  
Referent:  
Tina Lykke Hansen

Kommunens rådgiver  
SPJ Rådgivning v/Søren Peter Jensen

---

### 1. Gennemgang af dokumentationspakken

Afdeling 90, Stenløse Syd er, med hensyn til kategorierne for effektivisering, fortsat afdelingen placeret i gul kategori.

Dispositionsfonden ligger fortsat på et godt niveau. Arbejdskapitalen ligger nu over benchmark. Henlæggelserne ligger pænt over benchmark, og er absolut tilfredsstillende. Administrationsbidraget er steget i forhold til sidste år og ligger over benchmark. Fraflytningsprocenten ligger nu under benchmark. Beboerdemokratiet er velfungerende.

Afdelingen har fået ny bestyrelse.

Afdelingen er i gang med at genforhandle anvisnings- og rammeaftalerne. De sidste møder vil blive afholdt i starten af 2021.

### **Egedal Kommune godkender regnskabet.**

### 2. Målsætninger for boligorganisationen

Afdelingen er delvis i mål med udskiftning af alt udendørslys til Led-lys. Afdelingen er gået fra gammel til ny styreform.

AAB er gået over til E-drift og E-syn. Hvilket bl.a. betyder, at boliger og udenoms arealer er målt op, så man kan indhente mere præcise tilbud ved f.eks. fraflytning.

Der var påbegyndt renovering af facaderne fordi de er grønne af alger og de skaller. Dette er stoppet indtil videre.

Man er i gang med, at indhente tilbud på græsarmering på P-pladserne.

### 3. Indkomne spørgsmål

Der er ingen indkomne spørgsmål

### 4. Eventuelt

Der var intet til eventuelt.