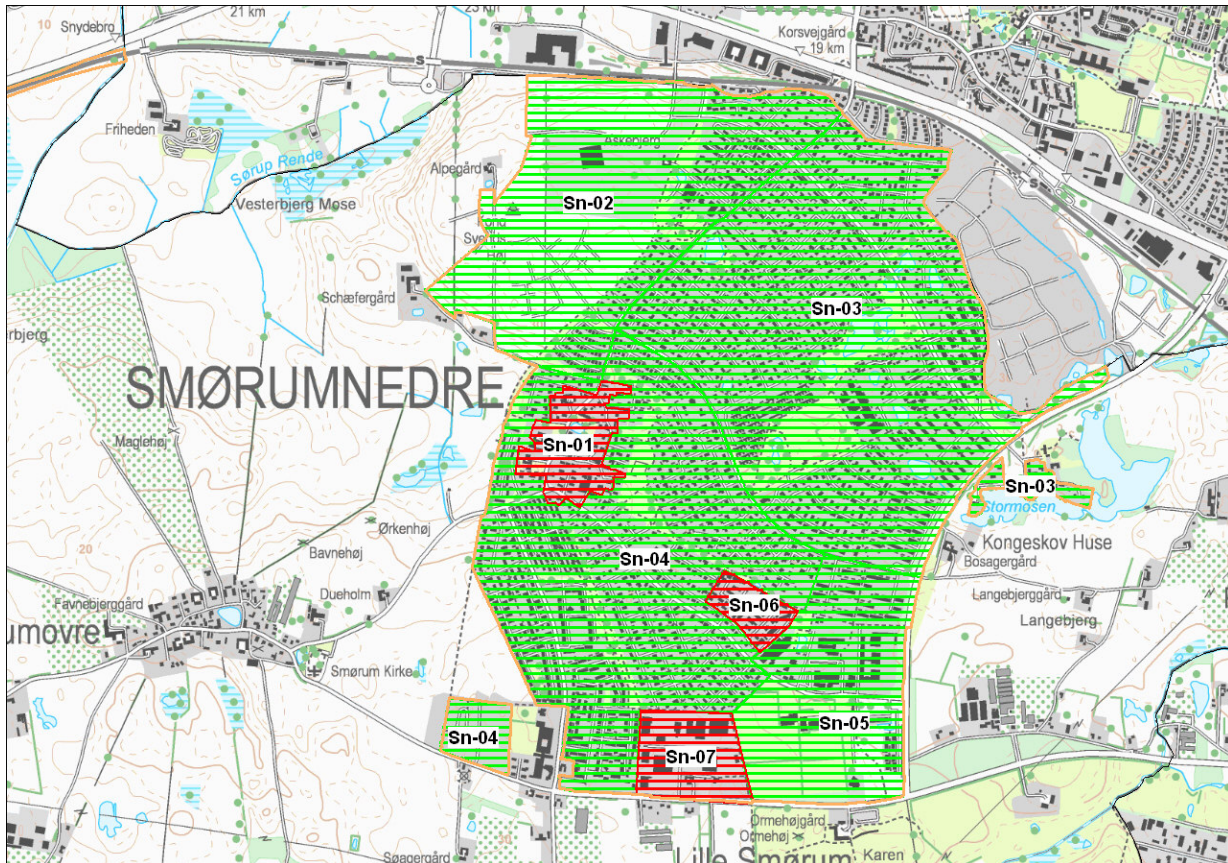




## BILAG 11

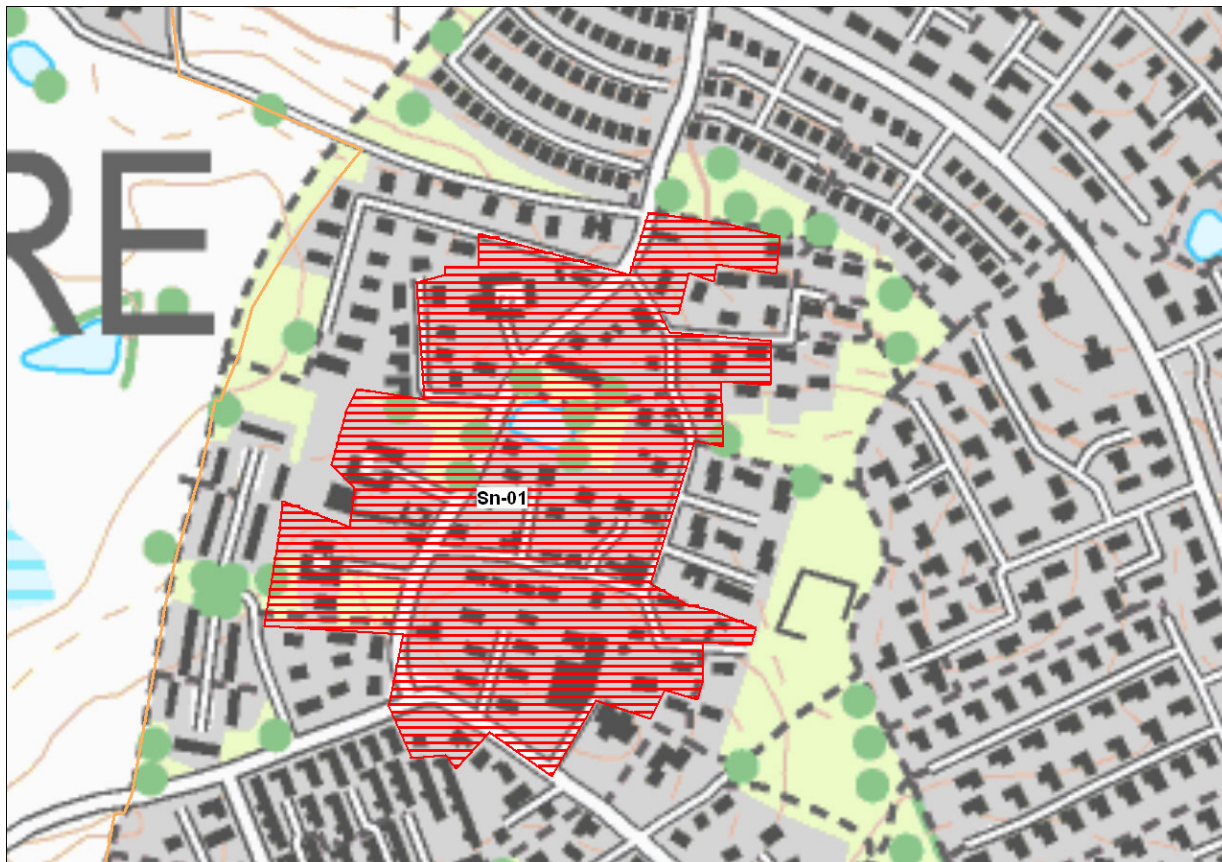
### Områdebeskrivelse for Smørumnedre



**Figur 1:** Oversigtskort over Smørumnedre.

**Rød** = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Orange** = byzone.

## Sn-01



### Område Sn-01

#### Beskrivelse

Sn-01 er områdeklassificeret.

#### Alder

Delområdet er fra før 1954.

#### Størrelse

Delområdet er ca. 9,5 ha.

#### Anvendeshistorie

Delområdet anvendes overvejende til boliger. En gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

#### Forureningsoplysninger

Der er i delområdet ikke registreret virksomheder, som vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er 1 V2-kortlagt areal i delområdet.

I delområdet findes 1 areal, der er udgået af kortlægningen. Der foreligger ingen oplysninger om overfladejordens generelle forureningsgrad i delområdet.

#### Opfyldning

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

**Trafikanlæg**

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i delområdet.

