



§16b miljøtilladelse til stutteri på
Nybølle Gadekærsvej 9, 2765 Smørum

Egedal Kommune

9. oktober 2025

Datablad § 16b miljøtilladelse u BAT	
Ansøger, ejer af bygningerne	Martin og Michelle Dibbern
Ansøgers adresse	Nybølle Gadekærsvej 9 2765 Smørum
Bedriften	Nybølle Gadekærsvej 9 2765 Smørum
Ejer af bedriften	Martin og Michelle Dibbern Mobil: 49499999 E-mail: m@godshotel.dk
CVR	21448192
CHR	138752
Ejendomsnummer	1303237
Matrikler	3b - Nybølle By, Smørum 5e - Nybølle By, Smørum 5f - Nybølle By, Smørum
Virksomhedstype	Stutteri
Ansøgningsskema nr. i www. husdyrgodkendelse.dk	250002
Konsulent	Agrovi I/S E-mail: mgf@agrovi.dk Mobil: 29335989
Myndighed	Egedal Kommune
Journal nr.	25/16068

Indholdsfortegnelse

Resumé.....	4
Offentliggørelse af afgørelsen.....	6
Vilkår.....	7
Generelt.....	7
Bygninger, landskab, produktionsareal og dyrehold	7
Husdyrgødning.....	8
Lugt.....	8
Andre gener.....	8
Affald og spildevand	9
Tilladelsens forudsætninger	10
Sagsforløb	10
Miljøteknisk beskrivelse og vurdering	11
Indledning	11
Produktionsareal, dyrehold og drift	11
Afstandskrav.....	14
Egedal kommunes vurdering.....	14
Opbevaringsanlæg til husdyrgødning	15
Lugt.....	15
Egedal Kommunes vurdering	15
BAT og miljøteknologi	17
Ammoniakdeposition og natur.....	18
Bilag IV-arter.....	21
Energi- og vandforbrug	21
Andre gener – transport, støj, skadedyr, døde dyr, affald, lys, støv	22
Transport	22
Støj.....	23
Skadedyr.....	23
Døde dyr	24
Øvrigt affald	24
Lys	25
Støv	25
Bilag 1: Situationsplan	26
Bilag 2: Miljøplan.....	27
Bilag 3: Staldtegning med ca. mål	28

Resumé

Det ansøgte projekt

Ejendommen Nybølle Gadekærsvej 9, 2765 Smørum, tilhørende Martin og Michelle Dibbern, er en landbrugsejendom, der drives med ca. 13,5 ha. Ejendommen har landbrugspligt, og er beliggende i landzone. Ejendommen er i perioden 2019-2022 renoveret, hvor de eksisterende bygninger er nedrevet, og der er opført nyt stuehus.

Der ansøges nu om at etablere et stutteri med 5-7 avlshopper, med en ny hal til heste, wrap og maskiner med et produktionsareal til heste på 250m², to stk. nye læskure á hver 35 m² produktionsareal, en ny ridebane 20 m * 40 m, en møddingscontainer (30 m²) og en 10 m³ opsamlingsbeholder. Produktionsarealet i staldene og dyrevelfærdsreglerne er bestemmende for, hvor mange heste der kan være på ejendommen.

De ansøgte anlæg er erhvervsmæssigt nødvendig til driften af landbrugsejendommen, idet der er redegjort for stuttedrift på ejendommen. Det vurderes, at de ansøgte anlæg placeres samlet og i tilknytning til ejendommens allerede etablerede bygninger.

Afgørelse om miljøtilladelse

Egedal Kommune meddeler tilladelse til stuttedrift på Nybølle Gadekærsvej 9, 2765 Smørum, matrikel 3b - Nybølle By, Smørum. Der gives miljøtilladelse til de husdyranlæg, som fremgår af vilkår 5.

Egedal Kommune vurderer, at ansøger har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen bl.a. ved, at husdyrbruget kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne. Egedal Kommune vurderer, at indretning og drift af husdyrbruget kan ske i overensstemmelse med gældende regler og uden væsentlig påvirkning af miljøet, som det er defineret i husdyrbrugloven¹.

Miljøtilladelsen gives med hjemmel i § 16b i husdyrbrugloven med de vilkår, som fremgår af tilladelsen, samt reglerne i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen².

Ved ansøgning om miljøtilladelse efter husdyrbruglovens § 16b er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport. Der er på baggrund af de indsendte oplysninger foretaget screening for ekstraordinært krav om miljøkonsekvensrapport for projektet. Screeningen har vist, at det ansøgte projekt ikke medfører væsentlige virkninger på miljøet, og det vurderes, at det ansøgte ikke skal være omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport, som beskrevet i godkendelsesbekendtgørelsen² § 4, stk. 4, nr. 3.

Miljøtilladelsen gives under forudsætning af, at de til enhver tid gældende regler på området og tilladelsens vilkår overholdes. Tilladelsen skal være udnyttet senest 6 år efter, at tilladelsen er meddelt.

Hvis en del af tilladelsen derefter ikke er udnyttet i 3 år, bortfalder tilladelsen for denne del jf. husdyrgodkendelsesloven § 59a. Vurderingen af om en del af miljøtilladelsen bortfalder, vil altid ske på baggrund af den gældende lovgivning.

¹ Husdyrbrugloven – Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

² Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen – Bekendtgørelse nr. 1089 af 16. oktober 2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

For at undgå bortfald skal mindst 25 % af det godkendte eller tilladte produktionsareal anvendes driftsmæssigt i 3 på hinanden følgende år. Ved driftsmæssig anvendelse forstås, at der produceres mindst 50 % af det antal dyr, der er muligt inden for dyrevelfærdsreglerne eller andre krav, som gælder for husdyrbruget.

Det ansøgte overholder husdyrbrugslovens generelle afstandskrav. Miljøtilladelsen fritager ikke for krav om eventuel tilladelse, godkendelse, dispensation eller lignende efter anden lovgivning og for andre bestemmelser.

Retsbeskyttelse

Vilkårene i denne miljøtilladelse er omfattet af 8 års retsbeskyttelse, jf. § 40 i husdyrbrugloven³.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger samt klageberettigede myndigheder, organisationer og naboer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagen skal indgives inden den **6. november 2025** klokken 23:59.

Du klager via Klageportalen, som du kan finde her: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet>. Du logger på Klageportalen med MIT-ID. Du kan finde nærmere information om, hvordan man klager via Nævnenes Hus' hjemmeside (www.naevneneshus.dk). Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Egedal Kommune via Klageportalen. I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Egedal Kommune. Kommunen sender herefter klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Klagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Egedal Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

En klage har ikke opsættende virkning. Det vil sige, at afgørelsen kan udnyttes på eget ansvar, mens klagen behandles – medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet meddeler andet.

