



Tillæg til §16b miljøtilladelse til hestepension på Søgården,
Orevej 11A, Ganløse, 3660 Stenløse
Egedal Kommune
3. oktober 2025

Datablad tillæg § 16b miljøtilladelse u BAT	
Ansøger, ejer af bygningerne	Jonas Berthelsen Mobil: 40 68 04 71 E-mail: jb@land-development.dk
Ansøgers adresse	Orevej 11A Ganløse, 3660 Stenløse
Bedriften	Søgården Orevej 11A Ganløse, 3660 Stenløse
Ejer af bedriften	Jonas Berthelsen Mobil: 40 68 04 71 E-mail: jb@land-development.dk
CVR	18699796
CHR	137440
Ejendomsnummer	1307448
Matrikler	38 - Ganløse By, Ganløse 37 - Ganløse By, Ganløse 112 - Ganløse By, Ganløse
Virksomhedstype	Hestepension
Ansøgningsskema nr. i www. husdyrgodkendelse.dk	250832
Konsulent	Agrovi I/S E-mail: mgf@agrovi.dk Mobil: 29335989
Myndighed	Egedal Kommune
Journal nr.	25/11624

Indholdsfortegnelse

Resumé	4
Offentliggørelse af afgørelsen	7
Generelt	8
Bygninger, landskab, produktionsareal og dyrehold	8
Tillæggets forudsætninger	9
Sagsforløb	9
Miljøteknisk beskrivelse og vurdering	10
Indledning	10
Produktionsareal, dyrehold og drift	10
Afstandskrav	13
Egedal kommunes vurdering	13
Opbevaringsanlæg til husdyrgødning	15
Lugt	15
Egedal Kommunes vurdering	15
BAT og miljøteknologi	16
Ammoniakdeposition og natur	16
Bilag IV-arter	20
Energi- og vandforbrug	20
Andre gener – støj, skadedyr, døde dyr, affald, lys, støv	21
Støj	21
Skadedyr	22
Døde dyr	22
Øvrigt affald	22
Lys	23
Støv	23
Bilag 1: Situationsplan	25
Bilag 2: Beplantning (grøn markering)	26
Bilag 3: Anlæg, som skal fjernes (markeret med rødt kryds)	27

Resumé

Det ansøgte projekt

Ejendommen Orevej 11A, Ganløse, 3660 Stenløse, tilhørende Jonas Bethelsen, er en landbrugsejendom, der drives med ca. 13 ha. Ejendommen har den 3. juni 2020 opnået § 16b miljøtilladelse til stuttedrift. Ejendommen har landbrugspligt, og er beliggende i landzone.

Den nye ejer af ejendommen ansøger om at ændre den tilladte stuttedrift til hestepension med et hestehold på op til ca. 50 heste, fordelt på 40 pensionsheste og ca. 10 egne heste. Ansøgers egne heste er til dels rideheste, men det er også planen at have nogle egnede hopper til avl. Produktionsarealet udvides fra 848 m² til 893 m², hvilket sker ved at etablere 2 stk. læskure.

Hestepensionærerne kan komme over hele dagen, men kommer typisk over middag i hverdage til først på aftenen. Der kommer i gns. 10-20 biler pr. dag i hverdage. I weekenderne kommer de normalt over hele dagen, men er typisk færdige sidst på eftermiddagen. Der kommer i gns. 20-30 biler pr. dag i weekenden. Ansøger oplyser, at det er ambitionen, at hestepensionærerne benytter ind- og udkørsel til Søgården fra syd, da tilkørselsforholdene herfra er bedst. Dette vil blive skrevet i kontrakterne med pensionærerne.

Ejendommen er delvis beliggende inden for fredningen Mølleådal, Bastrup- og Bure Sø, men der sker hverken etablering eller ændring af anlæg beliggende inden for fredningen.

Dispensation for afstand til privat fællesvej

Ansøgers dispensationsansøgning: Der ønskes etableret 2 stk. læskure op til privat fællesvej. Kravet er 15 m, og ansøgt afstand er 2 m. Læskurene ønskes etableret her, fordi de ligger godt i landskabet, og de ligger optimalt i forhold til den daglige drift. Med denne placering ligger de op til eksisterende beplantning på den nordlige side af vejen. Derudover vil læskurene ligge ud til kørefast vej, dette giver bedre mulighed for at tilse dyrene, og det giver arbejdsvenlige forhold når der skal strøes med halm. Der er normalt et større behov for strøelse i den våde sæson. Med en placering op til kørefaste arealer undgår man at ødelægge foldene med maskinerne. Ydermere er der lavet en foldplan for hele ejendommen, der vil være op til 50 islænderheste, hvor konceptet er, at hestene går ude hele året. Det betyder også, at det er nødvendigt at kunne opdele hestene i grupper efter alder, køn og temperament. Foldene, der ligger op til og omkring løsdriftsstalden (BBR 14), bruger løsdriftsstalden som "læskur". De folde, der ligger syd for den private fællesvej og nærmest ridebanen, bruger det eksisterende læskur (BBR 9). De folde, der ligger mod øst, både nord og syd for privatfællesvej, skal bruge de 2 nye læskure. Det giver mulighed for, at alle folde kan bruges, og det opfylder det lovmæssige krav om, at dyrene kan søge ly. Store dele af ejendommens arealer ligger i fredet område, og der er også skovbyggelinjer at tage hensyn til. Inden for den lille stiplede linje på Bilag 2 er det muligt at placere nyt byggeri til driften. Som udgangspunkt bliver der ikke ændret på ejendommens bygninger, hverken drift eller anvendelse, men for at kunne udnytte alle ejendommens foldarealer, og give alle dyrene mulighed for at have et læskur, er der ansøgt om 2 læskure, til de 4 folde, der ikke har mulighed for at anvende de eksisterende faciliteter på ejendommen. Læskurene ønskes placeret i et område, hvor der ikke er naturmæssige restriktioner, og de er helt simple og små bygninger i naturmaterialer der forholdsvis nemt kan fjernes, hvis de ikke længere er nødvendige for driften.

Kommunens vurdering: Der søges dispensation i henhold til Husdyrbruglovens § 9. Det er kommunens vurdering, at de ansøgte læskure er nødvendige pga. dyrevelfærdsregler, og at det af landskabelige hensyn ikke er muligt at etablere anlæggene således, at de overholder afstandskravet til vej (15 m). Såfremt anlæggene etableres minimum 15 m fra vej, vil anlæggene skulle placeres så langt inde på marken, at de vil være så dominerende i landskabet, at det ansøgte ikke kan opnå tilladelse. Vejen benyttes på strækningen ved læskurene langt overvejende af ansøger og brugerne af hestepensionen.

Der stilles vilkår om, at læskurene skal etableres i mørke farver, og den eksisterende beplantning, som er markeret på Bilag 2, skal bevares og vedligeholdes.

På denne baggrund træffer kommunen afgørelse om, at de to læskure kan placeres med en afstand ned til 2 m fra vejen.

Afgørelse om tillæg til miljøtilladelse

Egedal Kommune meddeler tillæg til tilladelse til hestebrug på Orevej 11A, Ganløse, 3660 Stenløse. Der gives tillæg til miljøtilladelse til de husdyranlæg, som fremgår af vilkår 5.

Egedal Kommune vurderer, at ansøger har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen bl.a. ved, at husdyrbruget kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne. Egedal Kommune vurderer, at indretning og drift af husdyrbruget kan ske i overensstemmelse med gældende regler og uden væsentlig påvirkning af miljøet, som dette er defineret i husdyrbrugloven¹.

Tillæg til miljøtilladelsen gives med hjemmel i § 16b stk. 2 i husdyrbrugloven med de vilkår, som fremgår af tillægget, samt reglerne i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen².

