



Dialogmøde mandag den 22. oktober 2018 mellem Ølstykke almennyttige Boligselskab v/DAB og Egedal Kommune

Deltagere: Fra Ølstykke almennyttige Boligselskab:
Bestyrelsesformand Poul Andreassen
Næstformand Kirsten Daugaard Hansen
Bestyrelseskonsulent Rikke Stisager, DAB
Afdelingschef Anders Holmgren, DAB

Fra Egedal Kommune:
Afdelingsleder Stine Stuhr Jakobsen
Sagsbehandler Tina Lykke Hansen

Kommunens rådgiver:
SPJ Rådgivning v/Søren Peter Jensen

Den 23. november 2018

Referent:

Tina Lykke Hansen

1. Gennemgang af dokumentationspakken

Tilsynsystemet fra styrelsen har i 2018 fokus på røde afdelinger. Ølstykke almennyttige Boligselskab har Søvnænge i gul, ellers er de resterende afdelinger i grøn kategori.

Styringsrapporten viser overordnet en meget veldrevet boligorganisation og afdelinger. Boligorganisationen vurderes også i år at have en høj grad af tilfredsstillende resultater.

Dispositionsfonden er steget en smule og sammen med arbejdskapitalen er de beskedne i forhold til benchmark. Det skyldes bl.a. at der er mange nye boliger. Administrationsbidraget er på et fornuftigt niveau. Henlæggelserne er godt over benchmark, undtagen Svanholmænge, som kun er lidt under benchmark.

De nye boliger har fået en god opstart. Og der er nye afdelinger på vej.

Egedal Kommune godkendte regnskabet.

2. Målsætninger for boligorganisationen

Der vil løbende ske renoveringer. Boligorganisationen arbejder med målsætninger for en 2-årig periode. I afdeling Søvnængen er man i gang med tilslutning af afdelingen til fjernvarme og opsætning af solenergi, som man ifølge beregninger kan afskrive over 6 år. I samme afdeling er der kollektiv elforsyning til alle boliger. Også øvrige afdelinger har opmærksomheden rettet mod energi-problematikken.

3. Ældre-, plejeboliger i Egedal Kommune

Egedal Kommune indkalder til et nyt møde vedr. aftaler, arealer m.m.

4. Indkomne spørgsmål

1. Kommunens ønske til forlængelse af aftale om 2 hybler i Fredegodsvænge. Aftalen udløber 1/12 2018 og selskabet kan behandle en eventuel forlængelse af aftalen på selskabets møde den 19/11. ØaB vil gerne forlænge aftalen.
Spørgsmålet er givet videre til afdelingen med anvisningerne.
2. Udkørselsforholdene fra Svanholm-vænge.
Det er nu 7ende år der spørges ind til udkørselsforholdene fra Svanholm-vænge. Afdelingen har en klar forventning om at blive informeret løbende, om nye tiltag i sagen. Vejafdelingen har sagen.
3. FN's 17 verdensmål.
Boligorganisationen vil gerne indgå et samarbejde med Egedal Kommune, om at arbejde med målene i FN's 17 verdensmål. Det kunne evt. være et emne til fællesdialogmødet i foråret 2019, med en foredragsholder udefra.
4. Liste over kontaktpersoner.
Der blev bedt om et akutnummer til brug i forbindelse med psykisk syge. Der vil blive udsendt en ny liste, når vi får nummeret.

5. Eventuelt

Der var intet til eventuelt.