



Dialogmøde fredag den 8. november 2019 mellem Boligselskabet Rosenvænget/Domea og Egedal Kommune

Deltagere: Fra Boligselskabet Rosenvænget v/Domea:
Kundechef Kim Brokmann, Domea Frederikssund
Formand Kim Randrup, Boligselskabet Rosenvænget
Næstformand Søren Thormann, Boligselskabet Rosenvænget

Fra Egedal Kommune:
Fagkoordinator Kristina Fredberg
Sagsbehandler Tina Lykke Hansen
Elev Marlene Eliassen

Den 14. december 2019
Referent:
Tina Lykke Hansen

Kommunens rådgiver:
SPJ Rådgivning v/ Søren Peter Jensen

1. Gennemgang af dokumentationspakken

Tilsystema fra styrelsen har igen i 2019 fokus på røde afdelinger Boligselskabet Rosenvænget har afdeling Æblelunden i gul kategori med 73 % mod 68 % sidste år. Boligselskabet arbejder stadig ikke med benchmarking, og har derfor svært ved at forholde sig til de røde tal. Egedal Kommune ønsker, at Boligselskabet fremover sammenligner selskabets tal med benchmark tallene fra Landsbyggefonden.

Dispositionsfonden er lav og ligger langt under benchmark. Arbejds-kapitalen var sidste år på et ringe niveau (81,23 kr. pr./lejemål), Den er steget en smule fra sidste år til (156 kr. pr./lejemål), men er stadig meget lav (benchmark 2.391 kr. pr./lejemål). Henlæggelserne i Æblelunden er faldet igen i år.

Afdelingen har et socialt velfungerende beboerdemokrati, dog stadig med enkelte problemer. Fraflytningsprocenten er ok. Det fremgår også af revisionsprotokollen, at årets forbrug har været større end budget-teret. Kim Brokmann sender en forklaring på tallene til Tina Hansen, Egedal Kommune.

Afdelingen Rådhuslunden er stadig meget ny. Der er en god bestyrelse og et godt beboerdemokrati. Og tingene er ved at falde på plads i afdelingen.

Anvisnings- og rammeaftalerne skal genforhandles frem mod 1. januar 2021. Egedal Kommune vil indkalde til møde i løbet af foråret 2020.

Egedal Kommune godkender regnskabet.

2. Målsætninger for boligorganisationen

Der indkøbes robotgræsklippere til de grønne områder.

3. Indkomne spørgsmål

Der er ikke indsendt spørgsmål til Egedal Kommune.

4. Evt.

Der er intet til eventuelt.