



## Dialogmøde torsdag den 1. november 2018 mellem Egedal Boligselskab v/KAB og Egedal Kommune

Deltagere: Fra Egedal Boligselskab:  
Bestyrelsesformand Per Husted Sørensen  
Kundechef Lisa Fomsgaard Nielsen, KAB

Fra Egedal Kommune:  
Afdelingsleder Stine Stuhr Jakobsen  
Sagsbehandler Tina Lykke Hansen

Den 19. november 2018  
Referent:  
Tina Lykke Hansen

Kommunens rådgiver  
SPJ Rådgivning v/Søren Peter Jensen

---

### 1. Gennemgang af dokumentationspakken

Tilsynsystemet fra styrelsen har i 2018 fokus på røde afdelinger. Egedal Boligselskab har 4 afdelinger i gul og 2 i grøn kategori. Umiddelbart kan der relativt nemt flyttes flere afdelinger fra gul til grøn.

Administrationsbidraget er faldet og ligger nu meget fint i forhold til benchmark. Henlæggelserne er gode.

Der arbejdes stadig med renovering af Irishaven afd. 2. Renoveringen forventes påbegyndt i 2020, hvis skema B godkendes. Skema A er lige nu til politisk behandling i Egedal Kommune.

### Egedal Kommune godkender regnskabet.

### 2. Målsætninger for boligorganisationen

Der vil blive iværksat flere tiltag efter 360° analysen. Elmebo og Møllebo vil blive lagt sammen pr. 1/7 2019, og vil herefter gerne ændre navn til Seniorbofællesskabet Dyvelåsen.

Åbningstiden på kontoret vil blive nedsat, der vil blive brugt mere tid på digitale løsninger, der vil komme en app til beboerne, større inddragelse af beboer og konkurrenceudbud på bl.a. indkøb. Man afventer fortsat svar fra byggeskedefonden i forbindelse med MgO-plader i afd. 7 Irishaven og afd. 8 Skibstedgård.

### 3. Indkomne spørgsmål

Der er ikke sendt spørgsmål til Kommunen inden mødet.

### 4. Evt.

Der spørges ind til, om der skal udarbejdes en ny anvisningsaftale når afdelingerne i Dyvelåsen bliver lagt sammen. Tina Hansen undersøger det.