



## Dialogmøde tirsdag den 29. oktober 2019 mellem Boligselskabet Venbo v/Boligkontoret Danmark og Egedal Kommune

Deltagere: Fra Boligselskabet Venbo:  
Bestyrelsesformand Niels Kjærsgård  
Næstformand Winny Larting  
Bestyrelsesmedlem Jacob Andrup  
Chefkonsulent Stine Steffensen, BDK

Fra Egedal Kommune:  
Afdelingsleder Stine Stuhr Jakobsen  
Afdelingsleder Gunhild Kirkmand  
Projektleder Jim Hermansen  
Sagsbehandler Tina Lykke Hansen

Den 11. november 2019

Referent:

Tina Lykke Hansen

Kommunens rådgiver:  
SPJ Rådgivning v/Søren Peter Jensen

---

### 1. Gennemgang af dokumentationspakken

Tilsynsystemet fra styrelsen har igen i år fokus på røde afdelinger. Venbo har 3 afdelinger i rød, 1 i gul og 3 i grøn kategori. Afdelingerne vil fortsat være røde til næste år. Og der arbejdes fortsat med at forbedre effektivitetsniveauet, men det tager lang tid, at ændre tallene.

Dispositionsfonden og arbejdskapitalen er fortsat af meget beskeden størrelse. Dispositionsfonden har delvis dækket lejetab og bruges til nye rør ved Bakkevænget. Projektet er udsat til foråret 2020.

Administrationsbidraget ligger fortsat en smule over benchmark. Der arbejdes fortsat med at styrke henlæggelserne, som generelt er på et godt niveau. De forskellige afdelinger er generelt i fin stand.

Søren Peter Jensen vender tilbage vedr. lejekontrakt på Damgårdsparken, som tidligere er sendt til Egedal Kommune. Og bestyrelsen vil gerne løbende holdes orienteret om planerne for Dambo. Skelhøj tages op til særskilt drøftelse.

Egedal Kommune indkalder til møde vedr. genforhandling af anvisnings- og rammeaftalen i løbet af foråret 2020.

### Egedal Kommune godkender regnskabet.

### 2. Målsætninger for boligorganisationen

Der arbejdes på at få dispensation fra lokalplanen, så Lillestræde afd. 2 kan træde ud af grundejerforeningen. Jacob indsender ansøgning til Planafdelingen.

Der er renoveringsaftaler på vej vedr. tag- og gulvrenovering på plejecenteret ved Damgårdsparken.

### **3. Indkomne spørgsmål**

Der er ikke sendt spørgsmål ind.

### **4. Eventuelt**

Boligkontoret efterlyser hurtigere betaling af regninger, der sendes til Egedal Kommune.