



Dialogmøde mandag den 22. oktober 2018 mellem Ledøje-Smørum almennyttige Boligselskab v/DAB og Egedal Kommune

Deltagere: Fra Ledøje-Smørum almennyttige Boligselskab:
Bestyrelsesformand Bo Skat Andersen
Bestyrelseskonsulent Rikke Stisager, DAB
Afdelingschef Anders Holmgren, DAB

Fra Egedal Kommune:
Afdelingsleder Stine Stuhr Jakobsen
Sagsbehandler Tina Lykke Hansen

Kommunens rådgiver:
SPJ Rådgivning v/ Søren Peter Jensen

Den 23. november 2018

Referent:

Tina Lykke Hansen

1. Gennemgang af dokumentationspakken

Tilsynsystemet fra styrelsen har i 2018 fokus på røde afdelinger. Ledøje-Smørum almennyttige Boligselskab har ingen afdelinger i rød kategori, begge afdelinger ligger i grøn og er blandt regionens mest effektive.

Styringsrapporten viser stadig en meget veldrevet boligorganisation og afdelinger. Boligorganisationen vurderes også i år at have en høj grad af tilfredsstillende resultater. Samdriften mellem afdelingerne fungerer fortsat fint.

Dispositionsfonden er stadig høj pr. lejemål, men den vil falde i 2019, på grund af, at selskabet har godkendt støtte på 1,5 mio. kr. til renovering af Kærhavegård. Arbejdskapitalen er faldet lidt i året, men er på et passende niveau i forhold til benchmark. Administrations-bidraget er under benchmark. Selskabet opkræver bidrag til arbejdskapitalen. Altså en boligorganisation med en ansvarlig og fornuftig drift.

Egedal Kommune godkendte regnskabet.

2. Målsætninger for boligorganisationen

Der vil løbende ske renoveringer. Renoveringen af Kærhavegård er godkendt. Der arbejdes med energivenlige løsninger. Man har reduceret i maskinparken og bemanningen. Der er indkøbt robotplæneklippere. Ledøje-Smørum almennyttige Boligselskab er interesseret i at bygge nye boliger i Ledøje-Smørum.

3. Ældreboliger i Nøddelunden

Der blev efterspurgt om anvisningsreglerne fremgår af kommunens hjemmeside.

Anvisningsreglerne findes på kommunens hjemmeside på følgende links:
<http://www.egedalkommune.dk/borger/senior-og-pension/plejebolig>
<http://www.egedalkommune.dk/borger/senior-og-pension/aeldrebolig>
<http://www.egedalkommune.dk/borger/bolig,-byggeri-og-plan/har-du-brug-for-en-lejebolig/boliganvisning>

4. Indkomne spørgsmål

Der var indsendt 3 spørgsmål:

Fortrinsret til internt opskrevne, fremfor opskrevne på fleksibel venteliste: Boligorganisationen ønsker fortrinsret, så dem der står på den interne venteliste kommer ind før dem der står på den fleksible venteliste. Spørgsmålet er givet videre til afdelingen med anvisningerne. Boligorganisationen kan forvente svar inden udgangen af december 2018.

Kommunens praksis ift. elever/praktikanter i boligorganisationer: Det har Kommunen ikke nogen holdning til.

Der pågår forhandlinger om kommunens brug af hybler – LSaB/DAB afventer kommunens udspil: Tina Lykke Hansen sender spørgsmålet til den afdeling i Egedal Kommune, der sidder med anvisningsaftalerne.

5. Eventuelt

LSaB undrede sig over, at de boliger/hybler, der overgives til kommunen står tomme i længere tid.

Spørgsmålet er givet videre til afdelingen med anvisningerne.