

## Dialogmøde torsdag den 3. november 2016 mellem Boligforeningen AAB – Afd. 90 og Egedal Kommune

Deltagere: Fra Boligforeningen AAB  
Bestyrelsesformand Tina Ahlbom  
Afdelingsrådgiver Marianne Heick, AAB

Fra Egedal Kommune  
Fuldmægtig Jane Larsen  
Sagsbehandler Tina Lykke Hansen  
Afdelingsleder Stine Stuhr Jakobsen

Kommunens rådgiver  
SPJ Rådgivning v/ Søren Peter Jensen

Den 7.11.2016  
Referent:  
Jane Larsen/Tina Hansen

---

### 1. Gennemgang af dokumentationspakken

Egedal Kommune godkender regnskabet.

Henlæggelserne er stadig lave i forhold til benchmark, og administrationsbidraget er relativt højt, og det er der fokus på. Fraflytningsprocenten er stadig høj grad, det skyldes blandt andet, at der bor nogen, som bygger hus i området, men også, at huslejen er ret høj. Beboerdemokratiet er velfungerende.

### 2. Målsætninger for boligorganisationen

Håndværkeropgaverne udbydes til lokale håndværker, det har vist sig, at være billigere. Der er ikke en fast ejendomsfunktionær, da det bedre kan svare sig for afdelingen at ansætte en timelønnet ejendomsfunktionær.

Der skal afholdes møder med andre afdelinger i AAB vedr. samdrift. Der er gang i flere projekter f.eks. vedr. affaldssortering og opførelse af cykelskure.

### 3. Status på Erfamødet

Der var en repræsentant fra afdelingsbestyrelsen. Der er en Facebook-gruppe, men den bruges ikke.

### 4. Ny organisationsaftale

Sabrina Melsted fremsender ny aftale. Afdelingen har store problemer med at komme i kontakt med integrationsteamet. De vil gerne have bedre information til de flytninge der flytter ind.

### 5. Eventuelt

Der var ingenting under eventuelt.