Ved ansøgning om tillæg til miljøtilladelse efter husdyrbruglovens § 16b stk. 2 er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport. Der er på baggrund af de indsendte oplysninger foretaget screening for ekstraordinært krav om miljøkonsekvensrapport for projektet. Screeningen har vist, at det ansøgte projekt ikke medfører væsentlige virkninger på miljøet, og det vurderes, at det ansøgte, ikke skal være omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport, som beskrevet i godkendelsesbekendtgørelsen² § 4, stk. 4, nr. 3.

Tillæg til miljøtilladelsen gives under forudsætning af, at de til enhver tid gældende regler på området og tillæggets vilkår overholdes. Tillægget skal være udnyttet senest 6 år efter, at det er meddelt. Hvis en del af tillægget derefter ikke er udnyttet i 3 år, bortfalder tillægget for denne del jf. husdyrgodkendelsesloven § 59a. Vurderingen af om en del af tillægget bortfalder, vil altid ske på baggrund af den gældende lovgivning.

For at undgå bortfald skal mindst 25 % af det godkendte eller tilladte produktionsareal anvendes driftsmæssigt i 3 på hinanden følgende år. Ved driftsmæssig anvendelse forstås, at der produceres mindst 50 % af det antal dyr, der er muligt inden for dyrevelfærdsreglerne eller andre krav, som gælder for husdyrbruget.

¹ Husdyrbrugloven – Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

² Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen – Bekendtgørelse nr. 1089 af 16. oktober 2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

Tillægget fritager ikke for krav om eventuel tilladelse, godkendelse, dispensation eller lignende efter anden lovgivning og for andre bestemmelser.

Denne miljøtilladelse er et tillæg til den eksisterende miljøtilladelse, der er meddelt den 3. juni 2020. Vilkår i den eksisterende miljøtilladelse fra 2020, som ikke ophæves ved dette tillæg, er fortsat gældende for hele bedriften.

Retsbeskyttelse

Vilkårene i dette tillæg til miljøtilladelse er omfattet af 8 års retsbeskyttelse, jf. § 40 i husdyrbrugloven³.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger samt klageberettigede myndigheder, organisationer og naboer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagen skal indgives inden den **31. oktober 2025** klokken 23:59.

Du klager via Klageportalen, som du kan finde her: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet>. Du logger på Klageportalen med MIT-ID. Du kan finde nærmere information om, hvordan man klager via Nævnenes Hus' hjemmeside (www.naevneneshus.dk). Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Egedal Kommune via Klageportalen. I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Egedal Kommune. Kommunen sender herefter klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Klagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Egedal Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Da det ansøgte vurderes ikke at være nødvendigt for ejendommens landbrugsdrift og yderligere indebærer opførelse af bebyggelse uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, har en klage over afgørelsen jf. husdyrbruglovens § 81 stk. 3 opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Godkendelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Bestemmelsen indebærer ingen begrænsninger i klagenævnets adgang til at ændre eller ophæve afgørelsen, jf. husdyrbruglovens § 81, stk. 2.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ifølge husdyrbruglovens § 90 ske inden 6 måneder fra afgørelsens meddelelse.

Høring

Udkast til tillæg til miljøtilladelsen har været i høring i 2 uger i perioden fra den 18. september 2025 til og med den 2. oktober 2025.

Tilladelsen er sendt i høring hos nabokommunen, da anlæggene er beliggende ca. 100 m fra nabokommunegrænse til Allerød Kommune, og matrikulere naboer skal høres og der er §3 beskyttet natur i Allerød Kommune som ligger nær husdyrbruget.

Følgende har modtaget orientering om høringen:

- Ansøger - Jonas Berthelsen
- Ansøgers konsulent - Agrovi I/S, Mette Gold Frederiksen
- Ejere af nabomatrikler
 - Skovvangs Alle 13, 3660 Stenløse
 - Søvejen 4, 3660 Stenløse
 - Undinevej 23, 3660 Stenløse
 - Undinevej 21, 3660 Stenløse
 - Orevej 14, 3660 Stenløse
 - Orevej 5, 3660 Stenløse
 - Orevej 2, 3660 Stenløse
 - Moselundvej 3, 3660 Stenløse
 - Nabomatrikler inde i Allerød Kommune
- Allerød Kommune

Der er så lidt lugt fra husdyrbruget, at konsekvensradius for lugt ikke kan beregnes i ansøgningssystemet.

Denne høringsrunde gav ikke anledning til bemærkninger.

Offentliggørelse af afgørelsen

Tillæg til miljøtilladelse er annonceret den 03-10-2025 på kommunens hjemmeside.

Afgørelsen om tillæg til miljøtilladelse vil desuden blive lagt på Miljøstyrelsens Digitale Miljø Administration (DMA) på hjemmesiden dma.mst.dk.

Følgende har fået tilsendt afgørelsen:

- Ansøger Jonas Berthelsen
- Ansøgers konsulent Agrovi I/S, Mette Gold Frederiksen

Myndigheder, organisationer og andre der har fået tilsendt kopi:

- Styrelsen for patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst, Islands Brygge 67, 2300 København S, trost@stps.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsten, lbt@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 8930 København Ø, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Egedal Afdelingen, Egedal@dn.dk, dnEgedal-sager@dn.dk
- Rådet for grøn omstilling, mail.info@rgo.dk

- Dansk Ornitologisk forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, natur@dof.dk og Egedal@dof.dk
- ROMU - museer i Roskilde, Lejre og Frederikssund, Sankt Ols Stræde 3, 4000 Roskilde ROMU@ROMU.DK

Vilkår

Tillæg til § 16 b miljøtilladelsen gives under forudsætning af, at husdyrbruget på Orevej 11A, Ganløse, 3660 Stenløse, opfylder følgende vilkår:

Generelt

1. Tillægget omfatter de ansøgte ændringer og til de landbrugsmæssige aktiviteter vedr. bygningerne på ejendommen Orevej 11A, Ganløse, 3660 Stenløse.
2. Husdyrbruget med tilhørende anlæg skal indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af ansøgningsmaterialet skema nr. 250832 af 21.05.2025 med efterfølgende version 3.
3. Der gives tilladelse til at ændre driften fra stutteri til hestebrug med pensionsheste med op til 40 stk. pensionsheste. Øvrige heste på ejendommen skal ejes af ejendommens ejere.

Bygninger, landskab, produktionsareal og dyrehold

4. Der gives tilladelse til følgende anlæg placeret som vist i Bilag 1:

Bygning	Anvendelse, dyre- og staldtype	Størrelse	Produktionsareal (m ²)	Nugældende tilladelse om husdyranlæg
BBR 9 - Læskur	Heste, dybstrøelse	69 m ²	69 m ²	Ja
BBR A - Læskur	Heste, dybstrøelse	30 m ²	30 m ²	Nej
BBR B - Læskur	Heste, dybstrøelse	30 m ²	30 m ²	Nej
BBR 14 - Løsdrift	Heste, dybstrøelse	684 m ²	684 m ²	Ja
BBR 15	Maskinhus	196 m ²	-	Ja
BBR 16 - Hestestald	Heste, dybstrøelse	234 m ²	80 m ²	Ja
TEK 1	Møddingscontainer	61 m ²	60 m ²	Ja
TEK 2	Longefold	Ø16 m	-	Ja
TEK 3	Ridebane	20x40 m	-	Ja
TEK4	Ovalbane	45x90 m	-	Ja
TEK5	8 stk. foderhuse med tag	-	-	Ja

5. Inden opførelse af bygningerne "BBR A - Læskur" og "BBR B - Læskur" skal anlæg markeret med rødt kryds på Bilag 3 fjernes.
6. Staldene "BBR 14 - Løsdrift" og de 3 stk. fast placerede læskure "BBR 9 - Læskur", BBR A - Læskur" og "BBR B - Læskur" kan etableres uden fast bund, og der må ikke fodres

og vandes i læskurene.

