



## Dialogmøde torsdag den 1. november 2018 mellem Stenløse – Ølstykke Boligforeningen v/KAB og Egedal Kommune

Deltagere: Fra Stenløse – Ølstykke Boligforeningen:  
Bestyrelsesformand Bjørli Denbak  
Næstformand Steffen Bagholz  
Næstformand Nina Møller  
Kundechef Lisa Formsgaard Nielsen, KAB

Den 19. november 2018  
Referent:  
Tina Lykke Hansen

Fra Egedal Kommune:  
Afdelingsleder Stine Stuhr Jakobsen  
Sagsbehandler Tina Lykke Hansen

Kommunens rådgiver:  
SPJ Rådgivning v/ Søren Peter Jensen

---

### 1. Gennemgang af dokumentationspakken

Tilsystemet fra styrelsen har i 2018 fokus på røde afdelinger. Stenløse-Ølstykke Boligforening har 8 afdelinger ud af 20 i rød, og kun 2 ligger i grøn kategori.

Boligorganisationen opnår fortsat tilfredsstillende resultater. Administrationsbidraget ligger fortsat højt, hvilket bl.a. skyldes at man stadig ønsker at bibeholde et højt serviceniveau og kontoret i Egedal Centret.

Der er gang i renoveringsarbejdet i flere afdelinger.

Dispensationsfonden og arbejdskapitalen ligger pænt over benchmark. Henlæggelserne er også rigtig gode.

Byggesagshonoraret ligger høje i forhold til benchmark. KAB tjekke, om der kan hentes lidt ved at kontere anderledes.

### Egedal Kommune godkender regnskabet

### 2. Målsætninger for boligorganisationen

Man har besluttet at træde ud af KAB's fælles venteliste, fordi der er mange på venteliste lokalt.

Der er gang i sager for fire afdelinger, afd. 7 Stengården I (bad m.m.), afd. 8 Stengården II (intelligente tage), afd. 5 Boelholm I (LBF sag vedr. bade undervejs) og afd. 6 Boelholm II (også bad), det skal godkendes på ekstraordinære afdelingsmøder. Der er mere der bliver digitalt, så sparre man f.eks. penge på porto. Der kommer en beboer app.

### 3. Indkomne spørgsmål

Der er ingen indkomne spørgsmål.

#### **4. Evt.**

Boligselskabet vil gerne have kommunen til at kigge på lyset på skolestien ved Frode Fredegårds Vej, der er meget mørkt. Stine Stuhr taler med vejafdelingen.

Den gamle institution ved Park Allé, er lavet om til flygtningeboliger, her ser de grønne områder farlige ud. Kan man evt. stille nogle plæneklippere til rådighed, så flygtningene selv kan slå græsset. Tina Hansen sender spørgsmålet videre.

De rykker også for svar på sagen om at etablere hegn vedr. bl.a. Fortehusene og Stengården. Sagen kommer på udvalg i november. Tina Hansen vender tilbage.