

Dialogmøde den 7. januar 2016 mellem Ølstykke almennyttige Boligselskab v/ DAB og Egedal Kommune

Deltagere: Fra Ølstykke almennyttige Boligselskab:
Bestyrelsesformand Poul Andreassen
Næstformand Kirsten Daugaard Hansen
Fra DAB:
Bestyrelseskonsulent Rikke Stisager
Kontorchef Anders Holmgren

Den 14.01.2016
Referent:
Tina Lykke Hansen

Fra Egedal Kommune:
Jurist Anne Bentien Albo
Fuldmægtig Jane Larsen
Afdelingsleder Stine Stuhr Jakobsen
Fuldmægtig Tina Lykke Hansen

Kommunens rådgiver:
SPJ Rådgivning v/ Søren Peter Jensen

1. Gennemgang af dokumentationspakken

Egedal Kommune godkendte regnskabet.

Boligorganisationen har i høj grad opnået tilfredsstillende resultater i 2015.

Dispositionsfonden og arbejdskapitalen er af beskeden størrelse. DAB vender tilbage vedr. dispensationsfonden.

Det går godt med de nye plejeboliger og boligerne på Rådhusstrædet de følger tidsplanen og budgettet.

2. Målsætninger for boligorganisationen

Nybyggerierne fylder meget, men det går godt.

God og effektiv drift, det er et mål at fastholde den gode drift med samdrift, mellem afdelingerne.

Der samarbejdes også vedr. kurser til nye bestyrelsesmedlemmer.

3. Kommunens forpligtelser – huslejerestancer samt indsendte spørgsmål.

Kommunen kan kun trække huslejen, hvis man er under administration. Det blev aftalt, at man giver besked tidligt i forløbet ved huslejerestance, så man kan stoppe det i tide.

Egedal Kommune har rettet en venlig henvendelse til de ejendomme på Gl. Roskildevej 10-12-14, om at parkere på egen grund eller tæt på hækken. Kommunen vender tilbage om muligheden for yderligere tiltag senest i marts 2016.

Det blev oplyst, at kommunen har ansat 4 integrations konsulenter og en borgerkoordinator, som hjælper flygtningene til at forstå hvad det betyder at bo i Danmark.

Med hensyn til den individuelle udlejningsaftale, vedr. Svanholmvænge og Tjørnehøjvænge, samt yderligere to hybler. Kommunen vender tilbage inden udgangen af januar.

4. Opsamling på fælles dialogforum

Tilfredshed med både form og indhold. Næste møde vil blive afholdt i foråret 2017.