



## Dialogmøde torsdag den 31. oktober 2019 mellem Ledøje-Smørum almennyttige Boligselskab v/DAB og Egedal Kommune

Deltagere: Fra Ledøje-Smørum almennyttige Boligselskab:  
Bestyrelsesformand Bo Skat Andersen  
Bestyrelseskonsulent Janni Spang, DAB  
Afdelingschef Anders Holmgren, DAB

Fra Egedal Kommune:  
Afdelingsleder Stine Stuhr Jakobsen  
Afdelingsleder Gunhild Kirkmand  
Projektleder Jim Hermansen  
Sagsbehandler Tina Lykke Hansen

Kommunens rådgiver:  
SPJ Rådgivning v/ Søren Peter Jensen

Den 11. november 2019

Referent:

Tina Lykke Hansen

---

### 1. Gennemgang af dokumentationspakken

Tilsynsystemet fra styrelsen har igen i år fokus på røde afdelinger. Ledøje-Smørum almennyttige Boligselskab har ingen afdelinger i rød kategori, begge afdelinger ligger i grøn og er stadig blandt regionens mest effektive. Styringsrapporten viser stadig en meget veldrevet boligorganisation og afdelinger. Boligorganisationen vurderes også i år at have en høj grad af tilfredsstillende resultater. Samdriften mellem afdelingerne fungerer fortsat fint.

Dispositionsfonden er stadig høj pr. lejemål, men den vil falde i 2019, på grund af renovering af Kærhavegård. Arbejdskapitalen ligger på et passende niveau, lidt over benchmark. Selskabet opkræver maksimalt til arbejdskapitalen. Administrationsbidraget er lidt under benchmark og stort set uændret fra sidste år. Henlæggelserne er passende for begge afdelinger. Altså stadig en boligorganisation med en ansvarlig og fornuftig drift.

Egedal Kommune indkalder til møde vedr. genforhandling af anvisnings- og rammeaftalen i løbet af foråret 2020. (Gerne inden sommeren 2020).

### **Egedal Kommune godkendte regnskabet.**

### 2. Målsætninger for boligorganisationen

Der vil løbende ske renoveringer. Renoveringen af Kærhavegård bliver nok billigere end forventet.

Selskabet har i gangsat en undersøgelse af, hvorvidt det kan betale sig for Hindbærvangen at blive tilsluttet fjernvarme i stedet for at udskifte de eksisterende gasfyr.

DAB er i gang med at indføre e-drift, (elektronisk syn) og afdelingerne har sagt ja. Der arbejdes fortsat med energivenlige løsninger.

### **3. Indkomne spørgsmål**

#### **Fortrinsret til internt opskrevne, fremfor opskrevne på fleksibel venteliste:**

Boligorganisationen ønsker fortrinsret, så dem der står på den interne venteliste kommer ind før dem der står på den fleksible venteliste.

*Spørgsmålet tages med, når der skal genforhandles nye aftaler i løbet af foråret 2020.*

### **4. Eventuelt**

Der var ingen ting til eventuelt.