Denne afgørelse kan indbringes for domstolene. Søgsmål til prøvelse af afgørelsens lovlighed skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt af Egedal Kommune, By, teknik og miljø den 9. april 2026.

Høring

Udkast til miljøtilladelsen har været i høring i 2 uger i perioden fra den 24. september 2025 til den og med 7. oktober 2025.

Følgende har modtaget orientering om høringen, Ansøger - Martin og Michelle Dibbern

- Ansøgers konsulent - Agrovi I/S, Mette Gold Frederiksen
- Ejere af nabomatrikler samt ejere og beboere inden for en beregnet konsekvensradius for lugt (100 meter).
 - Nybølle Gadekærvej 3, 2765 Smørum (matr. 1k)
 - Nybøllevej 1A, 2765 Smørum (matr. 7c)
 - Nybøllevej 13, 2765 Smørum (matr. 7d)
 - Risbyvej 9, 2765 Smørum (matr. 38f, 54c, 49a, 65e)
 - Råbrovej 60, 2765 Smørum (33a, 64b, 46c, 55b)
 - Tuelsøvej 18, 4180 Sorø (matr. 37c)
 - Nybølle Gadekærvej 5, 2765 (matr. 5d, 3a)
 - Nybølle Gadekærvej 16, 16A og 16B, 2765 Smørum (matr. 4a)
 - Skalbakken 17, st., 2720 Vanløse (matr. 4a)

Denne høringsrunde ikke anledning til bemærkninger.

Offentliggørelse af afgørelsen

Miljøtilladelsen er annonceret den 9. oktober 2025 på kommunens hjemmeside.

Afgørelsen om miljøtilladelse vil desuden blive lagt på Miljøstyrelsens Digitale Miljø Administration (DMA) på hjemmesiden dma.mst.dk.

Følgende har fået tilsendt afgørelsen:

- Ansøger Martin og Michelle Dibbern
- Ansøgers konsulent Agrovi I/S, Mette Gold Frederiksen

Myndigheder, organisationer og andre der har fået tilsendt kopi:

- Styrelsen for patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst, Islands Brygge 67, 2300 København S, seost@sst.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsten, lbt@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Egedal Afdelingen, egedal@dn.dk, dnegedal-sager@dn.dk
- Rådet for grøn omstilling, mail info@rgo.dk
- Dansk Ornitologisk forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, natur@dof.dk og egedal@dof.dk
- ROMU - museer i Roskilde, Lejre og Frederikssund, Sankt Ols Stræde 3, 4000 Roskilde ROMU@ROMU.DK

Vilkår

§ 16 b miljøtilladelsen gives under forudsætning af, at husdyrbruget på Nybølle Gadekærsvej 9, 2765 Smørum, opfylder følgende vilkår:

Generelt

1. Tilladelsen omfatter samtlige landbrugsmæssige aktiviteter vedr. bygningerne på ejendommen Nybølle Gadekærsvej 9, 2765 Smørum.
2. Husdyrbruget med tilhørende anlæg skal indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af ansøgningsmaterialet skema nr. 250002 af 09-04-2025 version 4.
Et eksemplar af denne afgørelse skal til enhver tid være tilgængeligt på husdyrbruget og kunne fremvises ved tilsyn. De vilkår, der vedrører driften, skal være kendt af eventuelle ansatte, der er beskæftiget med den pågældende del af driften.
3. Den, der til enhver tid har ansvaret for husdyrbrugets drift, er ansvarlig for, at vilkårene for husdyrbruget overholdes.

Bygninger, landskab, produktionsareal og dyrehold

4. Der gives tilladelse til følgende anlæg:

BBR nr. (jf. Bilag 1)	Ansøgt anvendelse	Produktionsareal	Mål på anlæg
A	Ny hal til heste, wrap og maskiner	250 m ²	22 m * 41,2 m
B	Ny Læskur	35 m ²	
C	Ny Læskur	35 m ²	
TEK 1	Ridebane		20 m * 40 m
TEK 2	Møddingscontainer		30 m ²
TEK 3	Opsamlingsbeholder til vand fra containerplads og vaskevand fra stalden		10 m ³

Anlæggene skal placeres som vist på Bilag 1.

5. De 2 stk. fast placerede læskure á 35 m² "B" og "C" kan etableres uden fast bund. Der må ikke fodres og vandes i læskurene. Læskurene skal placeres som vist i Bilag 1, fremstå i mørke jordfarver og fjernes senest 1 år efter deres ansøgte funktion ophører.
6. Hegn i forbindelse med ridebanen skal fremstå let og transparent, malet i naturfarverne mørk grøn, mørk brun eller sort, eller fremstå i ubehandlet træ, og ikke højere end nødvendigt i forhold til deres funktion.
7. Evt. belysning omkring ridebanen skal være enkeltstående lav nedadrettet orienteringsbelysning opsat på hegnet med en maksimal højde på 1,2 meter målt fra terræn. Belysning omkring banen må kun være tændt, når de er i brug.
8. Belægningen på ridebanen skal bestå af naturmaterialer som f.eks. sand og grus.

Husdyrgødning

9. Husdyrgødning skal håndteres under opsyn og uden spild, med hensyn til omgivelserne.

Lugt

10. Såfremt der efter kommunens vurdering opstår lugtgener, som er væsentligt større end det, der kunne forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at virksomheden, for egen regning, skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.
11. Der skal til stadighed udføres og opretholdes en god staldhygiejne.

Andre gener

12. I nødvendigt omfang skal der foretages effektiv fluebekæmpelse på husdyrbruget. Bekæmpelsen skal, som minimum, være i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Aarhus Universitet.
13. Ejendommens indendørs og udendørs arealer skal vedligeholdes, renholdes og ryddes op, så der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.). Bekæmpelse af rotter skal ske i henhold til aftale med autoriseret rottebekæmper, f.eks. via den kommunale ordning.
14. Ejendommen skal indrettes, så der ikke opstår væsentlige støvgener for omkringliggende nabobeboelser, bymæssig bebyggelse eller virksomheder.
15. Virksomhedens samlede støjbidrag, angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) i punkter 1,5 meter over terræn, målt eller beregnet ved nabobeboelsers opholdsareal, må ikke overskride Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj, jævnfør nedenstående tabel.

