



Dialogmøde tirsdag den 6. november 2018 mellem De Vanføres Boligselskab - Ølstykke v/UBSBolig og Egedal Kommune

Deltagere: Fra De Vanføres Boligselskab Ølstykke:
Administrationschef Gregers Andersen, UBSBolig
Økonomikonsulent Katja Bømler, UBSBolig
Projektleder Gert [Stradel](#), UBSBolig

Fra Egedal Kommune:
Afdelingsleder Stine Stuhr Jakobsen
Sagsbehandler Tina Lykke Hansen

Kommunens rådgiver:
SPJ Rådgivning v/ Søren Peter Jensen

Den 16. november 2018

Referent:

Tina L. Hansen

1. Gennemgang af dokumentationspakken

Tilsynsystemet fra styrelsen har i 2018 fokus på røde afdelinger. DVB Ølstykke afdeling Bækkegården er i rød kategori og har en meget lav effektivitet på 58 %. Det vil blive bedre fremover, når sammenlægningen har kørt et stykke tid. Men det tager lang tid, at ændre tallene.

Aftalen med DUAB er faldet på plads og træder i kraft pr. 1/1 2019. Alle glæder sig meget til samarbejdet.

Arbejdskapitalen ligger på et acceptabelt niveau. Administrationsbidraget er sat ned pga. salget af afdeling 2. Henlæggelserne ligger et godt stykke over benchmark.

Revisionsprotokollen mangler, den vil blive lagt på styringsdialogen.

DVB er færdige med at udskifte køkkener i hele afdelingen og affaldsordningen er også på plads.

Fraflytnings% ligger lidt højt i forhold til benchmark, hvilket skyldes, at det er en lille afdeling.

Egedal Kommune godkender regnskabet

2. Målsætninger for boligorganisationen

Der satses meget på at få sammenlægningen op at køre. Det grønne arbejde og snerydningen skal udliciteres.

3. Indkomne spørgsmål

Der er ikke på forhånd indsendt spørgsmål til Egedal Kommune.

4. Evt.

Der var intet til eventuelt.