



Dialogmøde torsdag den 31. oktober 2019 mellem Ølstykke almennyttige Boligselskab v/DAB og Egedal Kommune

Deltagere: Fra Ølstykke almennyttige Boligselskab:
Bestyrelsesformand Poul Andreassen
Næstformand Kirsten Daugaard Hansen
Bestyrelseskonsulent Rikke Stisager, DAB
Afdelingschef Anders Holmgren, DAB

Den 15. januar 2020

Referent:

Tina Lykke Hansen

Fra Egedal Kommune:
Afdelingsleder Stine Stuhr Jakobsen
Afdelingsleder Gunhild Kirkmand
Projektleder Jim Hermansen
Afdelingsleder Bjarne Vennike, del af mødet
Sagsbehandler Tina Lykke Hansen

Kommunens rådgiver:
SPJ Rådgivning v/Søren Peter Jensen

1. Gennemgang af dokumentationspakken

Tilsynsystemet fra styrelsen har igen i 2019 fokus på røde afdelinger. Ølstykke almennyttige Boligselskab har Søvnænge i gul, ellers er de resterende afdelinger i grøn kategori.

Styringsrapporten viser overordnet en meget veldrevet boligorganisation og afdelinger, det vil sige, blandt regionens mest effektive. Boligorganisationen vurderes også i år at have en høj grad af tilfredsstillende resultater.

Arbejdskapitalen er beskeden og dispositionsfonden er steget en smule, men er fortsat af beskeden størrelse. Dette skyldes blandt andet, at der er mange nye boliger. Der er i beretningen en god oversigt over arbejdskapitalen og dispositionsfond.

Administrationsbidraget er lavt i forhold til benchmark, og er faldet lidt i forhold til sidste år. Henlæggelserne er i orden.

I forhold til at optimere energiforbruget på Søvnængen, er afdelingen tilsluttet fjernvarme og anlægget til solenergi sat op, og det skulle fungere.

Anvisnings- og rammeaftalerne skal genforhandles frem mod 1. januar 2021. Egedal Kommune vil indkalde til møde i løbet af foråret 2020.

Egedal Kommune godkendte regnskabet.

2. Målsætninger for boligorganisationen

Svanholmvænge har planer om at sætte målere op på vand, hvis det bliver godkendt på afdelingsmødet.

Der er også givet tilladelse til udvidelse af materialelegård ved Svanholmvænge, som også skal betjene andre afdelinger.

Der udvælges hvert år 3 områder og i 2018 var det rekvisitioner, forbrugsregnskaber, budgetkontroller og effektiv drift.

3. Indkomne spørgsmål

1. Spørgsmål vedr. vejforhold ved Svanholm Vænge og forholdene vedr. genopretning af fortove og udenoms arealer ved Rådhusvænge.
Bjarne Vennike undersøger hvem der er ejer af vejstykkerne omkring ud- og indkørslen til Gl. Roskildevej. Og han tager kontakt til Poul Andreassen, så de kan have en løbende dialog, om forholdene. Bjarne Vennike vil gerne måle på hastigheden på Gl. Roskildevej.
2. Spørgsmål vedr. vandspil og information vedr. vaskeri.
Gunhild Kirkmand kigger på sagen om vandspild i samarbejde med Kommunens konsulent Søren Peter Jensen og vender tilbage til ØaB. Spørgsmålet til information på flere sprog vedr. brugen af vaskerier, sendes til Kristina Kristensen i Aktivafdelingen.

4. Eventuelt

Der var intet til eventuelt.