Tidspunkt	Støjgrænser	Reference tidsrum
Dag		
Hverdage kl. 07-18	55 dB(A)	8 timer
Lørdag kl. 07 – 14	55 dB(A)	7 timer
Lørdag kl. 14 – 18	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdag kl. 07 - 18	45 dB(A)	8 timer
Aften kl. 18-22	45 dB(A)	1 time
Nat kl. 22-07	40 dB(A)	½ time

Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige ovenstående grænseværdier med mere end 15 dB(A) ved alle beboelser.

Støjvilkår omfatter al støj fra landbrugsdriften på ejendommens bygningsparcel – det vil sige også støj fra andet end faste, tekniske installationer, dog ikke støj fra markdriften.

16. Såfremt kommunen bestemmer, at overholdelse af grænseværdierne for støj skal dokumenteres, skal målinger/beregninger udføres efter gældende vejledninger. Målingerne/beregningerne skal foretages af et målefirma/-institut, som er uvildigt, og som af Miljøstyrelsen er godkendt til at udføre dette arbejde. Målingerne betales af ejer af ejendommen.
17. Udendørs belysning og lys fra stalde og ridebane må ikke give anledning til væsentlige gener for naboer.

Affald og spildevand

18. På ejendommen skal forefindes dokumentation for bortskaffelse af affald til rette modtager, herunder kvittering for aflevering af farligt affald.

Tilsyn og kontrol

19. Virksomheden skal ved tilsyn redegøre for hestenes ejerforhold, f.eks. ved hjælp af ejercertifikater.

Ophør af produktionen

20. Ved ophør af husdyrbruget på ejendommen skal alle foder-, hjælpemiddel- og gødningsrester fjernes.

Tilladelsens forudsætninger

Sagsforløb

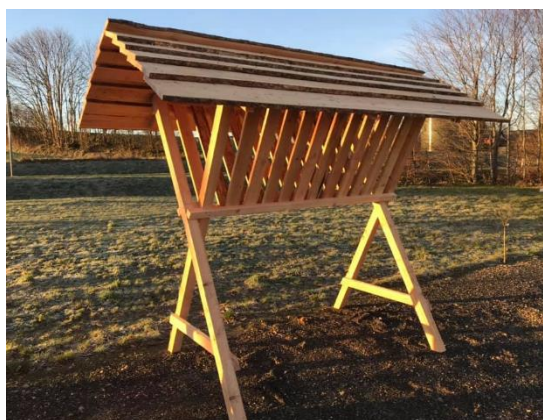
Nybølle Gadekærsvej 9, 2765 Smørum ansøger om miljøtilladelse til 320 m² produktionsareal til heste i nyetablerede stalde.

Der ansøges om miljøtilladelse til følgende husdyranlæg:

BBR nr. (jf. bilag x)	Ansøgt anvendelse	Produktionsareal	Mål på anlæg
A	Ny hal til heste, wrap og maskiner	250 m ²	22 m * 41,2 m
B	Nyt Læskur	35 m ²	
C	Nyt Læskur	35 m ²	
TEK 1	Ridebane		20 m * 40 m
TEK 2	Møddingscontainer		30 m ²
TEK 3	Opsamlingsbeholder til vand fra containerplads og vaskevand fra stalden		10 m ³

Skema 1. Ansøgte husdyranlæg.

Ifølge ansøgningen opstilles der et par foderhække af denne type eller sammenlignelige:



Der er ikke tidligere meddelt miljøtilladelse til ejendommen.

Ammoniakfordampning i ansøgt drift på 278 kg NH₃-N/år. Da husdyrbrugets ammoniakemission er mindre end 750 kg NH₃-N pr år, er husdyrbruget ikke omfattet af reglerne om tilladelse efter § 16b i husdyrbrugloven med BAT-krav.

Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

Indledning

Egedal Kommune skal, ved afgørelse om tilladelse efter § 16b i husdyrbrugloven, vurdere, om den ansøgte etablering, udvidelse eller ændring af husdyrbruget kan indebære væsentlig virkning på miljøet. Kommunen skal desuden vurdere, om husdyrbruget kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne.

Produktionsareal, dyrehold og drift

Ansøgers beskrivelse

Der ansøges hermed om en miljøansøgning efter §16b heste på ejendommen Nybølle Gadekærsvej 9, Nybølle, 2765 Smørum.

Der ønskes opført en ny hal med 3 funktioner – maskinhus, wrap, og hestestald. Yderligere ansøges der om 2 stk. læskure samt en ridebane på 20 m * 40 m.

Ansøger har i dag et islænderhestehold på ca. 10 heste hvoraf de 3 heste er avlshopper og 2 af hopperne er drægtige, og foler til foråret 2026. Der er planer om, inden for en kortere periode, at komme op på 25-30 heste, hvoraf 5-7 er avlshopper og der i gns. er 5 små/mindre føl.

Ejendommen drives som et traditionelt erhvervsmæssigt landbrug med 13,5 ha og stuttedrift. Der ansøges om 250 m² produktionsareal til heste + 70 m² læskure ligeledes til heste.

Egedal kommunes vurdering

Det er størrelsen på det ansøgte produktionsareal, samt gulv- og dyretype, der er afgørende for produktionens miljømæssige belastning. Derfor må der kun gå den dyretype på de produktionsarealer, der er angivet i vilkårene. Antallet af dyr har derimod ikke betydning.

Der stilles vilkår om, at det ansøgte produktionsareal, samt gulv- og dyretype overholdes.

Der gøres opmærksom på, at de staldarealer, der ikke indgår i produktionsarealet skal rengøres som beskrevet i godkendelsesbekendtgørelsens § 38.

Beliggenhed og planmæssige forhold

Ansøgers beskrivelse

Ansøger Michelle og Martin Dibbern har overtaget ejendommen i 2019, og har i den forbindelse etableret et nyt stuehus og nedrevet de eksisterende landbrugsbygninger, der var nedslidte. Ejendommen var indflytnings klar i 2022, og her kom de første islænderheste også til ejendommen.

Der ønskes opført en ny hal med 3 funktioner – maskinhus, wrap, og hestestald. Det er vurderet at det landskabs- og anvendelsesmæssigt er mest hensigtsmæssigt at holde byggeriet samlet. Det vil også falde i fin tråd med det nye stuehus der er i en vinkel, og hermed opnår man en naturlig gårdsplads imellem bygningerne.

Egedal kommunes vurdering

Ejendommen er beliggende i åbent land ca. 1 km sydvest for Ledøje i Egedal Kommune.

