



## Dialogmøde tirsdag den 25. oktober 2016 mellem Boligselskabet Rosenvænget og Egedal Kommune

Deltagere: Fra Boligselskabet Rosenvænget v/Domea:  
Kundechef Kim Brokmann, Domea  
Næstformand for Organisationsbestyrelsen Kim Randrup

Fra Egedal Kommune:  
Sagsbehandler Sabrina Melsted  
Fuldmægtig Jane Larsen  
Afdelingsleder Stine Stuhr Jakobsen  
Sagsbehandler Tina Lykke Hansen

Den 25.10.2016  
Referent:  
Jane Larsen/Tina Lykke Hansen

Kommunens rådgiver:  
SPJ Rådgivning v/ Søren Peter Jensen

---

### 1. Gennemgang af dokumentationspakken

Egedal Kommune godkender regnskabet.

Der er underskud på driften igen i år. De oplyser, at driften af de to etaper er lagt sammen, så der totalt er overskud. Renholdelsen konteres f.eks. under etape 1, men dækker også etape 2.

Der har været nogle beboerproblemer i afdelingen. Domea har ansat en boligsocialmedarbejder til at løse konflikter, det har hjulpet.

Afdelingen er stadig socialt velfungerende. Der er et velfungerende beboerdemokrati, med en ung bestyrelse.

### 2. Målsætninger for boligorganisationen

Det er indført, at der kun betales for det faktiske forbrug vedr. vedligeholdelsen.

Der er et mål om, at der skal stå kr. 35.000 pr. bolig om 10 år.

De har en langsigtet plan om at investere, hvor det giver fornuft, tænke grønt og fastholde det.

### 3. Status på Erfamødet

Der var ingen tilstede fra selskabet til mødet. Stine gav en kort orientering fra det sidste møde.

### 4. Ny organisationsaftale

Der er ingen kommunal anvisning. Domea vil gerne ophæve aftalen om 15 % fleksibel udlejning, da den er dyr at administrere.

Domea fremsender ønsket til Sabrina, som undersøger, om det kan lade sig gøre. Hun udarbejder og fremsender herefter ny aftale.

### 5. Evt.

Der kører en sag mod entreprenøren for byggeriet på den gamle Rådhusgrund i Smørum.