

Dialogmøde onsdag den 16. december 2015 mellem Stenløse – Ølstykke Boligforeningen v/KAB og Egedal Kommune

Deltagere: Fra Stenløse – Ølstykke Boligforeningen
Bestyrelsesformand Bjørli Denbak
Næstformand Steffen Bagholz
Forretningsfører John Gilbert Nielsen, KAB

Den 18.12.2015
Referent:
Tina Lykke Hansen

Fra Egedal Kommune
Fuldmægtig Jane Larsen
Fuldmægtig Tina Lykke Hansen
Afdelingsleder Stine Stuhr Jakobsen

Kommunens rådgiver
SPJ Rådgivning v/ Søren Peter Jensen

1. Gennemgang af dokumentationspakken

Egedal Kommune godkender regnskabet.

Ungdomsboligerne, Halkærgård afd. 19 er i meget dårlig stand, og afdelingen giver underskud, man talte om at man evt. kunne søge nogle LBF midler, så man kan istandsætte bygningerne og rette op på økonomien.

Dispensationsfonden ser god ud. Der er rette yderligere op på arbejdskapitalen, så den nu ligger over benchmark.

Der er udarbejdet en tilfredshedsundersøgelse i bestyrelsen, som så fin ud. Der bliver afholdt kurser for nye bestyrelsesmedlemmer.

2. Målsætninger for boligorganisationen

Der er næsten udarbejdet rådighedskataloger for alle afdelinger, så der ikke er nogen der er i tvivl om, hvordan områderne skal se ud. Man er i gang med at gennemgå afdelingerne, så de lever op til råderetsreglerne.

KAB har indsendt ansøgning om ændring af Halkærgård afd. 12 til 50+ boliger.

Stenløse – Ølstykke Boligforening har fået ny hjemmeside. SOB.dk

3. Opsamling på fælles dialogforum

Tilfredshed med både form og indhold. Næste møde vil blive afholdt i foråret 2017. Der var ønsker om, at møderne lagde op til mere dialog i stedet for et oplæg.