7. "BBR A - Læskur" og "BBR B - Læskur" skal placeres som vist i Bilag 1, fremstå i mørke jordfarver og ikke reflekterende materialer og fjernes senest 1 år efter deres ansøgte funktion ophører. Der må ikke installeres kunstig belysning i og omkring læskurene.
8. Udendørs belysning og lys fra stalde må ikke give anledning til væsentlige gener for naboer.
9. Beplantningen vist på Bilag 2 skal bevares og vedligeholdes.
10. Der skal fjernes hestepærer fra foldarealerne dagligt.
11. Bygningsændringer og de nye læskure skal ikke afstedkomme yderligere udgifter til det offentlige, hvis transportkorridoren virkeliggøres og bygningerne skal fjernes.

Tillæggets forudsætninger

Sagsforløb

Søgården v/Jonas Berthelsen, Orevej 11A, Ganløse, 3660 Stenløse ansøger om miljøtilladelse til 893 m² produktionsareal til heste i eksisterende og nye stalde. Ansøgningen er indsendt til Egedal Kommune som tillæg til ejendommens gældende miljøtilladelse.

Der ansøges om miljøtilladelse til følgende husdyranlæg:

Bygning	Anvendelse, dyre- og staldtype	Størrelse	Produktionsareal (m ²)	Nugældende tilladelse som husdyranlæg
BBR 9 - Læskur	Heste, dybstrøelse	69 m ²	69 m ²	Ja
BBR A – Læskur	Heste, dybstrøelse	30 m ²	30 m ²	Nej
BBR B – Læskur	Heste, dybstrøelse	30 m ²	30 m ²	Nej
BBR 14 – Løsdrift	Heste, dybstrøelse	684 m ²	684 m ²	Ja
BBR 15	Maskinhus	196 m ²	-	Ja
BBR 16 - Hestestald	Heste, dybstrøelse	234 m ²	80 m ²	Ja
TEK 1	Møddingscontainer	61 m ² (overfladeareal)	-	Ja
TEK 2	Longefold	Ø16 m	-	Ja
TEK 3	Ridebane	20x40 m	-	Ja
TEK4	Ovalbane	45x90 m	-	Ja
TEK5	8 stk. foderhuse med tag	-	-	Ja

Skema 1. Ansøgte husdyranlæg.

Inden opførelse af de to nye læskure BBR A og BBR B skal alle anlæg markeret med rødt kryds på Bilag 3 fjernes.

Ammoniakfordampning i ansøgt drift på 531 kg NH₃-N/år. Da husdyrbrugets ammoniakemission er mindre end 750 kg NH₃-N pr år, er husdyrbruget ikke omfattet af reglerne om tilladelse efter § 16b i husdyrbrugloven med BAT-krav.

Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

Indledning

Egedal Kommune skal ved afgørelse om tillæg til miljøtilladelse efter § 16b stk. 2 i husdyrbrugloven vurdere, om den ansøgte etablering, udvidelse eller ændring af husdyrbruget kan indebære væsentlig virkning på miljøet. Kommunen skal desuden vurdere, om husdyrbruget kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne.

Produktionsareal, dyrehold og drift

Ansøgers beskrivelse

Produktionen på ejendommen er i dag godkendt til stuttedrift med ca. 50 islænderheste. Denne produktion ønskes ændret til ca. 40 islænderheste i hestepension samt egne heste bestående af rideheste og avlsheste.

Foldene er opdelt i flere folde til dels for at kunne flytte rundt på foldene, men også for at man kan opdele hestene efter køn og temperament mv. Hestepensionærerne er forpligtiget til i en fast turnusordning at fjerne hestepærer fra foldene, hvilket bliver gjort flere gange dagligt. Derudover er der faste turnusordninger på morgenrutiner og aftenrutiner.

Hestehold opstaldet i traditionelle hestebokse er med fast gulv og strøelse. Løsdrift og læskure er uden fast gulv, hvor der dermed ikke må hverken fodres eller vandes dyr. jf. skema 1.

Egedal kommunes vurdering

Det er størrelsen på det ansøgte produktionsareal, samt gulv- og dyretype, der er afgørende for produktionens miljømæssige belastning. Derfor må der kun gå den dyretype på de produktionsarealer, der er angivet i vilkårene. Antallet af dyr har derimod ikke betydning. Samlet ansøgt produktionsareal er 893 m².

Der stilles vilkår om, at det ansøgte produktionsareal, samt gulv- og dyretype overholdes.

Der gøres opmærksom på, at de staldarealer, der ikke indgår i produktionsarealet skal rengøres som beskrevet i godkendelsesbekendtgørelsen § 38.

Beliggenhed og planmæssige forhold

Ansøgers beskrivelse

Ejendommen er placeret i landzone lige øst for Bastrup Sø.

Vedr. de to nye læskure: Der ønskes etableret 2 stk. læskure op til privat fællesvej. Læskurene ønskes etableret her fordi de ligger godt i landskabet, og de ligger optimalt i forhold til den daglige drift. Med denne placering ligger de op til eksisterende beplantning på den nordlige side af vejen. Derudover vil læskurene ligge ud til kørerfast vej, dette giver bedre mulighed for at tilse dyrene, og det giver arbejdsvenlige forhold når der skal strøes med halm. Der er normalt et større behov for strøelse i den våde sæson. Med en placering op til kørefaste arealer undgår man at ødelægge foldene med maskinerne. Ydermere er der lavet en foldplan for hele ejendommen, der vil være op til 50 islænderheste, hvor konceptet er, at hestene går ude hele året. Det betyder også, at det er nødvendigt at kunne opdele hestene i grupper efter alder, køn og temperament. Foldene, der ligger op til og omkring løsdriftsstalden (BBR 14), bruger løsdriftsstalden som "læskur". De folde, der ligger syd for den private fællesvej og nærmest ridebanen, bruger det eksisterende læskur (BBR 9). De folde, der ligger mod øst,

både nord og syd for privatfælles vej, skal bruge de 2 nye læskure. Det giver mulighed for, at alle folde kan bruges, og det opfylder det lovmæssige krav om, at dyrene kan søge ly. Store dele af ejendommens arealer ligger i fredet område, og der er også skovbyggelinjer at tage hensyn til. Indenfor det den lilla stiplede linje på Bilag 1 er det muligt at placere nyt byggeri til driften. Som udgangspunkt bliver der ikke ændret på ejendommens bygninger, hverken drift eller anvendelse, men for at kunne udnytte alle ejendommens foldarealer, og give alle dyrene mulighed for at have et læskur, er der ansøgt om 2 læskure, til de 4 folde, der ikke har mulighed for at anvende de eksisterende faciliteter på ejendommen. Læskurene ønskes placeret i et område, hvor der ikke er naturmæssige restriktioner, og de er helt simple og små bygninger i naturmaterialer der forholdsvis nemt kan fjernes, hvis de ikke længere er nødvendige for driften.

Egedal kommunes vurdering

De ansøgte anlæg fremgår af skema 1.

Erhvervsmæssigt nødvendigt

Ejendommens drift omhandler ændring fra stutteri til hestepension. Den nye drift og de endnu ikke godkendte læskure er ikke nødvendige anlæg til ejendommens drift som landbrugsejendom efter Planlovens³ definitioner. Der er derfor foretaget en udvidet landskabelig vurdering af driften.

Planmæssige forhold

Området, hvor udvidelsen finder sted, er i Egedal kommuneplan 2025 udpeget som:

Planlagte trafikanlæg – transportkorridor, særlig værdifuldt landskab, naturbeskyttelsesinteresser, bevaringsværdigt landskab og geologiske bevaringsværdier.