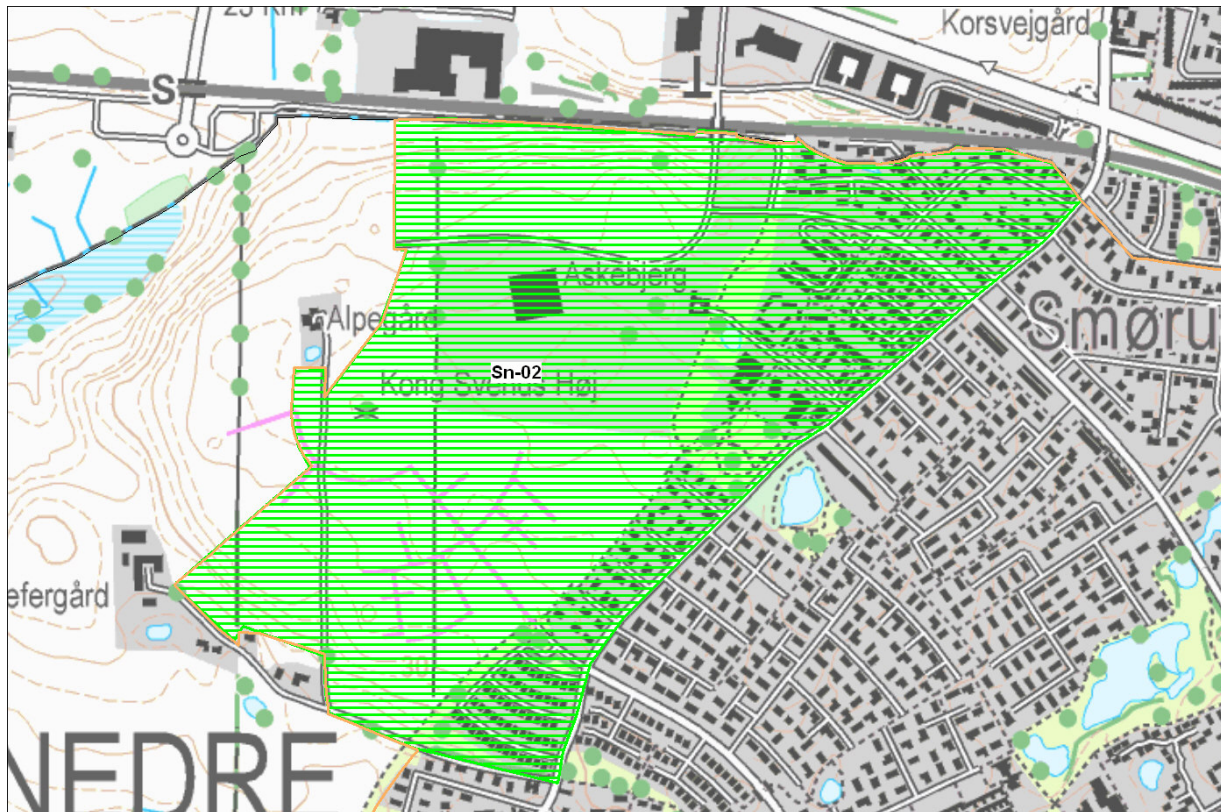
**Samlet vurdering**

Bebyggelsen i området er af ældre dato, hvilket medfører risiko for at området er diffust forurenet. De øvrige oplysninger giver ikke en rimelig sikkerhed for at delområdet ikke generelt er lettere forurenet.

Delområdet forbliver områdeklassificeret.



## Sn-02



### Område Sn-02

#### Beskrivelse

Sn-02 er undtaget fra områdeklassificeringen.

#### Alder

Delområdet er udbygget fra 1960'erne og frem. Enkelte bygninger er ældre. En del af området er nyudstykket og bebygget efter 2000.

#### Størrelse

Delområdet er 72 ha.

#### Anvendeshistorie

Delområdet anvendes fortrinsvis til boliger. Den nordvestlige del af området er udlagt til erhverv og institutionsområde. En gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

#### Forureningsoplysninger

Der er i delområdet ikke registreret virksomheder, som vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er ingen forureningskortlagte arealer i delområdet.

Der er kendskab til overfladejordens forureningsgrad fra i alt 5 jordprøver i forbindelse med jordflytning fra 1 ejendom. Alle jordprøver udtaget fra den bortkørte jord var uforurenede.

#### Opfyldning

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

**Trafikanlæg**

Jernbanen afgrænser området mod nord.

