



Dialogmøde torsdag den 31. oktober 2019 mellem Egedal Boligselskab v/KAB og Egedal Kommune

Deltagere: Fra Egedal Boligselskab:
Bestyrelsesformand Per Husted Sørensen
Næstformand Bo Schytter
Kundechef Lisa Fomsgaard Nielsen, KAB

Fra Egedal Kommune:
Afdelingsleder Stine Stuhr Jakobsen
Afdelingsleder Gunhild Kirkmand
Projektleder Jim Hermansen
Sagsbehandler Tina Lykke Hansen

Kommunens rådgiver
SPJ Rådgivning v/Søren Peter Jensen

Den 19. november 2019

Referent:

Tina Lykke Hansen

1. Gennemgang af dokumentationspakken

Tilsystemet fra styrelsen har igen i 2019 fokus på røde afdelinger. Egedal Boligselskab har en fornuftig placering 3 afdelinger i gul og 3 i grøn kategori, idet en af afdelingerne er rykket fra gul til grøn i regnskabsåret. En af afdelingerne bør umiddelbart have relativt nemt ved at flytte fra gul til grøn.

Administrationsbidraget ligger meget fint i forhold til benchmark. Henlæggelserne er gode. Dispositionsfonden ligger også på et godt niveau. Der arbejdes stadig med reovering af Irishaven afd. 2. Reoveringen forventes påbegyndt i 2020, hvis skema B godkendes.

Anvisnings- og rammeaftalerne skal genforhandles frem mod 1. januar 2021. Egedal Kommune vil indkalde til møde i løbet af foråret 2020.

Egedal Kommune godkender regnskabet.

2. Målsætninger for boligorganisationen

Elmehøj og Møllebo er lagt sammen pr. 1/7 2019, og vil gerne ændre navn til Seniorbofællesskabet Dyvelåsen.
Beboerappen i forbindelse med vedligeholdelse og akutte situationer er taget i brug. Appen kan også håndtere vedhæftede billeder.
Åbningstiden på kontoret er blevet nedsat, fra 5 dage til 3 dage. Der er oprettet en indkøbsportal til fælles indkøb.

3. Indkomne spørgsmål

Der ønskes kun 2 fleksible kriterier i aftalen om udlejningen, vedr. Amalieparken, de nye boliger overfor Rådhuset.

Ønsket tages med når der skal genforhandles nye aftaler i løbet af 2020.

4. Evt.

Der er intet til eventuelt.