Indenfor disse områder gælder der en række restriktioner og hensyn, som skal tages ved etablering af byggeri og andre aktiviteter.

Bevaringsværdigt landskab

- Formål: Bevare landskabets særlige karakter, herunder dets visuelle, kulturhistoriske og naturmæssige værdier.
- Restriktioner:
 - Byggeri må ikke forringe landskabets oplevelsesmæssige og kulturhistoriske værdier.
 - Nye bygninger skal tilpasses områdets karakter, f.eks. ved brug af materialer, farver og placering.

3. Naturbeskyttelsesområder

- Formål: Beskytte levesteder for plante- og dyreliv samt sikre biodiversitet.
- Restriktioner:
 - Byggeri og anlæg må ikke skade beskyttede naturtyper eller truede arter.

5. Geologisk bevaringsværdi

³ Bekendtgørelse af lov om planlægning, LBK nr 1157 af 01/07/2020

- Formål: Bevare særlige geologiske formationer eller landskabstræk.
- Restriktioner:
 - Byggeri må ikke beskadige eller skjule geologiske formationer af bevaringsværdi.

De bygningsmæssige ændringer på ejendommen er af mindre karakter i form af to nye læskure på hver 30 m². De to nye læskure placeres godt 100 m fra det eksisterende bygningssæt, hvilket er begrundet i, at hestene skal have adgang til læ på de fjernere beliggende folde.

Læskurene placeres og udformes med særlig hensyntagen til opretholdelse af landskabets karakter og oplevelsesmuligheder. Det vurderes, at læskurene er af en karakter, udformning og størrelse, som ikke forringer landskabets udtryk, idet der er tale om mindre, lette bygninger, som traditionelt hører til i landzonen. Det lægges til grund, at læskurene placeres i yderkanten af de åbne marker, i tilknytning til og skjult bag eksisterende beplantning. Der stilles vilkår om, at læskurene skal etableres i mørke farver og ikke reflekterende materialer, så de ikke visuelt dominerer væsentligt i landskabet. Der stilles yderligere vilkår om, at der ikke må etableres belysning i tilknytning til læskurene, og at den eksisterende beplantning omkring ejendommen bevares og vedligeholdes.

Placeringen vurderes at være den bedst mulige placering i forhold til landskabet og for læskurenes funktionalitet. Det vurderes, at det ansøgte hverken vil ændre på arealets landskabelige fremtoning, medføre væsentlige ændringer af områdets landskabelige karakter eller medvirke til at påvirke eller forringe de kulturhistoriske interesser.

Det vurderes, at det ansøgte ikke vil være i modstrid med de ovenfor nævnte udpegninger og beskyttelseslinjer.

Fredning:

Ejendommen er beliggende i fredet område. Fredningsnævnet har d. 1. december 2019 meddelt dispensation til de eksisterende bygninger i forhold til fredningen af Mølleådal, Bastrup- og Buresø. De to nye læskure opføres uden for fredningen, som dermed ikke berøres af fredningen.

Transport

Ejendommen har hidtil haft tilladelse til stutridrift, og antallet af personbiltransport forøges derfor i forhold til det nu tilladte.

Ansøger oplyser følgende om antal transporter:

Aktivitet	Nudrift	Ansøgt drift
Foder/halm/strøelse/diverse	Ca. 12 gange årligt	Ca. 12 lastbiler årligt
Afhentning af gødning	Ca. 12 gange årligt	Ca. 12 gange årligt
Personbiler i hverdage kl. 7 - 20 Hovedsageligt kl. 14 – kl. 20	5-7	Ca. 10 – 20 personbiler pr. dag
Personbiler i weekenden kl. 7 - 20 Hovedsageligt kl. 9 – kl. 16	5-7	Ca. 20 – 30 personbiler pr. dag

Skema 2. Antal transporter.

Kommunens vurdering:

Bortset fra etablering af 2 nye læskure på hver 30 m² og fjernelse af ældre og mindre bygninger sker der ingen bygningsmæssige ændringer på ejendommen. Det vurderes, at det ansøgte ikke forringer området landskabelige værdier eller muligheden for at styrke eller genoprette disse værdier, og dermed ikke er i strid med kommuneplanens udpegning.

De 2 læskure på hver 30 m², til brug for pensionærheste, er nødvendige for at overholde Lov om hold af heste.

Der meddeles dispensation fra afstandskravet til privat fællesvej for de ansøgte læskure BBR A og BBR B, da det ikke er muligt at placere dem hensigtsmæssigt andre steder på ejendommen udenfor fredning og beskyttelseslinjer. Placeres læskurene, så de overholder afstandskravene, vil det stride mod fredningen og yderligere være skæmmende for det omkringliggende landskab.

Orevej er asfalteret syd for Orevejvej 11A og grusbelagt nord for. Det er muligt at tilgå ejendommen med bil fra både nord og syd. Uanset hvilken adgangsvej, der benyttes, passeres to beboelsesejendomme. Ansøger oplyser, at det er ambitionen, at hestepensionærerne benytter ind- og udkørsel til Søgården fra syd, da tilkørselsforholdene herfra er bedst. Dette vil blive skrevet i kontrakterne med pensionærerne. Antallet af biltransporter er opgjort på, hvor mange hestepensionærer, der kommer dagligt i gennemsnit. Da en del af hestepensionærer er lokale, vil nogle af biltransporterne i perioder være udskiftet med en cykel.

Med et forventet antal transporter, som angivet af ansøger, og med primær til- og frakørsel fra syd, vurderes belastningen for naboerne med støj og støv at være acceptabel. Vurdering bygger på de ansøgte 40 pensionsheste.

Interne transporter omkring ejendommens bygninger forventes ikke at forårsage væsentlige gener for de omboende. Der stilles derfor ikke særlige vilkår om transporter.

Færdsel på offentlig vej reguleres af færdselsloven og håndhæves af politiet.

De støjgrænser, der er stillet som vilkår, gælder også for støj fra kørsel på ejendommens bygningsmatrikel. Vilkårene siger, at støjen skal være dæmpet om natten indtil klokken 7 morgen.

Der stilles vilkår om, at læskurene:

- skal placeres som vist i Bilag 1,
- fremstå i mørke jordfarver og ikke reflekterende materialer,
- at der ikke etableres kunstig belysning i og omkring læskurene,
- at eksisterende beplantning omkring læskurene bevares og vedligeholdes og
- at de nye læskure fjernes senest 1 år efter deres ansøgte funktion ophører.

Afstandskrav

Egedal kommunes vurdering

De generelle afstandskrav i Husdyrbruglovens §§ 6, 7 og 8 gælder for etablering, udvidelse og ændring, som medfører forøget forurening, hvilket vil sige alle endnu ikke-godkendte husdyranlæg. Dette medfører, at de to læskure BBR A og BBR B skal vurderes i forhold til afstandskravene:

Kategori	Afstandskrav	Opmålt afstand	Beskrivelse
Ikke almene vandforsyningsanlæg	25 m	Ca. 160 m	Til naboens boring nord for læskurene
Almene vandforsyningsanlæg	50 m	Ca. 1900 m	Til vandværk nordøst for læskurene
Vandløb (herunder dræn) og søer	15 m	Ca. 140 m	Til sø kant vest for læskure.
Offentlig vej og privat fællesvej	15 m	Ca. 2 m	Til privat fællesvej fra læskurene
Levnedsmiddelvirksomhed	25 m	>25 m	Beskrivelse ukendt - mere end 25m
Beboelse på samme ejendom	15 m	Ca. 220 m	Til egen bolig fra læskure.
Naboskel	30 m	Ca. 60 m	Fra læskur til naboskel mod øst.
Nabobeboelse	50 m	Ca. 120 m	Målt til nærmest nabobeboelse.
Kategori1 natur		Ca. 200 m	Til kategori1 beliggende nord for læskure.
Kategori2 natur		Ca. 400 m	Til kategori2 beliggende nordøst for læskure.
Kategori3 natur		Ca. 600 m	Til kategori3 beliggende sydvest for læskure.
Potentielt ammoniakfølsom skov		Ca. 700 m	Til gammel skovjordbund syd for læskure.
Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde	50 m		Opmålt afstand ca.