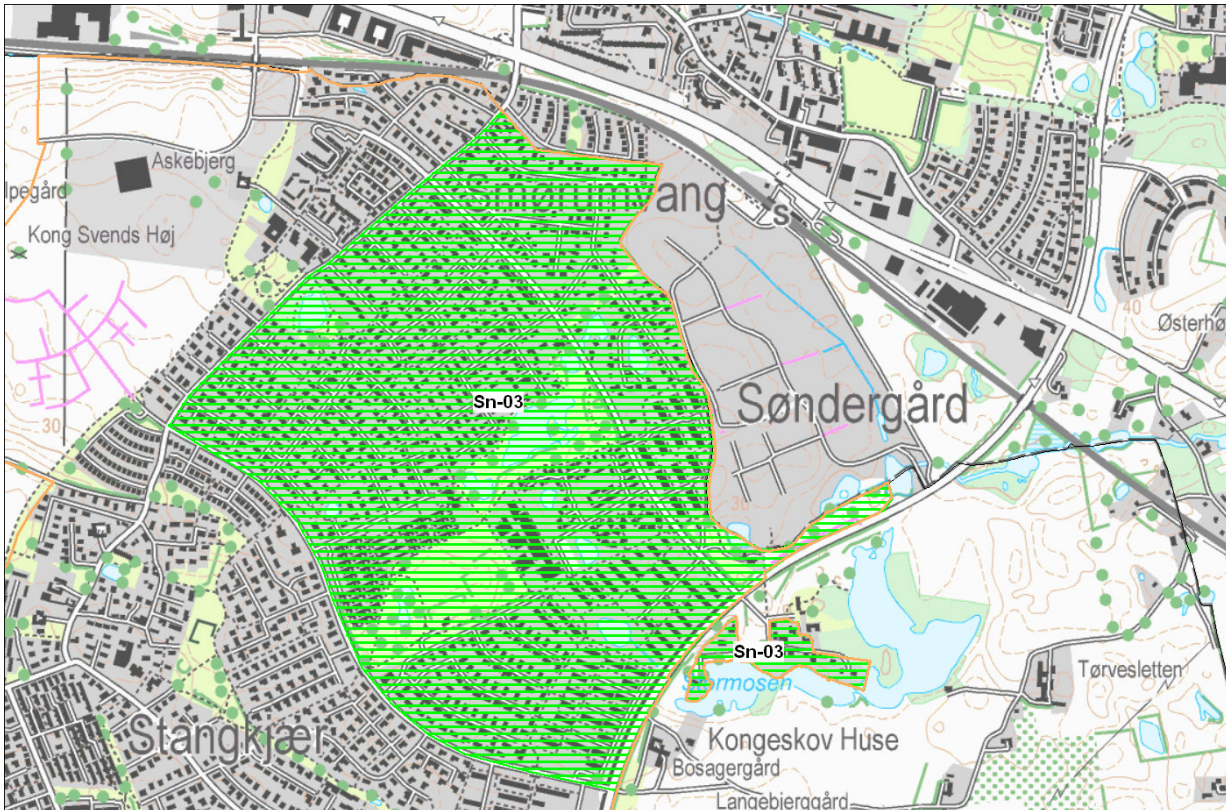
**Samlet vurdering**

Bebyggelsen er af yngre dato og delområdet er delvist ubebygget. Aktiviteter i forbindelse med arealanvendelsen vurderes ikke at være tilstrækkelig diffust forurenende til at sandsynliggøre en generel lettere forurening af området.

Der er ikke oplysninger om virksomheder, forureninger, opfyldningsmaterialer eller trafikanlæg, som giver anledning til at antage, at delområdet generelt er lettere forurenet.

Delområdet undtages fra områdeklassificeringen.

## Sn-03



### Område Sn-03

#### Beskrivelse

Sn-03 er undtaget fra områdeklassificeringen.

#### Alder

Størstedelen af delområdet er udbygget i 1970'erne og frem. Enkelte ejendomme er ældre.

#### Størrelse

Delområdet er 121 ha.

#### Anvendelseshistorie

Delområdet anvendes fortrinsvis til boliger. Et mindre areal anvendes desuden til offentlige institutioner. En gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

#### Forureningsoplysninger

Der er i delområdet ikke registreret virksomheder, som vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er ingen forureningskortlagte arealer i delområdet.

Der er kendskab til overfladejordens forureningsgrad fra i alt 18 jordprøver i forbindelse med jordflytninger fra 3 ejendomme. På en af ejendommene var 3 jordprøver fra den bortkørte jord lettere forurenede, mens de øvrige prøver af den bortkørte jord var uforurenede.

#### Opfyldning

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

**Trafikanlæg**

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i delområdet.