De ansøgte anlæg fremgår af skema 1.

Erhvervsmæssigt nødvendigt

Ved ansøgninger efter husdyrbrugloven, der indebærer opførelse af ny bebyggelse, skal det indgå i kommunens vurdering, om de ansøgte bygninger er erhvervsmæssigt nødvendige for ejendommens drift som landbrugsejendom, jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 34, stk. 3.

Der er indsendt en forretningsplan, hvor der redegøres for planerne om at etablere et stutteri. Fra år 1 omfatter stutteriet 3 stk. avlshopper, stigende til 5-7 avlshopper i år 3 og fremad.

Planklagenævnets hidtidige praksis er, at netop 5-7 avlshopper kan betragtes som stuttedrift. Det vurderes på denne baggrund, at avl af heste har så stort og professionelt omfang i virksomhedens drift, at de ansøgte driftsbygninger, herunder stald/lade, læskure og ridebane er erhvervsmæssigt nødvendige byggerier til ejendommens drift som landbrug.

Planmæssige forhold

Ejendommen er helt eller delvis beliggende indenfor:

- Bevaringsværdigt landskab
- Potentiel naturbeskyttelsesområde
- Skovrejsning ønsket
- Økologisk forbindelse
- Fingerplan – de grønne kiler og kystkilerne, ydre kiler

Indenfor disse områder gælder der en række restriktioner og hensyn, som skal tages ved etablering af byggeri.

1. Bevaringsværdigt landskab

- Formål: Bevare landskabets særlige karakter, herunder dets visuelle, kulturhistoriske og naturmæssige værdier.
- Restriktioner:
 - Byggeri må ikke forringe landskabets oplevelsesmæssige og kulturhistoriske værdier.
 - Nye bygninger skal tilpasses områdets karakter, f.eks. ved brug af materialer, farver og placering.

2. Potentielt naturbeskyttelsesområde

- Formål: Beskytte levesteder for plante- og dyreliv samt sikre biodiversitet.
- Restriktioner:
 - Byggeri og anlæg må ikke ske uden forudgående dispensation fra kommunen. Dispensation kan søges ved at skrive til natur@egekom.dk

3. Skovrejsningsområde

- Formål: Fremme skovplantning og understøtte rekreative og miljømæssige værdier.
- Restriktioner:
 - Byggeriet må ikke forringe skovrejsningsformålene.

4. Økologisk forbindelse

- Formål: Sikre sammenhæng mellem naturområder for dyreliv og biodiversitet.
- Restriktioner:
 - Byggeri må ikke afbryde eller forringe forbindelsen mellem naturområder.
 - Eventuelle projekter skal tage hensyn til dyrelivets passage og korridorer.

5. Fingerplan – de grønne kiler og kystkilerne, ydre kiler

- Formål: Sikre rekreative områder tæt på byen til fritidsbrug for befolkningen, bevare landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier, forhindre byspredning og sikre klar grænse mellem by og land, skabe grønne forbindelser mellem byfingrene og det åbne land og understøtte biodiversitet og økologiske sammenhænge.
- Restriktioner: Ingen byudvikling eller bebyggelse til bolig, erhverv mv., ingen permanent bebyggelse, medmindre det tjener det rekreative formål, landbrugsdrift og naturpleje er tilladt – dog med visse begrænsninger, offentlig adgang skal som udgangspunkt sikres og forbedres, kystkiler beskytter særligt adgang og udsyn til kysten og ydre kiler fungerer som større landskabelige og grønne områder uden for byfingrene.

Ingen af de ansøgte bygninger er beliggende indenfor byggelinjer.

Kommunens vurdering:

Bortset fra det ene af de to 35 m² læskure vurderes anlæggene at ligge i tilknytning til eksisterende byggeri og fremtræder som en samlet bygningsmasse. Det vurderes, at det ansøgte ikke forringer området landskabelige værdier eller muligheden for at styrke eller genoprette disse værdier, og dermed ikke er i strid med kommuneplanens udpegning.

De 2 læskure på hver 35 m², til brug for stutthereste, er nødvendige for at overholde Lov om hold af heste. Læskurene er etableret med afstand for at give ro til unghestene. Det er nødvendigt at kunne opdele unghestene med god afstand efter alder, køn og temperament.

Der stilles vilkår om, at læskurene skal placeres som vist i Bilag 1, fremstå i mørke jordfarver og fjernes senest 1 år efter deres ansøgte funktion ophører.

Afstandskrav

Egedal kommunes vurdering

De generelle afstandskrav i Husdyrbruglovens §§ 6, 7 og 8 gælder for etablering, udvidelse og ændring, som medfører forøget forurening, hvilket vil sige alle endnu ikke-godkendte husdyranlæg. Dette medfører, at samtlige husdyranlæg skal vurderes i forhold til afstandskravene.

Afstandskrav	Afstandskrav (m)	Opmålt afstand (m)	Beskrivelse
Ikke almene vandforsyningsanlæg	25 m	Ca. 50 m	Til egen boring
Almene vandforsyningsanlæg	50 m	Ca. 500 mm	Til vandværk syd for ejendommen.
Vandløb (herunder dræn) og søer	15 m	Ca. 50 m	Til egen vandhul.
Offentlig vej og privat fællesvej	15 m	Ca. 70 m	Til Nybølle Gadekærvej
Levnedsmiddelvirksomhed	25 m	>25 m	Ukendt - mere end 25 m
Beboelse på samme ejendom	15 m	Ca. 30 m	Til egen bolig fra ny hestestald.
Naboskel	30 m	Ca. 70 m	Til naboskel (v. vej)
Nabobeboelse	50 m	Ca. 400 m	Til nærmeste nabobolig.
Kategori 1 natur	/	Ca. 1700 m	Til nærmeste kategori 1 natur
Kategori 2 natur	/	Ca. 1500 m	Til nærmeste kategori 2 natur
Kategori 3 natur	/	Ca. 200 m	Til nærmeste kategori 3 natur øst for ejendommen
Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde	50 m		Vægtet gennemsnitsafstand Jf. it-ansøgningen
Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.	50 m	Ca. 933 m	Vægtet gennemsnitsafstand Jf. it-ansøgningen
Område i landzone med "samlet bebyggelse"	50 m	Ca. 883 m	Vægtet gennemsnitsafstand Jf. it-ansøgningen

Enkelt liggende nabo	50 m	Ca. 428 m	Vægtet gennemsnitsafstand Jf. it-ansøgningen
----------------------	------	-----------	---

Tabel 2. Generelle afstandskrav i §§ 6, 7 og 8 i husdyrbrugloven, samt konkrete afstande.