Tabel 2. Generelle afstandskrav i §§ 6, 7 og 8 i husdyrbrugloven samt konkrete afstande i forhold til læskurene BBR A og BBR B.

Afstand til privat fællesvej overholdes ikke - der meddeles dispensation med vilkår. Samtlige øvrige generelle afstandskrav overholdes.

Opbevaringsanlæg til husdyrgødning

Ansøgers beskrivelse

Der forventes et hestehold på op til ca. 50 heste – til beregning af gødningsproduktion er anvendt 50 heste.

Der er forudsætninger og muligheder for en mindre eller større eller anden sammensætning af dyreholdet.

Hestene er opstaldet på et strølesssystem, med daglig fjernelse af hestepærer. Antallet af dyr er bestemt af produktionsarealet, nedenstående gødningsberegning er ud fra en forventet maks. produktion. Der produceres 256,5 tons dybstrøelse årligt.

I volumen svarer 1 tons dybstrøelse til 1,7 m³ dybstrøelse. Hermed svarer 256,5 tons dybstrøelse ca. til 436 m³ dybstrøelse årligt.

Der er 2 eksisterende møddingscontainer med en kapacitet på ca. 50 m³. Der er fast aftale om afhentning af godkendt vognmand ca. 4. uge.

Der anmodes om, at skriftlig aftale kan afvente første miljøtilsyn på ejendommen.

Dybstrøelsen er overdækket med egnet presenning.

Anvendelsen og opbevaringen af dybstrøelsen fra dyreholdet vil hermed overholde gældende regler.

Egedal Kommunes vurdering

Ifølge § 11 i husdyrgødningsbekendtgørelsen vil en opbevaringskapacitet svarende til mindst 7-9 måneders produktion normalt være tilstrækkelig til, at udbringningen og gødningsanvendelsen kan ske i overensstemmelse med de generelle miljøregler.

Det er ejers ansvar, at der er opbevaringskapacitet nok, og kapaciteten vil svinge i forhold til ændringerne i dyretyper og antal, indenfor tilladelsens rammer. Kapacitetsberegningen er afhængig af opbevaringsaftale på anden ejendom. Der gælder generelle regler for opbevaring af husdyrgødning på anden ejendom, herunder krav om udarbejdelse af skriftlig kontrakt på minimum 5 års varighed.

Kapaciteten vil blive tjekket i forbindelse med tilsyn.

Lugt

Egedal Kommunes vurdering

Lugtgener stammer generelt fra opbevaring af husdyrgødning i stalde og på møddingspladser samt fra transport og udspredning af husdyrgødning.

Beskyttelsesniveauet kræver, at projektet ikke må give anledning til væsentlige gener, hvilket i forhold til lugt betyder, at projektet skal overholde husdyrlovens lugtgeneafstande. Disse afstande afhænger af tre forskellige områdetypers lugtfølsomhed: byzone, samlet bebyggelse og enkeltboliger på landet (som ikke har landbrugspligt og ikke er ejet af ansøger).

Lugtgeneafstandene beregnes ud fra den lugt, der udledes fra staldene. De måles fra staldmidten på hver staldbygning og vægtes, hvis der er flere staldbygninger. Geneafstanden er den minimumsafstand, der skal være fra et anlæg til en beboelse uden genekriteriet overskrides.

Lugtgenerne fra den ansøgte produktion er så lave, at lugt fra husdyrbruget til nærmeste nabobeboelser ikke kan beregnes. Nærmeste nabobeboelse er Søvejen 4, som er beliggende ca. 220 m sydvest for Orevej 11A. Det ansøgte projekt overholder husdyrlovens lugtgenekriterier. Det vurderes, at det ansøgte ikke medfører væsentlige lugtgener til omgivelserne.

Der er sat vilkår til, at husdyrbruget indrettes som det fremgår af ansøgningen. Det er desuden en forudsætning for beregningen, at staldene holdes rene og tørre, og der stilles vilkår om dette. Der er desuden sat vilkår om at der fjernes klatter fra foldarealerne dagligt.

BAT og miljøteknologi

Egedal Kommunes vurdering

Husdyrbrugets tab af ammoniak til omgivelserne beregnes som summen af emissionen fra stalde og opbevaringsanlæg. Beregningen af emissionen baseres på oplysninger om husdyrholdets dyretyper, staldanlæg, opbevaringsanlæg for husdyrgødning og valgte teknologier.

Beregning viser, at ammoniakemission fra husdyrholdet er på 531 kg $\text{NH}_3\text{-N}$ /år, hvoraf 34 kg $\text{NH}_3\text{-N}$ /år stammer fra den ansøgte udvidelse med de to læskure. Da husdyrbruget udløser en ammoniakemission på mindre end 750 kg N /år, skal der ikke redegøres for BAT på ejendommen.

Ammoniakdeposition og natur

Egedal Kommunes vurdering

Husdyrbrugloven skal bl.a. forbygge og begrænse forurening af natur, vand og jord. Der er derfor stillet krav til beskyttelse af naturområder i kraft af blandt andet kravet til BAT og krav til den maksimalt tilladte kvælstof deposition eller merdeposition (i forhold til nudrift og 8-års-drift) til forskellige ammoniakfølsomme naturtyper.

Plantesamfund i naturområder kan være følsomme overfor luftbåret kvælstof (ammoniak). Øget tilførsel af ammoniak kan medføre væsentlige tilstandsændringer, som kan forringe områdernes naturmæssige værdi. I forbindelse med en husdyrudvidelse vil der normalt ske en øget fordampning af ammoniak fra stald og lager.

En stor del af den fordampede ammoniak falder i kort afstand fra kilden og kan derfor forringe kvaliteten af nærliggende naturområder. Dermed kan der være risiko for negativ påvirkning af væsentlige naturværdier.

Ifølge Miljøstyrelsens seneste opgørelse over gennemsnit over 3 år (2021-2023) på 5,6 km grid-niveau er baggrundsbelastningen med kvælstof fra luften 9,5 kg N/ha/år i det specifikke område (Miljøportalen <https://arealinformation.miljoportal.dk/html5/index.html?viewer=distribution>).

De ammoniakfølsomme naturtyper er inddelt i tre kategorier, der er beskrevet nærmere i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 2 og Bilag 3.

Der ligger flere naturområder i nærheden af ejendommen.

Der er oprettet naturpunkter i IT-ansøgningssystemet ift. kategori 1, 2 og 3 natur samt §3-natur.

Der er ingen totalbelastninger til kategori 1- og 2-naturområder på mere end 0,7 kg N/ha/år, og der er ingen kumulation med ammoniak fra andre husdyrbrug til kategori 1-naturområder. Ammoniakkravene til kategori 1- og naturområder er dermed overholdt, jf. nedenstående.