**Samlet vurdering**

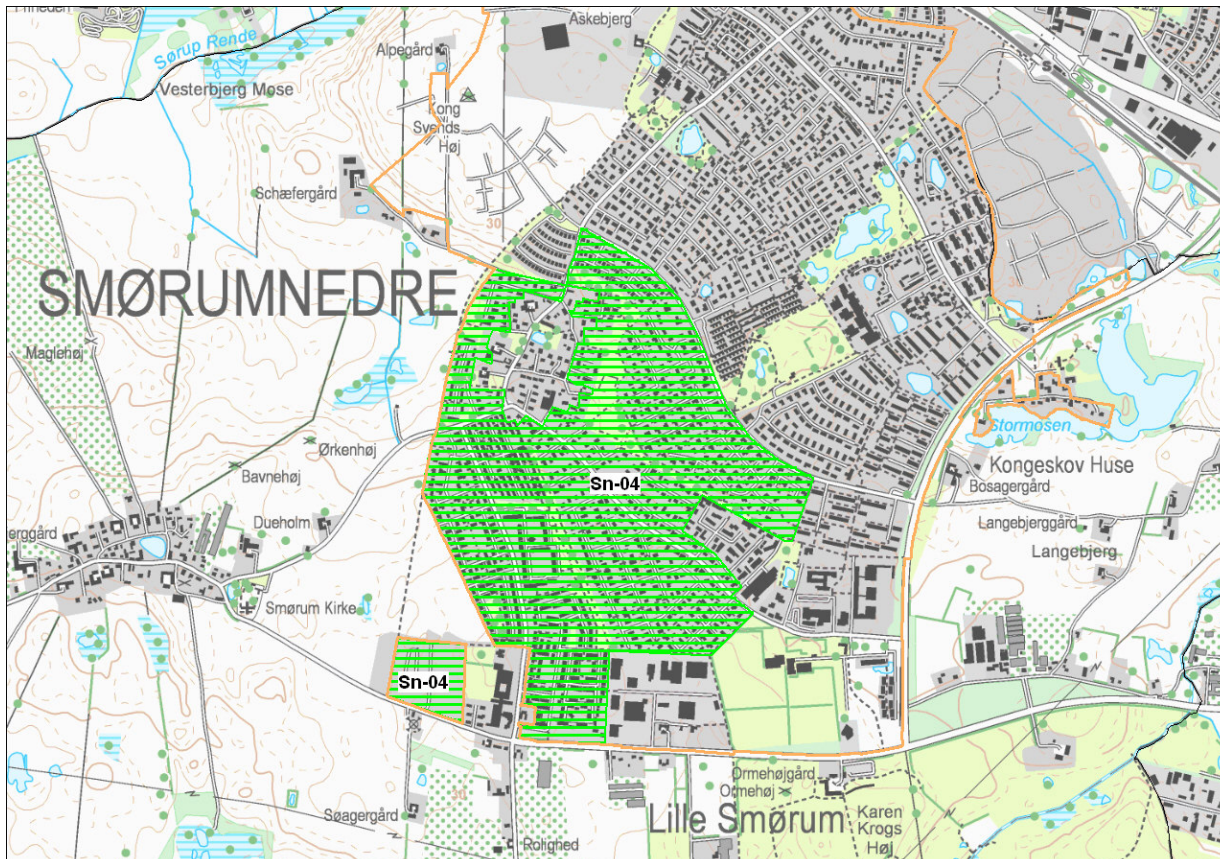
Størstedelen af bebyggelsen er af yngre dato og aktiviteter i forbindelse med arealanvendelsen vurderes ikke at være tilstrækkelig diffust forurenende til at sandsynliggøre en generel lettere forurening af området.

Der er ikke oplysninger om virksomheder, forureninger, opfyldningsmaterialer eller trafikanlæg, som giver anledning til at antage, at delområdet generelt er lettere forurenet.

Delområdet undtages fra områdeklassificeringen.



## Sn-04



### Område Sn-04

### Beskrivelse

Sn-04 er undtaget fra områdeklassificeringen.

### Alder

Størstedelen af delområdet er udbygget i 1960'erne og frem. Enkelte ejendomme er ældre.

### Størrelse

Delområdet er ca. 117 ha.

### Anvendeshistorie

Delområder anvendes til boliger. En gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

### Forureningsoplysninger

Der er i delområdet ikke registreret virksomheder, som vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er ingen forureningskortlagte arealer i delområdet.

Der er kendskab til overfladejordens forureningsgrad fra i alt 2 jordprøver i forbindelse med jordflytning fra 1 ejendom. Alle jordprøver udtaget fra den bortkørte jord var uforurenede.

### Opfyldning

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.



**Trafikanlæg**

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i delområdet.

