

Referat fra dialogforum den 4. maj 2017 – Egedal Kommune

Punkterne er kort beskrevet, men der er yderligere information i vedhæftede præsentationer.

Velkomst ved Planudvalgsformand Ib Sørensen.

Ib bød velkommen, og var glad for, at der var så mange, der var mødt op. Der var en kort præsentationsrunde af de fremmødte.

Kommuneplan v/Centerchef Mona Dates Jørgensen.

Mona fortalte om den kommende kommuneplan, herunder fokusområder og hvor der er planlagt byggeri, i de forskellige områder i kommunen. Forslag til kommuneplan kommer i høring 1. juni, og kan ses fra den dato på kommunens hjemmeside.

Egedal by v/Projektleder Byudvikling Henrik Wolfhagen.

Henrik fortalte om det nye boligområde Egedal by. Området er på 82 – 84 Ha, og ligger stationsnært. Det skal blive et område med Campus, erhverv, og boliger af alle typer. Kommunen har besluttet, at alle fremtidige boliger i kommunen skal være lavenergi som i Stenløse Syd. Området vil blive tænkt som Smart City, på bl.a. affaldsområdet og parkering.

Der er også plads til almene boliger i området, og Egedal Boligselskab går i gang med de første 58 boliger omkring 1. oktober 2017 (se vedhæftede).

Almene familieboliger målrettet flygtninge v/Projektleder Byudvikling Henrik Wolfhagen.

Henrik fortalte om de nye små almene familieboliger. Der skal bygges i alt 80 boliger fordelt med 20 boliger 4 forskellige steder i kommunen. De indkomne forslag var alle gode, og kommunen er glade for de fine valgmuligheder. Der kigges på muligheden for en udstilling af alle forslag, hvor også andre kommuner kan komme og se på de mange muligheder, der er for fleksibelt alment boligbyggeri (se vedhæftede).

Spørgsmålet om hvilke boligtyper der efterspørges hos boligselskaberne.

Ib Sørensen tilkendegav, at der politisk er vilje til at få flere almene boliger i kommunen, men at der er usikkerhed omkring, hvilke boligstørrelser der efterspørges.

Det kom frem i den følgende snak, at markedet ikke er mættet i Egedal og at de fleste har efterspørgsel på boliger i alle størrelser, dog er der nok fremtidige lejere, der ville ønske en større bolig, hvis pengene var til det. Det er derfor vigtigt at holde priserne nede. Lige nu kan både også mindre og større boliger udlejes.

Emner fra boligorganisationerne.

Der var ikke indkommet nogen emner.

Eventuelt

Vedrørende det lovmæssige sparekrav og muligheden for samarbejder og sammenlægning mellem afdelinger og selskaber, så vil kommunen, på opfordring, gerne lægge hus og kaffe til de møder afdelinger eller selskaber på tværs gerne vil holde. Der vil på de individuelle dialogmøder, som vanligt, blive fuldt op på økonomien i den enkelte afdeling. Ib Sørensen slutter af med at takke de almene boligselskaber for mødet.

Venlig hilsen

Stine Stuhr Jakobsen

E-mail til stine@egekom.dk eller ring på tlf. 72 59 72 09