Samlet emission: **530,6** (kg NH₃-N/år) Meremission (8 års-drift): **469,7** (kg NH₃-N/år) Meremission (nudrift): **34,2** (kg NH₃-N/år)

Oversigt af naturpunkter ? i

Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):
					8-års drift	Nudrift:	
PNY Kat 1 - Elle- og askeskov	Kategori 1	Sagsbehandler	0	Mk	0,2	0,0	0,2
Test	Kategori 1	Ansøger	0	Mk	0,3	0,0	0,3
Kategori 1 Overdrev	Kategori 1	Ansøger	0	Mk	0,1	0,0	0,1
Kategori 1 Overdrev	Kategori 1	Ansøger	0	Mk	0,5	0,0	0,6
§7 overdrev	Kategori 2	Ansøger	0	Mk	0,0	0,0	0,0
Skov	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,1	0,0	0,1
§3 sø	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,9	0,0	0,9
§3 mose	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,1	0,0	0,1
§3 mose	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,0	0,0	0,0

Kategori 1 natur

Kategori 1 natur er de ammoniakfølsomme naturtyper, der fremgår af Bilag 3 D i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen uanset størrelsen, der ligger indenfor Natura 2000-områder og er omfattet af udpegningsgrundlaget, samt heder og overdrev beliggende indenfor Natura 2000-områder.

Ejendommen er beliggende i det internationale naturbeskyttelsesområde Natura 2000-område nr. 139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov. Nærmeste kategori 1-område er et overdrev indenfor Habitatområdet, som er beliggende ca. 200 m nordøst for ejendommen. Der er beregnet total depositionen til dette område på op til 0,6 kg N/ha/år.

Beskyttelsesniveauet for kategori 1- natur omfatter krav til en maksimalt tilladt totaldeposition på 0,7, 0,4, eller 0,2 kg N/ha/år. Hvilken af grænserne, der konkret vælges, afhænger af om der er 0, 1 eller flere end 1 andre husdyrbrug i nærheden. Idet der ikke ligger andre husdyrbrug i nærheden, er kravet for totaldeposition 0,7 kg N/ha/år. Der er ingen andre husdyrbrug i nærheden, som bidrager med ammoniakdeposition til kategori 1-området.

Den beregnede totaldeposition fra anlægget ligger ikke over beskyttelsesniveauet, og kravet til totaldeposition fra anlægget er dermed overholdt.

Natura 2000

Ved sagsbehandling af et ansøgt projekt skal kommunen desuden foretage en vurdering efter habitatbekendtgørelsen (nr. 1098 af 21.08.2023): § 6. *Før der træffes afgørelse i medfør af de bestemmelser, der er nævnt i § 7, skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.*

Ifølge Natura 2000-plan 2022–2027 for Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov (Natura 2000-område nr. 139, Habitatområde H123 og Fuglebeskyttelsesområde F109) er området udpeget på baggrund af en væsentlig tilstedeværelse af følgende naturtyper og arters levesteder: kransnålalge-sø (3140), brunvandet sø (3160), næringsrig sø (3150), kalkoverdrev (6210), surt overdrev (6230), hængesæk (7140), rigkær (7230), bøg på muld (9130) og elle- og askeskov (91E0) samt levesteder for stor kærguldsmed, lys skivevandkalv, skæv vindelsnegl, sumpvindelsnegl og stor vandsalamander, samt ynglefugle som plettet rørvagtel og sortspætte.

Natura 2000-planens målsætninger og indsatsprogram er centrale for beskyttelsen af disse naturværdier og for en generel forbedring af områdets økologiske tilstand.

Det overordnede mål for området er, at:

- Skov- og lysåbne naturtyper opnår og fastholder en god til høj naturtilstand.
- De truede naturtyper kalkoverdrev, surt overdrev og rigkær prioriteres højt, og arealet af disse øges, så der skabes sammenhæng mellem forekomsterne. Desuden prioriteres og sikres naturtyperne tidvis våd eng (6410), kildevæld (7220) og hængesæk (7140), som også har stærkt ugunstig bevaringsstatus.
- Levesteder for truede arter som lys skivevandkalv og stor kærguldsmed forbedres og udvides. Vandløb (3260) sikres, og ynglelokaliteter for stor vandsalamander udvides, hvor det er muligt.
- Ynglefugle på udpegningsgrundlaget, herunder plettet rørvagtel, sikres uforstyrrede ynglelokaliteter.
- Områdets økologiske integritet sikres gennem hensigtsmæssig drift og pleje, forbedret hydrologi, lav næringsstofbelastning og gode sprednings- og etableringsmuligheder.

Ved projektets gennemførelse bliver største totalammoniakdeposition på ammoniakfølsomt Natura 2000-område 0,6 kg N, hvilket ikke overskrider grænseværdien for væsentlig påvirkning af natur, idet der ikke er kumulation med andre husdyrbrug.

Der ansøges ikke om bygningsmæssige ændringer indenfor Natura 2000-området. Det vurderes, at de ansøgte ændringer af bygningsmassen ikke vil medføre væsentlige påvirkninger, der strider mod Natura 2000-planens målsætninger og retningslinjer for området.

Egedal Kommune vurderer, at det ansøgte ikke i sig selv eller i forbindelse med andre projekter kan påvirke det internationale naturbeskyttelsesområde væsentligt eller få negativ

indvirkning på arterne og naturtyperne, som Natura 2000-områderne er udpeget for at beskytte.

Det konkluderes på baggrund af ovenstående, at projektet ikke kræver udarbejdelse af konsekvensvurdering efter habitatbekendtgørelsens regler.

Kategori 2 natur

Kategori 2 natur er ammoniakfølsomme naturtyper beliggende udenfor Natura 2000-områder (højmoser, lobeliesøer, heder større end 10 ha og overdrev større end 2,5 ha).

Ca. 2,0 km nordøst og ca. 600 m øst for husdyrbruget ligger det nærmeste kategori 2-naturområde i form af et overdrev på mere end 2,5 ha. Totaldepositionen er 0,1 kg N/ha/år til området. Totaldeposition af ammoniak på kategori 2 natur må ikke overstige 1,0 kg N/ha/år.

Med baggrund i dette er det Egedal Kommunes vurdering, at husdyrbruget ikke indebærer nogen risiko for en væsentlig negativ påvirkning af kategori 2-natur.

Kategori 3 natur og anden § 3 beskyttet natur

Kategori 3-natur er ammoniakfølsomme naturtyper, som ikke er omfattet af kategori 1- og 2-natur. Det drejer sig om heder, moser og overdrev, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, samt ammoniakfølsomme skove.

Anden natur beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 kan også blive påvirket af ammoniakdeposition, og der kan ske ændring af naturtypens tilstand.

Kommunen skal derfor vurdere, om det ansøgte, kan føre til tilstandsændringer af såvel kategori 3-natur som anden § 3 beskyttet natur.

For kategori 3-natur skal kommunen konkret vurdere, om der skal fastsættes vilkår om maksimal merdeposition. Kravet må dog ikke være under en maksimal merdeposition på 1,0 kg N/ha/år.

Den nærmeste registrerede potentielle kategori 3 natur (i ansøgningen benævnt som "PNY kat 3_2") er beliggende i en afstand på ca. 350 m sydøst for ejendommen, hvortil der er beregnet en merdeposition på 0,1 kg N/ha/år. Alle øvrige kategori 3-naturområder overstiger ligeledes ikke en ammoniak merdeposition på 0,1 kg N/ha/år. Kravet til kategori 3-natur er dermed overholdt.

Anden § 3 beskyttet natur

Efter naturbeskyttelseslovens § 3 er der forbud mod at foretage noget, der afstedkommer ændringer i tilstanden af en række beskyttede naturtyper med en vis størrelse. Medfører en ændring af dyrehold merdeposition på 1,0 kg N/ha/år eller derunder, vil det ansøgte som altovervejende hovedregel ikke medføre en tilstandsændring af naturtypen.