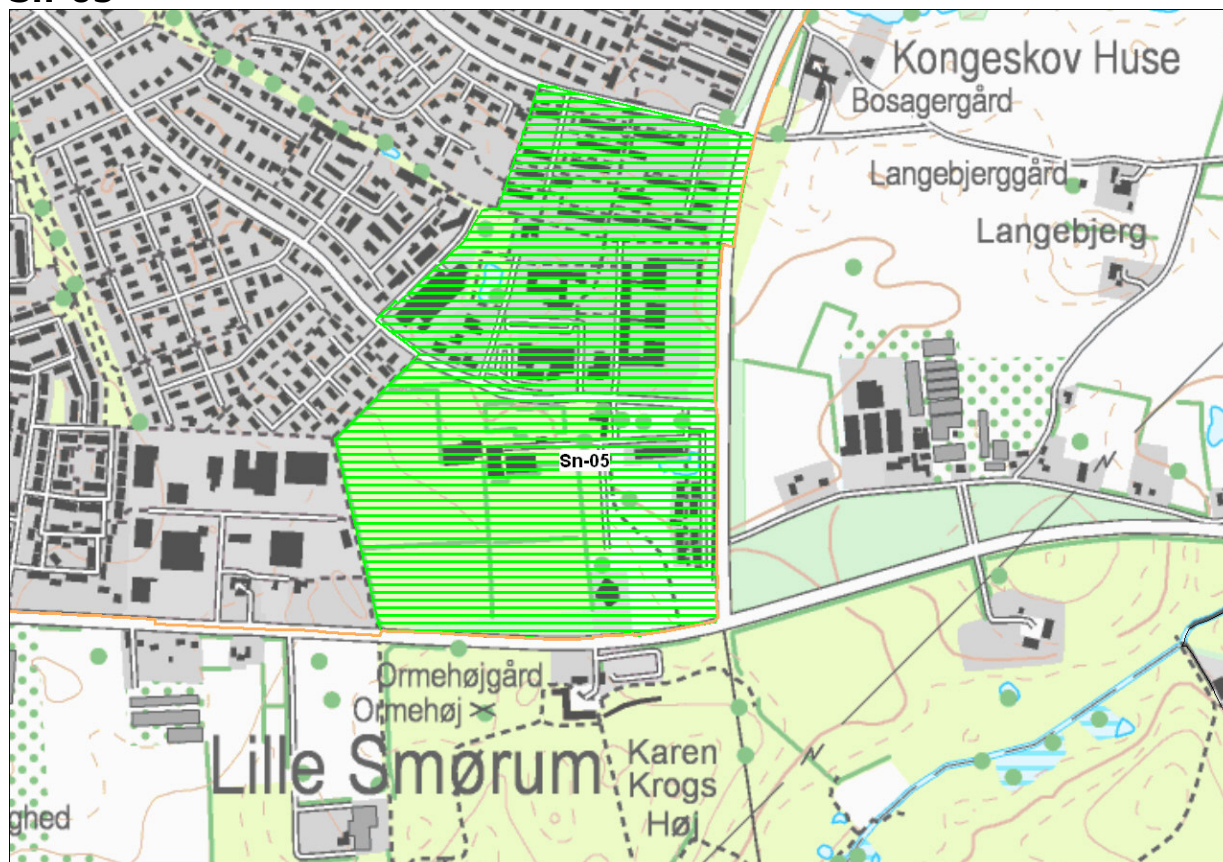
**Samlet vurdering**

Størstedelen af bebyggelsen er af yngre dato og aktiviteter i forbindelse med arealanvendelsen vurderes ikke at være tilstrækkelig diffust forurenende til at sandsynliggøre en generel lettere forurening af området.

Der er ikke oplysninger om virksomheder, forureninger, opfyldningsmaterialer eller trafikanlæg, som giver anledning til at antage, at delområdet generelt er lettere forurenede.

Delområdet undtages fra områdeklassificeringen.

## Sn-05



### Område Sn-05

#### Beskrivelse

Sn-05 er undtaget fra områdeklassificeringen.

#### Alder

Delområdet er udbygget i 1970'erne og frem. Den nordlige del af området har bebyggelse af nyere dato.

#### Størrelse

Delområdet er ca. 37,5 ha.

#### Anvendeshistorie

Delområdet anvendes fortrinsvis til boliger og butikscener. En gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

#### Forureningsoplysninger

Der er i delområdet registreret 1 virksomhed, som vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er ingen forureningskortlagt arealer i delområdet.

Der foreligger ingen oplysninger om overfladejordens generelle forureningsgrad i delområdet.

#### Opfyldning

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

**Trafikanlæg**

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i delområdet.

