



Dialogmøde tirsdag den 29. oktober 2019 mellem De Vanføres Boligselskab - Ølstykke v/UBSBolig og Egedal Kommune

Deltagere: Fra De Vanføres Boligselskab Ølstykke:
Ejendomsadministrator Michelle Andersen, UBSBolig
Økonomikonsulent Katja Bømler, UBSBolig
Bestyrelsesformand Marlene Back
Varmemester Rene Thuesen UBSBolig

Fra Egedal Kommune:
Afdelingsleder Stine Stuhr Jakobsen
Afdelingsleder Gunhild Kirkmand
Projektleder Jim Hermansen
Sagsbehandler Tina Lykke Hansen
Del af mødet Afdelingsleder Bjarne Vennike

Kommunens rådgiver:
SPJ Rådgivning v/ Søren Peter Jensen

Den 11. november 2018

Referent:

Tina Lykke Hansen

1. Gennemgang af dokumentationspakken

Tilsynsystemet fra styrelsen har igen i år fokus på røde afdelinger. DVB Ølstykke afdeling Bækkegården er i rød kategori og har stadig en meget lav effektivitet på 64 %, dog mod 58 % sidste år.

Fusionen med DUAB er gået rigtig fint. Og det forventes, at administrationsbidraget falder yderligere når fusionen har kørt et stykke tid. Også fordi DUAB har meget fokus på driftsfællesskaber. Arbejdskapitalen ligger stadig på et acceptabelt niveau. Henlæggelserne ligger et godt stykke over benchmark. De akkumulerede halter dog efter.

Bækkegården står overfor en udskiftning af døre og en evt. tagreovering.

De har aldrig modtaget en anvisnings- og rammeaftale, Gunhild Kirkmand fensender en som skal underskrives af begge parter, og returneres til Egedal kommune. Aftalerne skal genforhandles frem mod 1. januar 2021. Egedal Kommune vil indkalde til møde i løbet af foråret 2020.

Egedal Kommune godkender regnskabet

2. Målsætninger for boligorganisationen

Der er sat meget på af få sammenlægningen op at køre, og det er gået rigtig godt. Det grønne arbejde og snerydningen er blevet udliciteret.

3. Indkomne spørgsmål

Vejforhold ved Bækkegården:

Bjarne Vennike fra Trafik og Miljø deltog under Bækkegårdens punkt vedr. deres udfordringer omkring lys og kørsel/parkeringsforhold. Det blev aftalt, at Bjarne Vennike kigger på forholdene og vender tilbage til Marlene Bach, med cc til Tina Lykke Hansen.

4. Evt.

Der var intet til eventuelt.