



## **Dialogmøde torsdag den 12. november 2020 mellem Boligselskabet Sjælland – Afd. 147 Skelbækparken og Egedal Kommune – Mødet blev afholdt digitalt.**

Deltagere: Fra Boligselskabet Sjælland:  
Leder af afdelingsøkonomi Mette Munk Sennow  
Driftsleder Helle Bjerre Reinholdt  
Leder af selskabsøkonomi Anders Holding Laursen

Den 21. december 2020

Fra Egedal Kommune:  
Afdelingsleder Stine Stuhr Jakobsen  
Juridisk Specialkonsulent Sune Blohm  
Projektleder Jim Hermansen  
Sagsbehandler Tina Lykke Hansen

Referent:  
Tina Lykke Hansen

Kommunens rådgiver:  
SPJ Rådgivning v/ Søren Peter Jensen

---

### **1. Gennemgang af dokumentationspakken**

Boligselskabet Sjællands afdeling Skelbækparken har, med hensyn til kategorierne for effektivisering, rykket fra rød til gul kategori, hvilket er meget positivt. De er steget fra 66 % sidste år til 75 % i år.

Dispositionsfonden ligger meget lavt, og er faldet igen i år. Der har været et konstant fald over en årrække.

Administrationsbidraget er også faldet, man har dog for 2021 lagt en stigning ind på 3%.

Arbejdskapitalen er steget siden sidste år, men er forsat under benchmark. Dette skyldes, at der stadig gives midler til afdelingen. Det burde stige igen om 5 år.

Henlæggelserne ligger forsat pænt over benchmark, og er absolut tilfredsstillende. De akkumulerede ligger også flot over benchmark.

Beboerdemokratiet og det sociale liv i afdelingen fungerer tilfredsstillende.

### **Egedal Kommune godkender regnskabet.**

### **2. Målsætninger for boligorganisationen**

Opmålingen er på plads. Der arbejdes stadig med fælles grønt arbejde og indkøb. Man regner med, at der kan spares penge, når e-syn er helt på plads.

Der arbejdes forsat med fokus på henlæggelser til PPV. Og alle afdelinger har fået udarbejdet en 4 årig handlingsplan, der beskriver afdelingens udfordringer og muligheder.

Der er også forsat focus på digitalisering inkl. flere selvbetjeningsløsninger.

### **3. Indkomne spørgsmål**

Der er ingen indkomne spørgsmål.

### **4. Evt.**

Afdelingen mener, at affaldssorteringen med nedgravet system er blevet meget dyrt. De vil gerne holde møde med affald eller det var måske en god idé med et evt. fællesmøde vedr. affald.