



Dialogmøde torsdag d. 3. november 2016 mellem Boligselskabet Venbo v/Boligkontoret Danmark og Egedal Kommune

Deltagere: Fra Boligselskabet Venbo:
Bestyrelsesformand Niels Kjærsgård
Forretningsføre Tonny Bjørn, Boligkontoret Danmark

Fra Egedal Kommune:
Fuldmægtig Jane Larsen
Sagsbehandler Tina Lykke Hansen
Afdelingsleder Stine Stuhr Jakobsen

Kommunens rådgiver:
SPJ Rådgivning v/ Søren Peter Jensen

Den 8.11.2016
Referent:
Jane Larsen/Tina Hansen

1. Gennemgang af dokumentationspakken

Egedal Kommune godkender regnskabet.

Der arbejdes fortsat på, at styrke egenkapitalen, arbejdskapitalen og dispositionsfonden. Administrationsbidraget ligger en smule over benchmark. Der arbejdes med at styrke henlæggelserne, som dog er på et godt niveau. Vedligeholdelsen af boligerne på Damgårdsparken er rimelig. De skal først renoveres igen i 2019-2020.

2. Målsætninger for boligorganisationen

BDK har en målsætning om at analysere effektiviseringen af indkøb og håndværkerudgifter. Bygningerne skal være i god stand og beboerne skal have det godt. Boligselskabet Venbo vil fortsat gerne samarbejde med andre omkring driftsfællesskaber.

3. Status på Erfamødet

Mødet var ok. Der afholdes et nyt møde i 2017.

4. Ny organisationsaftale

Tilfredshed med aftalen, hvor Kommunen har 100 % anvisning, dog 25 % på Rådhusstorvet og Bakkevænget. Sabrina fremsender en ny aftale, hvor eventuelle rettelser er markeret.

5. Eventuelt

I forbindelse med oprettelse af vejlaug i Ganløse, blev der gjort opmærksom på, at der er problemer med at samle parterne. Stine taler med Poul Hammer om hvad der kan gøres.

Det er svært, at rekruttere til afdelingsbestyrelserne, der kigges på om boligselskabet evt. kan finde en anden model.