Den nærmeste anden § 3 beskyttede natur er en mose, der er beliggende ca. 50-100 m vest og nord for ejendommen. Merdepositionen hertil er op til 2,7 kg N/ha/år, totaldeposition 2,8 kg N/ha/år og baggrundsbelastning for området er 9,5 kg N/ha/år. Totaldeposition er dermed op til 12,3 kg N/ha/år. Mosen er vurderet at være en tilgroet skovsump, og tålegrænsen er vurderet i den højere ende af skalaen for moser, ikke under 15 kg N/ha/år. Det vurderes på denne baggrund, at tålegrænsen dermed ikke overskrides. En del af området er beliggende i Allerød Kommune, som på denne baggrund er hørt angående vurderingen.

Egedal kommune vurderer ligeledes, at merbelastningen ikke vil forårsage en tilstandsændring på Bastrup sø, som er beliggende ca. 150 m vest for ejendommen. Søen er ikke registreret som lobeliesø, og er dermed ikke følsom overfor luftbåren kvælstof. På denne baggrund vurderer kommunen, at det ansøgte ikke vil give anledning til væsentlig tilstandsændring af søen.

Det er Egedal kommunes vurdering, at ved overholdelse af vilkårene i denne tilladelse samt overholdelse af den generelle lovgivning, kan husdyrbruget drives på stedet uden at påvirke den omkringliggende natur negativt.

Bilag IV-arter

Egedal Kommunes vurdering

På habitatdirektivets Bilag IV er der listet en række dyre- og plantearter, der kræver skærpet beskyttelse. Der skal sikres en gunstig bevaringsstatus for disse arter. Kommunen har foretaget en vurdering af, hvorvidt dyrearternes yngle- og rasteområder kan beskadiges i arternes naturlige udbredelsesområde som følge af det ansøgte.

En stor del af de Bilag IV-arter, hvis yngle- og rasteområder vil kunne blive påvirket af ammoniak, findes primært ved de våde naturtyper.

Ifølge Miljøportalen er der ingen fund af Bilag IV-art indenfor 300 m fra ejendommen. Det er beregnet, at ammoniak merdeposition fra ejendommen er under 1,0 kg N/ha i denne afstand i alle retninger. Generelt kan merdeposition i forhold til nudrift på over 1,0 kg NH₃-N/ha/år medføre tilstandsændring på naturtyper, hvis de er særligt følsomme. Merdeposition under dette niveau vurderes ikke at medføre tilstandsændring på naturtyperne.

Bevaringsstatus for eventuelle Bilag IV-arter må betragtes som værende uændret i forbindelse med det ansøgte projekt, da deres yngle- eller rastepladser ikke påvirkes. Kommunen vurderer, at ingen af arterne, der er optaget på habitatdirektivets Bilag IV, vil blive påvirket negativt.

Energi- og vandforbrug

Ansøgers beskrivelse

I forbindelse med renovering og ombygning af maskiner og installationer mv. - vil nye miljøvenlige teknologier tænkes ind i projektet.

F.eks. er der ønsket om at etablere solceller til energi forsyningskilde på ejendommen. Dette vil blive ansøgt særskilt.

Der er et samlet energiforbrug på ca. 20.000 kWh pr. år. – dette forventes ikke ændret væsentligt.

Vand til ejendommen kommer fra egen vandboring. En stor del af vandforbruget er drikkevand til dyrene, som der ikke kan spares på, da dyrenes vandbehov skal dækkes. Vandspild er meget begrænset pga. drikkekar/drikkekopper. Der er et samlet vandforbrug på ca. 500 m³ vand pr. år – dette forventes ikke ændret væsentligt.

Egedal Kommunes vurdering

Det er kommunens vurdering, at det ikke er til ansøgers egen fordel, at der sker unødvendigt ressourceforbrug af vand eller el i forbindelse med husdyrbrugets produktion. Det vurderes, at regelmæssig rengøring af staldmekanik vil medvirke til, at ressourceforbruget ikke stiger unødvendigt, og der stilles vilkår herom.

Egedal Kommunes vurderer, at det er vigtigt, at energi- og vandforbruget følges samtidig med at der til stadighed holdes fokus på nedbringelse af forbruget. En årlig aflæsning anses for

værende minimum for at kunne følge udviklingen. Da der ifølge lovgivningen ikke er oplysningspligt vedr. forbruget på el og vand for et husdyrbrug af denne størrelse stiller Egedal Kommune ikke vilkår til dette. Det bør dog være i ansøgers egen interesse at følge forbruget, og kommunen opfordrer til kvartalsaflæsninger.

Andre gener – støj, skadedyr, døde dyr, affald, lys, støv

Støj

Ansøgers beskrivelse

Generelt forventes støjen fra anlægget at være mindre end miljøstyrelsens angivelser (55 dag/ 45 aften / 40 nat dbA).

Støjkilder	Efter
Dyreholdet	Der er daglig drift på ejendommen med dyr og maskiner. Aktiviteten er hovedsageligt om morgenen og om eftermiddagen alle dage.(kl. 6-22)
Transporter til og fra ejendommen	Transporterne kommer normalt i dagtimerne og forventes ikke at give anledning til støjgener
Interne maskiner, traktorer o. lign.	Der er en daglig drift med maskiner til fodring og daglig vedligehold alle dage (kl. 8-16)

Egedal Kommunes vurdering

Der er ansøgt om at ændre ejendommens driftstilladelse fra stutteri til hestepension, hvilket medfører øget trafik, se afsnit "Beliggenhed og planmæssige forhold", hvor der er foretaget en vurdering af den øgede trafik.

De støjgrænser, der er stillet som vilkår, gælder også for støj fra kørsel på ejendommens bygningsmatrikel. Vilkårene siger, at støjen skal være dæmpet om natten indtil klokken 7 morgen.

Egedal Kommune vurderer, at støjen fra husdyrbruget med tilknyttede aktiviteter generelt ikke vil give anledning til væsentlige støjgener for nabobeboelser, da de kontinuerligt støjende aktiviteter foregår inde i bygningerne.

Kommunen vurderer, at støjen fra støjkilderne ikke vil overstige de af Miljøstyrelsen angivne maksimums grænser på 55 dB dag/ 45 dB aften / 40 dB nat ved nabobeboelse i det åbne land, og disse vejledende grænser stilles som vilkår. Støjgrænserne svarer til områdetype 3 i henhold til Miljøstyrelsens vejledning (5/1984) om Ekstern støj fra virksomheder. Områdetype 3 er "blandet bolig og erhverv", og bruges også for landbrugsdrift i det åbne land.

Når der vurderes på støjgener, skal der tages højde for al støj fra virksomheden – det vil sige også støj fra andet end faste, tekniske installationer. Vilkår om støj vil derfor gælde al støj fra landbrugsdriften, men kun støjen fra ejendommens bygningsparcel, og ikke støj fra for eksempel markdriften.

Skadedyr

Ansøgers beskrivelse

Regelmæssig rengøring af stalde og opbevaringsanlæg til foder vil være med til at begrænse gener fra skadedyr og fluer. Der anvendes fluebekæmpelse i det omfang der er nødvendigt.

Hvis der opstår problemer med rotter, vil disse blive bekæmpet med det samme. Der anvendes autoriserede kasser med rottegift, til bekæmpelse af rotter.

Egedal Kommunes vurdering

Det er vigtigt at forebygge flueplager i forbindelse med anlægget. Det gøres bl.a. ved hensigtsmæssig gødningshåndtering og god staldhygiejne med fjernelse af gødnings- og foderrester.

Der stilles vilkår om, at der skal foretages en effektiv fluebekæmpelse efter de gældende retningslinjer fra Aarhus Universitet.

Stalde, foderlagre og andre anlæg bør desuden holdes i forsvarlig rottesikret tilstand for ikke at give rotter gode levedmuligheder, hvilket stilles som vilkår. Hvis der konstateres rotter på ejendommen, skal det anmeldes til kommunen og eller privat bekæmpelsesfirma.