**Samlet vurdering**

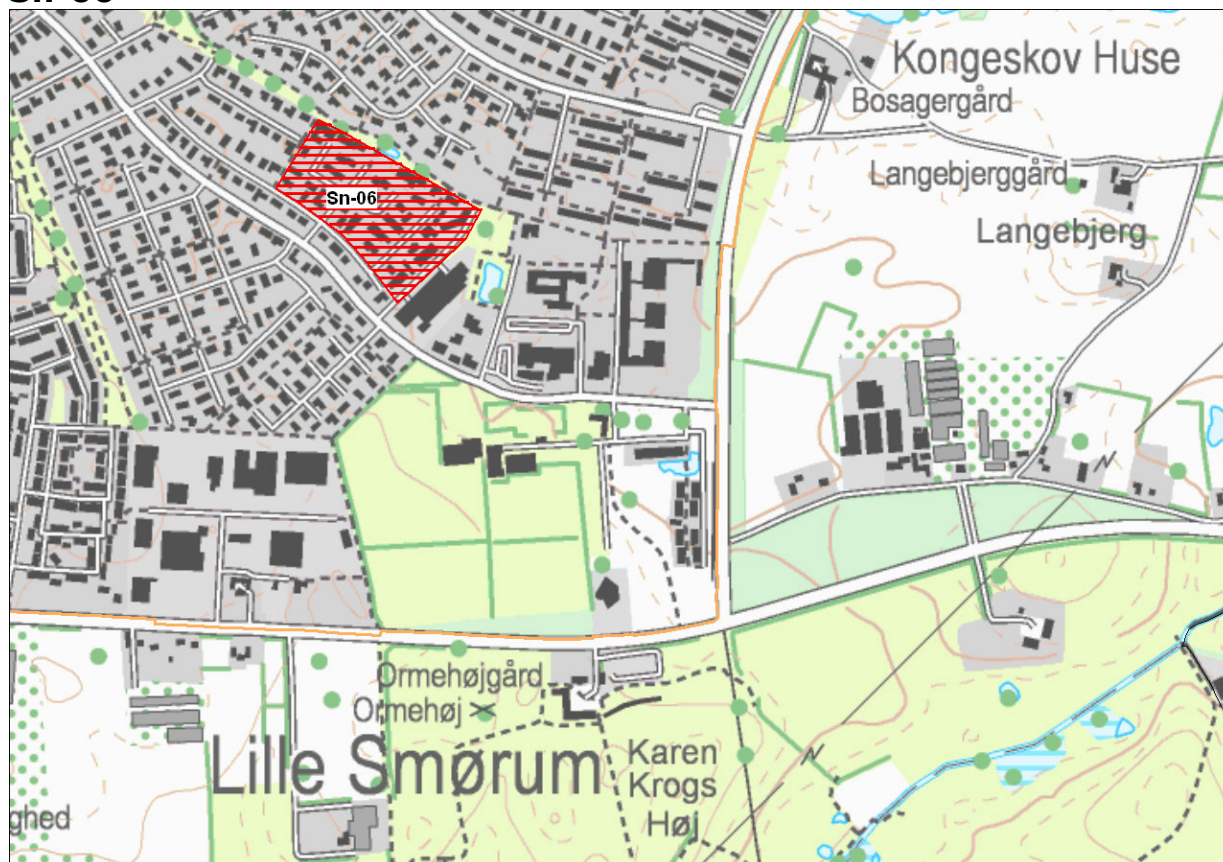
Bebyggelsen er af yngre dato og aktiviteter i forbindelse med arealanvendelsen vurderes ikke at være tilstrækkelig diffust forurenende til at sandsynliggøre en generel lettere forurening af området.

Der er ikke oplysninger om forureninger, opfyldningsmaterialer eller trafikanlæg, som giver anledning til at antage, at delområdet generelt er lettere forurenede.

Delområdet undtages fra områdeklassificeringen.



## Sn-06



### Område Sn-06

**Beskrivelse**  
Sn-06 er områdeklassificeret.

**Alder**  
Delområdet er udbygget fra slutningen af 1960'erne og frem.

**Størrelse**  
Delområdet er 4 ha.

**Anvendeshistorie**  
Delområdet anvendes fortrinsvis til erhverv. En mindre del af området anvendes desuden til institutioner og bolig. En gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

**Forureningsoplysninger**  
Der er i delområdet registreret 6 virksomheder, som vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er 3 V1-kortlagte arealer og 3 V2-kortlagte arealer i delområdet.

I delområdet findes 1 areal, der er udgået af kortlægningen som lettere forurenede. Der foreligger ingen oplysninger om overfladejordens generelle forureningsgrad i delområdet.

