



Dialogmøde mandag den 22. oktober 2018 mellem Boligselskabet Venbo v/Boligkontoret Danmark og Egedal Kommune

Deltagere: Fra Boligselskabet Venbo:
Bestyrelsesformand Niels Kjærsgård
Chefkonsulent Jesper Kjærsgård, Boligkontoret Danmark

Fra Egedal Kommune:
Afdelingsleder Stine Stuhr Jakobsen
Sagsbehandler Tina Lykke Hansen

Den 13. november 2018
Referent:
Tina Lykke Hansen

Kommunens rådgiver:
SPJ Rådgivning v/Søren Peter Jensen

1. Gennemgang af dokumentationspakken

Tilsynsystemet fra styrelsen har i 2018 fokus på røde afdelinger. Venbo har 3 afdelinger i rød, 1 i gul og 3 i grøn kategori. Afdelingerne vil fortsat være røde til næste år. Og der arbejdes med at forbedre effektivitetsniveauet, men det tager lang tid, at ændre tallene.

Der arbejdes fortsat på, at styrke, arbejdskapitalen og dispositionsfonden. Administrationsbidraget ligger fortsat en smule over benchmark. Der arbejdes med at styrke henlæggelserne, som dog er på et godt niveau. De forskellige afdelinger er i fin stand.

Egedal Kommune godkender regnskabet.

2. Målsætninger for boligorganisationen

Der arbejdes på at omstrukturere, så arbejdsgangene bliver hurtigere og bedre, så man dermed kan opnå en mere effektiv drift. Der kigges på håndværkerudgifter og de billigste vælges. Bygningerne skal være i god stand og beboerne skal have det godt. Boligselskabet Venbo vil fortsat gerne samarbejde med andre omkring driftsfællesskaber.

3. Ældre-, plejeboliger i Egedal Kommune

Egedal Kommune indkalder til et nyt møde vedr. aftaler, arealer m.m.

4. Indkomne spørgsmål

Der er ikke sendt spørgsmål ind.

5. Eventuelt

Boligorganisationen undrer sig fortsat over beboersammensætningen når Egedal Kommune anviser til f.eks. Damgårdsparken og Ganløse. Stine Stuhr Jakobsen undersøger hvem i Egedal Kommune, der skal underskrive i tinglysningen, i forbindelse med arealoverførelse på Damgårdsparken.