Samtlige afstandskrav overholdes.

Opbevaringsanlæg til husdyrgødning

Ansøgers beskrivelse

Husdyrgødning opbevares i 20 fods container med en kapacitet svarende til ca. 30 m³. Med en gødningsproduktion på 165 m³ dybstrøelse om året, og en opbevaringskapacitet på 30 m³ er der en samlet opbevaringskapacitet på ejendommen til ca. 2 mdr. opbevaring.

Opbevaringskapaciteten bliver opfyldt med fast aftale om afhentning af dybstrøelse af godkendt vognmand. Det forventes, at der indgås en fast aftale med afhentning af dybstrøelse. Der anmodes om, at skriftlig aftale afventer kommunens første tilsynsbesøg. Alternativ kan dybstrøelsen delvis anvendes på egne arealer, og hermed indgå i eget gødningsregnskab.

Dybstrøelsen vil være overdækket med egnet presenning.

Egedal Kommunes vurdering

Ifølge § 11 i husdyrgødningsbekendtgørelsen vil en opbevaringskapacitet svarende til mindst 7-9 måneders produktion normalt være tilstrækkelig til, at udbringningen og gødningsanvendelsen kan ske i overensstemmelse med de generelle miljøregler.

Det er ejers ansvar, at der er opbevaringskapacitet nok, og kapaciteten vil svinge i forhold til ændringerne i dyretyper og antal, indenfor tilladelsens rammer. Kapacitetsberegningen er afhængig af opbevaringsaftale på anden ejendom. Der gælder generelle regler for opbevaring af husdyrgødning på anden ejendom, herunder krav om udarbejdelse af skriftlig kontrakt på minimum 5 års varighed.

Kapaciteten vil blive tjekket i forbindelse med tilsyn.

Lugt

Egedal Kommunes vurdering

Krav til lugtgener afhænger af, hvilken type bebyggelse der er tale om. I godkendelsesbekendtgørelsen er der opstillet maksimale geneniveauer for lugt til eksisterende/fremtidig byzone og sommerhusområde, samlet bebyggelse eller lokalplanlagt boligområde og nabobeboelser på ejendomme uden landbrugspligt og som ikke ejes af ansøger. Derfor udregnes der i ansøgningssystemet teoretiske geneafstande for de tre genekategorier:

- 1) byzone/sommerhusområde,
- 2) samlet bebyggelse i landzone og
- 3) enkeltbeboelse i landzone.

Naboejendomme med landbrugspligt er ikke omfattet af genekriterierne for lugt. Geneafstanden er den minimumsafstand, der skal være fra et anlæg til bebyggelsestypen, således at genekriteriet ikke overskrides.

Ansøger har beregnet til de nærmeste af de tre forskellige boligtyper, se de udregnede geneafstande i tabel 4.

Områdetype	Mindste geneafstand	Faktisk vægtet gennemsnitsafstand
Enkelt-bolig uden landbrugspligt Nybølle Gadekærvej 16B	31 m	428 m
Samlet bebyggelse Nybøllevej 15	56 m	886 m
Byzone/sommerhusområde Sengeløse	100	529 m

Tabel 4. Udregnede geneafstande og den faktiske gennemsnitsafstand til nærmeste nabobeboelse, samlet bebyggelse og byzone.

Der er ikke kumulation med andre husdyrbrug i nærheden. Lugtgeneafstandene overholdes for alle tre typer.

Figur 2 viser nærmeste nabo uden landbrugspligt, samlet bebyggelse, lokalplan og byzone. Lugtgeneafstandene bliver overholdt for dem alle.



Figur 2. Placering af nærmeste nabo uden landbrugspligt, samlet bebyggelse og byzone.

Forudsætningen for overholdelse af lugtgenekriteriet er det angivne produktionsareal, gulvtype og dyretype. Der er sat vilkår til, at husdyrbruget skal indrettes, som det fremgår af ansøgningen. Det er desuden en forudsætning for beregningen, at staldene holdes rene og tørre, og der stilles vilkår om dette.

BAT og miljøteknologi

Egedal Kommunes vurdering

Husdyrbrugets tab af ammoniak til omgivelserne beregnes som summen af emissionen fra stalde og opbevaringsanlæg. Beregningen af emissionen baseres på oplysninger om husdyrholdets dyretyper, staldanlæg, opbevaringsanlæg for husdyrgødning og valgte teknologier.

Beregning viser, at ammoniakemission fra husdyrholdet er på 278 kg $\text{NH}_3\text{-N}/\text{år}$. Da husdyrbruget udløser en ammoniakemission på mindre end 750 kg $\text{N}/\text{år}$, skal der ikke redegøres for BAT på ejendommen.

Ammoniakdeposition og natur

Egedal Kommunes vurdering

Husdyrbrugloven skal bl.a. forbygge og begrænse forurening af natur, vand og jord. Der er derfor stillet krav til beskyttelse af naturområder i kraft af blandt andet kravet til BAT og krav til den maksimalt tilladte kvælstof deposition eller merdeposition (i forhold til nudrift og 8-års-drift) til forskellige ammoniakfølsomme naturtyper.

Plantesamfund i naturområder kan være følsomme overfor luftbåret kvælstof (ammoniak). Øget tilførsel af ammoniak kan medføre væsentlige tilstandsændringer, som kan forringe områdernes naturmæssige værdi. I forbindelse med en husdyrudvidelse vil der normalt ske en øget fordampning af ammoniak fra stald og lager.

En stor del af den fordampede ammoniak falder i kort afstand fra kilden og kan derfor forringe kvaliteten af nærliggende naturområder. Dermed kan der være risiko for negativ påvirkning af væsentlige naturværdier.

Ifølge Miljøstyrelsens seneste opgørelse over gennemsnit over 3 år (2020-2022) på 5,6 km grid-niveau er baggrundsbelastningen med kvælstof fra luften 9,4 kg N/ha/år i det specifikke område (Miljøportalen

<https://arealinformation.miljoportal.dk/html5/index.html?viewer=distribution>).

De ammoniakfølsomme naturtyper er inddelt i tre kategorier, der er beskrevet nærmere i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 2 og Bilag 3.

Der ligger flere naturområder i nærheden af ejendommen.

Der er oprettet naturpunkter i IT-ansøgningssystemet ift. kategori 1, 2 og 3 natur samt §3-natur.