Der vurderes ikke væsentligt ændrede gener fra skadedyr som følge af de ansøgte ændringer.

Ved overholdelse af vilkårene i miljøtilladelsen fra 2020 vurderer kommunen, at der ikke vil opstå gener for naboerne.

Døde dyr

Ansøgers beskrivelse

Døde dyr forekommer normalt ikke på ejendommen – hvis det sker, vil det døde dyr blive afhentet af DAKA hurtigt muligt.

Egedal Kommunes vurdering

Opbevaring af døde dyr skal overholde Bekendtgørelsen om opbevaring af døde produktionsdyr (Bek nr. 558 af 01/06/2011). Desuden skal opbevaring af døde dyr finde sted på egen matrikel.

For at undgå uhygiejniske forhold på ejendommen er det vigtigt, at de døde dyr ikke ligger tilgængeligt i længere tid og er overdækkede; mindst som beskrevet i bekendtgørelsen.

Øvrigt affald

Ansøgers beskrivelse

Affald fra husdyrbruget kan inddeles i følgende affaldsfraktioner;

- Dagrenovation
- Genbrugeligt affald (pap, papir, jern, rengjort glas, metal, plastsække, paller etc.)
- Farligt affald (lysstofrør, pærer, spraydåser, batterier etc.)
- Forbrændingseget affald (papirsække, emballage etc)
- Deponeringseget affald

Forbrændingseget affald fra produktionen opbevares i skraldespand/container indtil afhentning af godkendt renovatør. Eller afleveres på den lokale genbrugsstation.

Ikke forbrændingseget affald forefindes normalt ikke på ejendommen men i tilfælde af sådanne fraktioner vil det sorteres og bortskaffes til den lokale genbrugsstation.

Farligt affald sorteres og opbevares i Spande/container indtil afhentning af godkendt renovatør. Eller afleveres på den lokale genbrugsstation.

Evt. spildolie opbevares i tætte dunke, placeret i en spildbakke der som minimum kan rumme den største dunk. Evt. spildolie leveres ligeledes på den lokale genbrugsstation.

Evt. medicinrester og evt. kanyler o.lign opbevares i aflåst skab og returneres med dyrlægen.

Egedal Kommunes vurdering

Opbevaring og bortskaffelse af affald vil blive kontrolleret ved tilsyn og skal opfylde Egedal Kommunes affaldsregulativer.

Der stilles vilkår om at der på ejendommen skal forefindes dokumentation for bortskaffelse af affald til rette modtager, herunder kvittering for aflevering af farligt affald.

Lys

Ansøgers beskrivelse

Der er orienteringslys ved indgangene til bygningerne.

Omkring ridebanerne er der givet tilladelse til et lavt orienteringslys i omkring 1 m højde, lyset er kun i brug de mørke perioder.

Egedal Kommunes vurdering

Der er ikke ansøgt om belysning ved de to nye læskure. Det er dermed kommunens opfattelse, at der ikke sker væsentlige ændringer i belysning på ejendommen.

Der stilles vilkår om, at lys fra ejendommen ikke må give anledning til væsentlig gene for omkringboende.

Støv

Ansøgers beskrivelse

Der forventes ikke væsentlige ændrede støvgener fra driften. Foder og halm mv. håndteres manuelt og støver hermed ikke i væsentligt omfang.

Egedal Kommunes vurdering

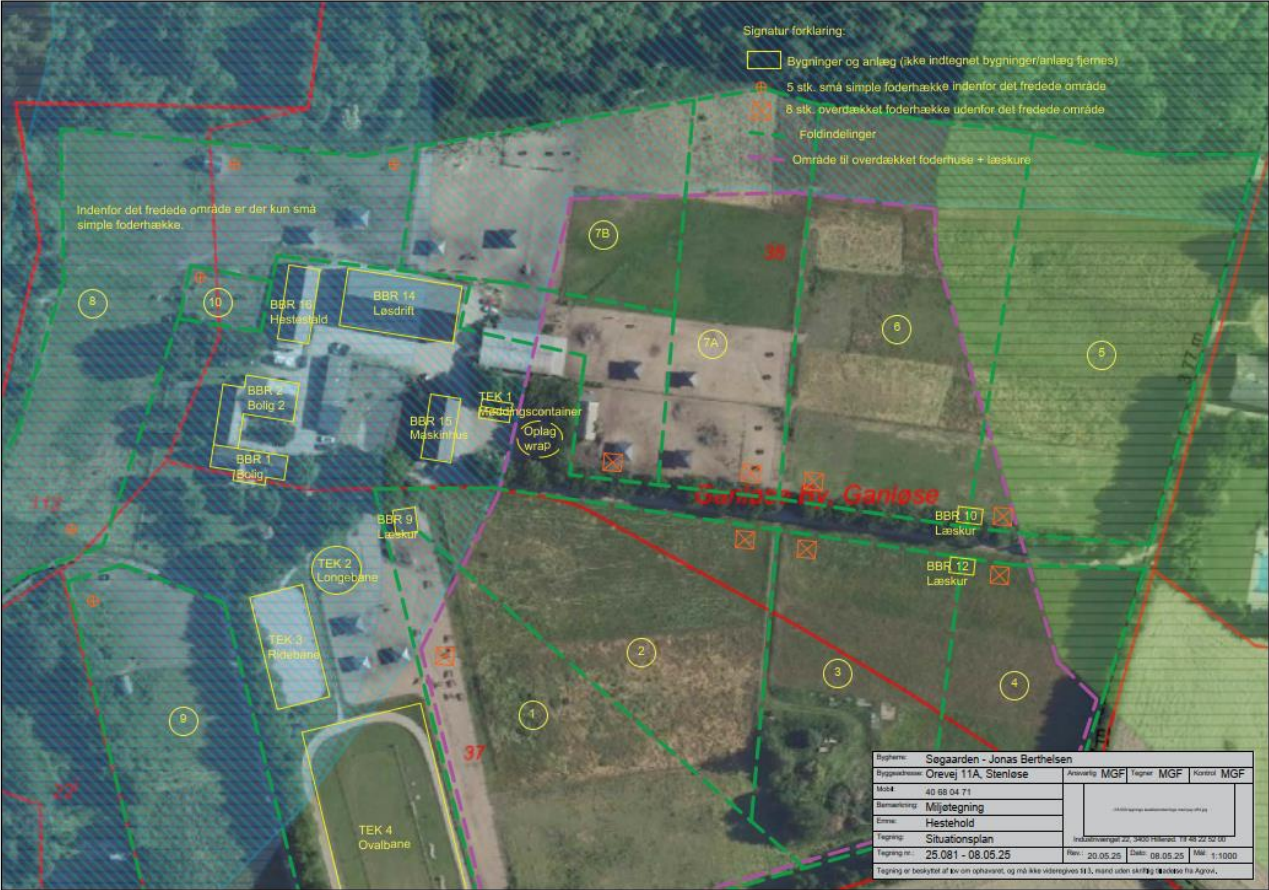
Der kan forekomme øgede støvgener fra trafik på grusveje. Det er kommunens vurdering, at de normale aktiviteter på husdyrbruget ikke vil give anledning til væsentlige støvgener.

På grund af beliggenhed i forhold til naboer og tilkørselsforhold vurderer kommunen, at støv i forbindelse med interne transporter vedrørende husdyrproduktionen ikke vil give væsentlige

gener for omkringboende. Der er stillet vilkår om at undgå væsentlige støvgener for de omboende.

Bilag

Bilag 1: Situationsplan



Bilag 2: Beplantning (grøn markering)



Bilag 3: Anlæg, som skal fjernes (markeret med rødt kryds)

