

Referat fra dialogforum den 19. november 2015 – Egedal Kommune

Punkterne er kort beskrevet, men der er yderligere information i vedhæftede præsentationer eller link.

Velkomst ved Planudvalgsformand Ib Sørensen.

Ib bød velkommen og var glad for, at der var så mange, der var mødt op.

Kommunens planstrategi v/Byplanlægger Heidi Troelsen og Planudvalgsformand Ib Sørensen.

Kommunens Planstrategi 2015 indeholder byrådets nye vision – og et bud på hvordan visionen skal realiseres.

Planstrategi 2015 er Egedals overordnede strategi for udvikling og bidrag til en mere bæredygtig verden.

Borgeren har været involveret i hvordan strategien skulle formuleres, ved 4 borgermøder ude på de lokale skoler. (Se vedhæftede)

Effektivitet i boligafdelinger og -organisationer v/ Søren Peter Jensen.

Undersøgelser viser, at det godt kan betale sig at sætte fokus på effektivitet i boligafdelingerne og – organisationerne. Udviklingen viser blandt andet, at udgifterne til renholdelse/ejendomsservice er steget markant i forholdt til indekset. (Se vedhæftede)

Nedenfor er der link til de rapporter der er nævnt i det vedhæftede:

Rapport om den almene boligsektors egenkontrol

Rapport fra en arbejdsgruppe, der blev nedsat i forbindelse med etableringen af styringsdialogen
<http://mbbl.dk/publikationer/den-almene-boligsektors-egenkontrol>

Den almene boligsektors effektivisering

Ministeriets rapport (bl.a. med udgangspunkt i Deloitte's rapport nævnt nedenfor). Rapporten er grundlaget for ministeriets videre arbejde.

<http://mbbl.dk/publikationer/den-almene-boligsektors-effektivisering>

Deloitte's rapport til ministeriet

<http://mbbl.dk/publikationer/en-mere-effektiv-drift-af-almene-boliger-status-og-ideer>

SPJ rådgivnings analyse

<http://www.spjraadgivning.dk/new/wp-content/uploads/2015/11/2013-04-09-Analyse-af-almene-boligafdelingers-udgifter.pdf>

Emnet blev diskuteret og der var en god snak og input fra de tilstedeværende. Tingene er skruet sammen på mange forskellige måder i de forskellige boligafdelinger og – organisationer.

Der var bl.a. forslag om mere samarbejde mellem boligafdelinger og – organisationer, man kunne f.eks. dele mandskab eller maskinel, eller der kunne oprettes et fælles boligkontor, hvor borger der søger bolig i Egedal kommune kunne henvende sig for at blive skrevet op til bolig. Der kunne måske være flere emner til fælles tiltag. Ib Sørensen tilbyder at kommunen gerne vil være behjælpelig med at sørger for det praktiske i

forbindelse med eventuelle samarbejds møder. Hvorvidt der skal holdes møder om øget samarbejde er dog op til boligforeningerne.

Kommunens forpligtelser i forhold til huslejerestancer eller tab for boligafdelinger ved kommuneanviste borger v/Centerchef Kjeld Ebdrup og jurist Anne Albo fra Center for Borgerservice.

Søren Peter foreslår, at afdelingerne kan se på, om der ikke var mulighed for, at sætte indskuddet op, for på den måde at få dækket en større del af huslejerestancer. Kjeld vil kigge på de aktuelle sager og kommune vil på den baggrund se på vores muligheder for at optimere arbejdsgangen i forvaltningen.

Anne og Kjeld fortalte om kommunalt anviste boliger.

Man blev enige om, at kommunikationen mellem kommunen og de enkelte afdelinger skulle være bedre og hvis der var spørgsmål vedr. bl.a. kommunalt anviste borger, så kan man kontakte Anne Albo eller Kjeld Ebdrup (se oplysninger om alle kommunale kontaktpersoner på vedhæftede liste)

Afslutning og eventuelt ved Planudvalgsformand Ib Sørensen

Ib Slutter af med at takke de almene boligselskaber for mødet.

Stine Stuhr Jakobsen bad de tilstedeværende overveje om man kunne afholde fælles dialogmødet i foråret og de individuelle dialogmøder om efteråret. Det vil blive taget op med hver enkelt på dialogmøderne. Hun bad samtidig om at indsende evt. punkter til møderne og give besked, hvis man ikke kan komme på de planlagte datoer og tidspunkter.

Venlig hilsen

Stine Stuhr Jakobsen - kontaktperson i Egedal Kommune

E-mail til stine@egekom.dk eller ring på tlf. 72 59 72 09