Der er ingen totalbelastninger til kategori 1- og 2-naturområder på mere end 0,7 kg N/ha/år, og der er ingen kumulation med ammoniak fra andre husdyrbrug til kategori 1-naturområder. Der beregnes ammoniakdeposition på 0,0 kg N/ha/år til nærmeste kategori 1- og 2-naturområder.

Samlet resultat af ammoniakberegninger ? i

Samlet emission: 277,7 (kg NH ₃ -N/år)	Meremission (8 års-drift): 277,7 (kg NH ₃ -N/år)	Meremission (nudrift): 277,7 (kg NH ₃ -N/år)
--	--	--

Oversigt af naturpunkter ? i

Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):
					8-års drift	Nudrift:	
§ 3 PNY	Kategori 3	Sagsbehandler	0	Bn	0,6	0,6	0,6
Natura 2000 PNY	Kategori 1	Sagsbehandler	0	Mk	0,0	0,0	0,0
kat 3 natur syd	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
kat 3 natur nord	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,2	0,2	0,2
kat 3 - natur skov sydøst	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,3	0,3	0,3
kat 2 - natur nord	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
Kat 2 natur øst	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
Kat 1 - natur syd	Kategori 1	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0

Kategori 1 natur

Kategori 1 natur er de ammoniakfølsomme naturtyper, der fremgår af Bilag 3 D i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen uanset størrelsen, der ligger indenfor Natura 2000-områder og er omfattet af udpegningsgrundlaget, samt heder og overdrev beliggende indenfor Natura 2000-områder.

Husdyrbruget er beliggende ca. 1.600 m nord for det internationale naturbeskyttelsesområde Natura 2000-område nr. 140 Vasby Mose og Sengeløse Mose. Området er samtidigt nærmeste kategori 1 område, hvor der er en lobeliesø, hvortil der er beregnet total depositionen og merdepositionen for det ansøgte på 0,0 kg N/ha/år.

Beskyttelsesniveauet for kategori 1- natur omfatter krav til en maksimalt tilladt totaldeposition på 0,7, 0,4, eller 0,2 kg N/ha/år. Hvilken af grænserne, der konkret vælges, afhænger af om der er 0, 1 eller flere end 1 andre husdyrbrug i nærheden. Idet den totale ammoniakdeposition fra husdyrbruget til naturområdet er mindre end 0,2 kg N/ha/år, er det ikke relevant at undersøge, hvorvidt der ligger andre husdyrbrug i nærheden af naturområdet, som kan bidrage med ammoniak.

Den beregnede totaldeposition fra anlægget ligger ikke over beskyttelsesniveauet, og kravet til totaldeposition fra anlægget er dermed overholdt.

Natura 2000

Ved sagsbehandling af et ansøgt projekt skal kommunen desuden foretage en vurdering efter habitatbekendtgørelsen (nr. 1098 af 21.08.2023): § 6. *Før der træffes afgørelse i medfør af de bestemmelser, der er nævnt i § 7, skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.*

Afstanden mellem staldanlægget og det nærmeste Natura 2000 område er ca. 1.600 m, hvortil der er beregnet total depositionen og merdepositionen for det ansøgte på 0,0 kg N/ha/år.

Da ammoniakdepositionen på området ikke overskrider grænseværdien for væsentlig påvirkning af kategori 1-natur, vurderes det, at det ansøgte ikke i sig selv eller i forbindelse med andre projekter kan påvirke det internationale naturbeskyttelsesområde væsentligt eller få negativ indvirkning på arterne og naturtyperne, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Det konkluderes på baggrund af ovenstående, at projektet ikke kræver udarbejdelse af konsekvensvurdering efter habitatbekendtgørelsens regler.

Kategori 2 natur

Kategori 2 natur er ammoniakfølsomme naturtyper beliggende udenfor Natura 2000-områder (højmoser, lobeliesøer, heder større end 10 ha og overdrev større end 2,5 ha).

Ca. 1.500 m sydøst for husdyrbruget ligger det nærmeste kategori 2-naturområde i form af et overdrev på mere end 2,5 ha. Total- og merdepositionen er 0,0 kg N/ha/år til området. Totaldeposition af ammoniak på kategori 2 natur må ikke overstige 1,0 kg N/ha/år.

Med baggrund i dette er det Egedal Kommunes vurdering, at husdyrbruget ikke indebærer nogen risiko for en væsentlig negativ påvirkning af kategori 2-natur.

Kategori 3 natur og anden § 3 beskyttet natur

Kategori 3-natur er ammoniakfølsomme naturtyper, som ikke er omfattet af kategori 1- og 2-natur. Det drejer sig om heder, moser og overdrev, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, samt ammoniakfølsomme skove.

Anden natur beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 kan også blive påvirket af ammoniakdeposition, og der kan ske ændring af naturtypens tilstand.

Kommunen skal derfor vurdere, om det ansøgte, kan føre til tilstandsændringer af såvel kategori 3-natur som anden § 3 beskyttet natur.

For kategori 3-natur skal kommunen konkret vurdere, om der skal fastsættes vilkår om maksimal merdeposition. Kravet må dog ikke være under en maksimal merdeposition på 1,0 kg N/ha/år.

Den nærmeste kategori 3 natur er et overdrev 206 m øst for anlæggene og en mose ca. 225 m nordvest for anlæggene. Merdepositionen er hhv 0,3 og 0,2 kg N/ha/år. Ammoniakfølsomme skove ligger længere væk fra anlægget. Merdeposition til kategori 3-natur ligger derfor under afskæringskriteriet.

Anden § 3 beskyttet natur: Efter naturbeskyttelseslovens § 3 er der forbud mod at foretage noget, der afstedkommer ændringer i tilstanden af en række beskyttede naturtyper med en vis størrelse. Medfører en ændring af dyrehold merdeposition på 1,0 kg N/ha/år eller derunder, vil det ansøgte som altovervejende hovedregel ikke medføre en tilstandsændring af naturtypen.

Den nærmeste anden § 3 beskyttede natur er en eng, der ligger ca. 150 m nordøst for anlæggene. Merdepositionen hertil er 0,6 kg N/ha/år. Egedal kommune vurderer, at merbelastningen ikke vil forårsage en tilstandsændring på engen. På denne baggrund vurderer kommunen, at det ansøgte, ikke vil give anledning til væsentlig tilstandsændring af naturområdet.