**Opfyldning**  
Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

**Trafikanlæg**

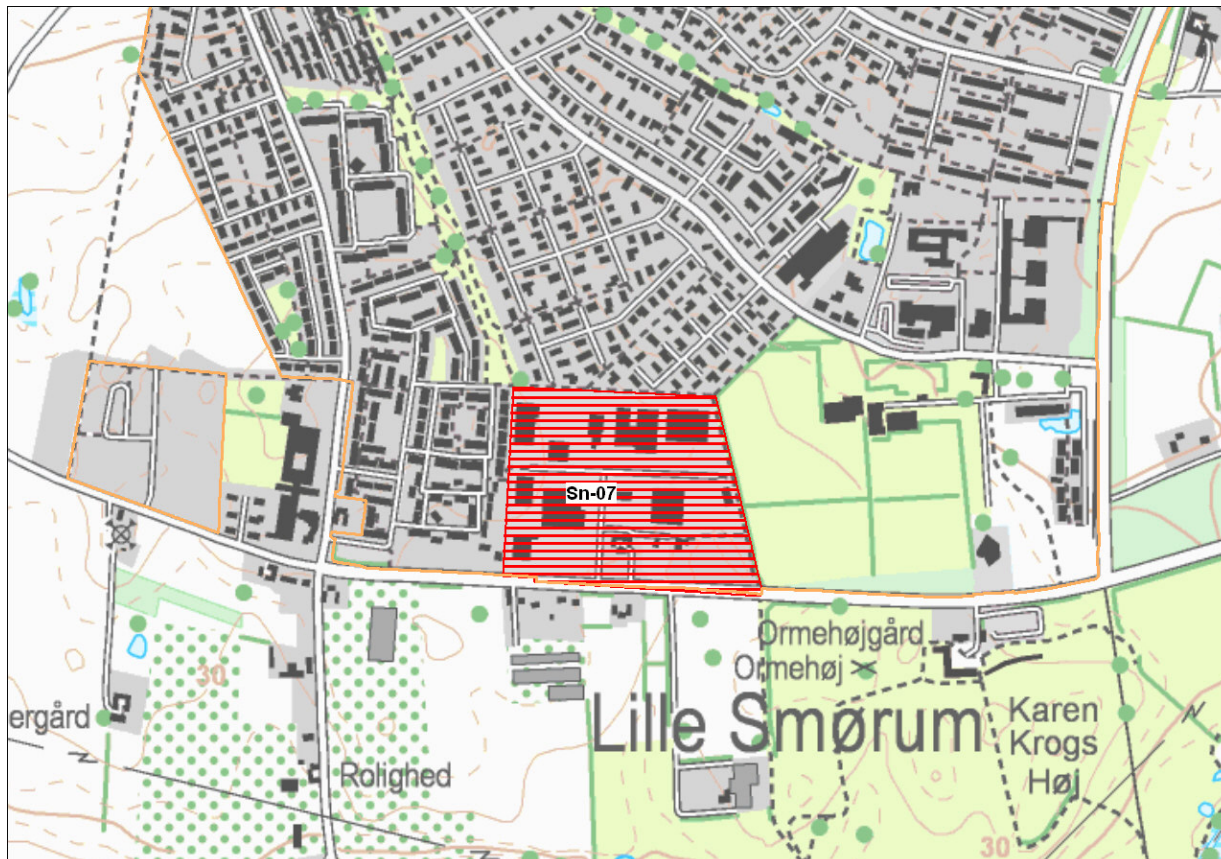
Der er ikke større veje eller trafikanlæg i delområdet.

**Samlet vurdering**

Området er et erhvervsområde med potentielt diffust forurenende virksomheder, hvilket giver anledning til at antage, at delområdet generelt er lettere forurenede. De øvrige oplysninger giver ikke en rimelig sikkerhed for at delområdet ikke generelt er lettere forurenede.

Delområdet forbliver områdeklassificeret.

## Sn-07



### Område Sn-07

**Beskrivelse**  
Sn-07 er områdeklassificeret.

**Alder**  
Delområdet er udbygget i slutningen af 1980'erne og frem.

**Størrelse**  
Delområdet er 10 ha.

**Anvendelsehistorie**  
Delområdet anvendes fortrinsvis til erhverv. En gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

**Forureningsoplysninger**  
Der er i delområdet registreret 3 virksomheder, som vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er 1 V1-kortlagt areal i delområdet.

Der er kendskab til overfladejordens forureningsgrad fra i alt 1 jordprøve i forbindelse med jordflytning fra 1 ejendom. Jordprøven udtaget fra den bortkørte jord var uforurenede.

**Opfyldning**  
Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.



**Trafikanlæg**

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i delområdet.

**Samlet vurdering**

Området er et erhvervsområde med i hvert fald 3 potentielt diffust forurenende virksomheder, hvilket giver anledning til at antage, at delområdet generelt er lettere forurenede. De øvrige oplysninger giver ikke en rimelig sikkerhed for at delområdet ikke generelt er lettere forurenede.

Delområdet forbliver områdeklassificeret.