Hvis ejer ønsker at afgræsse §3 beskyttede natur på matrikel 5e og 5f Nybølle By, Smørum, kræver dette en §3 dispensation. Kommunen kan kontaktes på Natur@egekom.dk

Det er Egedal kommunes vurdering, at ved overholdelse af vilkårene i denne tilladelse samt overholdelse af den generelle lovgivning, kan husdyrbruget drives på stedet uden at påvirke den omkringliggende natur negativt.

Ansøger skal være opmærksom på, at dyrene ikke må forårsage erosion eller forurening af overfladevand, herunder søer. Der må desuden ikke ske væsentlig ændring af §3 natur på ejers ejendom, uden en forudgående §3 dispensation. Dette gælder også i forbindelse med afgræsning. Forholdet reguleres af Naturbeskyttelsesloven.

Bilag IV-arter

Egedal Kommunes vurdering

På habitatdirektivets Bilag IV er der listet en række dyre- og plantearter, der kræver skærpet beskyttelse. Der skal sikres en gunstig bevaringsstatus for disse arter. Kommunen har foretaget en vurdering af, hvorvidt dyrearternes yngle- og rasteområder kan beskadiges i arternes naturlige udbredelsesområde som følge af det ansøgte.

stor del af de Bilag IV-arter, hvis yngle- og rasteområder vil kunne blive påvirket af ammoniak, findes primært ved de våde naturtyper.

Ifølge arter.dk er der fund af Bilag IV-arten spidssnudet frø på §3 arealer nord og syd for ejendommen. Nærmeste fund er 200 m nord for ejendommen. Det er beregnet, at ammoniak merdeposition fra ejendommen er under 1,0 kg N/ha i denne afstand, aktuelt 0,6 kg N/ha/år. Generelt kan merdeposition i forhold til nudrift på over 1,0 kg NH₃-N/ha/år medføre tilstandsændring på naturtyper, hvis de er særligt følsomme. Merdeposition under dette niveau vurderes ikke at medføre tilstandsændring på naturtyperne.

Bevaringsstatus for eventuelle Bilag IV-arter må betragtes som værende uændret i forbindelse med det ansøgte projekt, da deres yngle- eller rastepladser ikke påvirkes. Kommunen vurderer, at ingen af arterne, der er optaget på habitatdirektivets Bilag IV, vil blive påvirket negativt.

Energi- og vandforbrug

Ansøgers beskrivelse

I forbindelse med renovering og ombygning af maskiner og installationer mv.- vil nye miljøvenlige teknologier tænkes ind i projektet.

Vand til ejendommen kommer fra egen boring samt kommunalt vandværk. En stor del af vandforbruget er drikkevand til dyrene, som der ikke kan spares på, da dyrenes vandbehov skal dækkes. Vandspild er meget begrænset pga. drikkekar/drikkekopper.

Egedal Kommunes vurdering

Det er kommunens vurdering, at det ikke er til ansøgers egen fordel, at der sker unødvendigt ressourceforbrug af vand eller el i forbindelse med husdyrbrugets produktion. Det vurderes, at regelmæssig rengøring af staldmekanik vil medvirke til, at ressourceforbruget ikke stiger unødvendigt, og der stilles vilkår herom.

Egedal Kommunes vurderer, at det er vigtigt, at energi- og vandforbruget følges samtidig med at der til stadighed holdes fokus på nedbringelse af forbruget. En årlig aflæsning anses for værende minimum for at kunne følge udviklingen. Da der, ifølge lovgivningen, ikke er

oplysningspligt vedr. forbruget på el og vand for et husdyrbrug af denne størrelse, stiller Egedal Kommune ikke vilkår til dette. Det bør dog være i ansøgers egen interesse at følge forbruget, og kommunen opfordrer til kvartals aflæsninger.

Andre gener – transport, støj, skadedyr, døde dyr, affald, lys, støv

Transport

Ansøgers beskrivelse

Antallet af transporter til og fra ejendommen er meget begrænset.

Der forventes at komme maksimalt 1-2 lastbiler om måneden, med foder/strøelse eller afhentning af evt. dybstrøelse.

De øvrige transporter vil hovedsageligt være mindre varevogne / hestetransporter som hører med ind under den normale trafik.

	Nudrift	Ansøgt drift
Foder/halm/strøelse/ diverse	Ukendt	Ca. 6 lastbiler/traktor årligt
Div. Øvrige lastbiler til og fra ejendommen	Ukendt	Ca. 17 lastbiler/traktor årligt
Hvis ikke gødningen anvendes på egne arealer vil gødningen blive afhentet og kørt til godkendt modtager.	ukendt	Efter behov men der forventes maksimalt 6 lastbiler årligt
Hvis ikke restvandet anvendes på egne arealer vil restvandet blive afhentet og kørt til godkendt modtager.	Ukendt	Efter behov men der forventes maksimalt 2 lastbiler årligt

Der vil normalt ikke forekomme ekstra transporter udover de faste transporter som beskrevet ovenstående. Der kan dog forekomme en øget aktivitet i forbindelse med høstsæsonen af wrap o.lign. Der forventes ikke ekstra transporter med personbiler i forbindelse med driften – Der vil være kunder der kommer og køber heste, men det vil være i en ikke registrerbar størrelsesorden på årsbasis.

Egedal Kommunes vurdering

Der er én til- og frakørsel fra ejendommen, som sker ad den private fællesvej Nybølle Gadekærvej, som fra Nybølle er en mindre grusvej. Ejendommen Nybølle Gadekærvej 9 er beliggende for enden af vejen. Nærmeste nabobeboelse er beliggende ca. 400 m fra indkørslen til Nybølle Gadekærvej 9, og der er ikke andre adgangsveje fra ansøgers ejendom.

Antallet af transporter, som angivet af ansøger, vurderes at være forventeligt af et landbrug af den ansøgte størrelse, og generne herfra at være acceptable for omboende.

Interne transporter omkring ejendommens bygninger forventes ikke at forårsage væsentlige gener for de omboende. Der stilles derfor ikke særlige vilkår om transporter.

Færdsel på offentlig vej reguleres af færdselsloven og håndhæves af politiet.

De støjgrænser, der er stillet som vilkår, gælder også for støj fra kørsel på ejendommens bygningsmatrikel. Vilkårene siger, at støjen skal være dæmpet om natten indtil klokken 7 morgen.

Støj

Ansøgers beskrivelse

Generelt forventes støjen fra anlægget at være mindre end miljøstyrelsens angivelser (55 dag/ 45 aften / 40 nat dbA).

Støjkilder	Efter
Dyreholdet	Der er daglig drift på ejendommen med dyr og maskiner. Aktiviteten er hovedsageligt om morgenen og om eftermiddagen alle dage.(kl. 6-22)
Transporter til og fra ejendommen	Transporterne kommer normalt i dagtimerne og forventes ikke at give anledning til støjgener.
Interne maskiner, traktorer o. lign.	Der er en daglig drift med maskiner til fodring og daglig vedligehold alle dage

Egedal Kommunes vurdering

Egedal Kommune vurderer, at støjen fra husdyrbruget med tilknyttede aktiviteter generelt ikke vil give anledning til væsentlige støjgener for nabobeboelser, da de kontinuerligt støjende aktiviteter foregår inde i bygningerne.

Kommunen vurderer, at støjen fra støjkilderne ikke vil overstige de af Miljøstyrelsen angivne maksimums grænser på 55 dB dag/ 45 dB aften / 40 dB nat ved nabobeboelse i det åbne land, og disse vejledende grænser stilles som vilkår. Støjgrænserne svarer til områdetype 3 i henhold til Miljøstyrelsens vejledning (5/1984) om Ekstern støj fra virksomheder. Områdetype 3 er "blandet bolig og erhverv", og bruges også for landbrugsdrift i det åbne land.

Når der vurderes på støjgener, skal der tages højde for al støj fra virksomheden – det vil sige også støj fra andet end faste, tekniske installationer. Vilkår om støj vil derfor gælde al støj fra landbrugsdriften, men kun støjen fra ejendommens bygningsparcel, og ikke støj fra for eksempel markdriften.

Støjniveauet skal være lavt om natten, dvs. indtil klokken 7.

Skadedyr

Ansøgers beskrivelse

Regelmæssig rengøring af stalde og opbevaringsanlæg til foder vil være med til at begrænse gener fra skadedyr og fluer. Der anvendes fluebekæmpelse i det omfang der er nødvendigt.

Hvis der opstår problemer med rotter, vil disse blive bekæmpet med det samme. Der anvendes autoriserede kasser med rottegift, til bekæmpelse af rotter.

Egedal Kommunes vurdering

Det er vigtigt at forebygge flueplager i forbindelse med anlægget. Det gøres bl.a. ved hensigtsmæssig gødningshåndtering og god staldhygiejne med fjernelse af gødnings- og foderrester.

Der stilles vilkår om, at der skal foretages en effektiv fluebekæmpelse efter de gældende retningslinjer fra Aarhus Universitet.

Stalde, foderlagre og andre anlæg bør desuden holdes i forsvarlig rottesikret tilstand for ikke at give rotter gode levedmuligheder, hvilket stilles som vilkår. Hvis der konstateres rotter på ejendommen, skal det anmeldes til kommunen og eller privat bekæmpelsesfirma.

Ved overholdelse af vilkårene vurderer kommunen, at der ikke vil opstå gener for naboerne.

Døde dyr

Ansøgers beskrivelse

Døde dyr forekommer normalt ikke på ejendommen – hvis det sker, vil det døde dyr blive afhentet af DAKA hurtigt muligt.

Egedal Kommunes vurdering

Opbevaring af døde dyr skal overholde Bekendtgørelsen om opbevaring af døde produktionsdyr (Bek nr. 558 af 01/06/2011). Desuden skal opbevaring af døde dyr finde sted på egen matrikel.

For at undgå uhygiejniske forhold på ejendommen er det vigtigt, at de døde dyr ikke ligger tilgængeligt i længere tid og er overdækkede; mindst som beskrevet i bekendtgørelsen.

Øvrigt affald

Ansøgers beskrivelse

Affald fra husdyrbruget kan inddeles i følgende affaldsfraktioner;

- Dagrenovation
- Genbrugeligt affald (pap, papir, jern, rengjort glas, metal, plastsække, paller etc.)
- Farligt affald (lysstofrør, pærer, spraydåser, batterier etc.)
- Forbrændingseget affald (papirsække, emballage etc)
- Deponeringseget affald

Forbrændingseget affald fra produktionen opbevares i skraldespand/container indtil afhentning af godkendt renovatør. Eller afleveres på den lokale genbrugsstation.

Ikke forbrændingseget affald forefindes normalt ikke på ejendommen men i tilfælde af sådanne fraktioner vil det sorteres og bortskaffes til den lokale genbrugsstation.

Farligt affald sorteres og opbevares i Spande/container indtil afhentning af godkendt renovatør. Eller afleveres på den lokale genbrugsstation.

Evt. spildolie opbevares i tætte dunke, placeret i en spildbakke der som minimum kan rumme den største dunk. Evt. spildolie leveres ligeledes på den lokale genbrugsstation.

Evt. medicinrester og evt. kanyler o.lign opbevares i aflåst skab og returneres med dyrlægen.

Egedal Kommunes vurdering

Opbevaring og bortskaffelse af affald vil blive kontrolleret ved tilsyn og skal opfylde Egedal Kommunes affaldsregulativer.

Der stilles vilkår om at der på ejendommen skal forefindes dokumentation for bortskaffelse af affald til rette modtager, herunder kvittering for aflevering af farligt affald.

Lys

Ansøgers beskrivelse

Der ønskes orienteringslys ved indgangene til stald og hal. Normalt er der ikke lys i staldene om natten – men der vil evt. være en svag vågebelysning.

Der ønskes lavt orienteringslys omkring ejendommen ved stalde og ridebane.

Egedal Kommunes vurdering

Der stilles vilkår om, at lys fra ejendommen ikke må give anledning til væsentlig gene for omkringboende. Yderligere stilles der vilkår om, at *"evt. belysning omkring ridebanen skal være enkeltstående lav nedadrettet orienteringsbelysning opsat på hegnet med en maksimal højde på 1,2 meter målt fra terræn. Belysning omkring banen må kun være tændt, når de er i brug."*

Det er kommunens vurdering, at belysningen fra ejendommens husdyrbrug ikke vil kunne være til væsentlig gene for naboerne. Vurderingen er begrundet i afstanden til de nærmeste naboejendomme og de stillede vilkår.

Støv

Ansøgers beskrivelse

Der forventes ikke væsentlige støvgener fra driften.

Egedal Kommunes vurdering

Det er kommunens vurdering, at de normale aktiviteter på husdyrbruget ikke vil give anledning til væsentlige støvgener.

På grund af beliggenhed i forhold til naboer og tilkørselsforhold vurderer kommunen, at støv i forbindelse med interne transporter vedrørende husdyrproduktionen ikke vil give væsentlige gener for omkringboende. Der er stillet vilkår om at undgå væsentlige støvgener for de omboende.

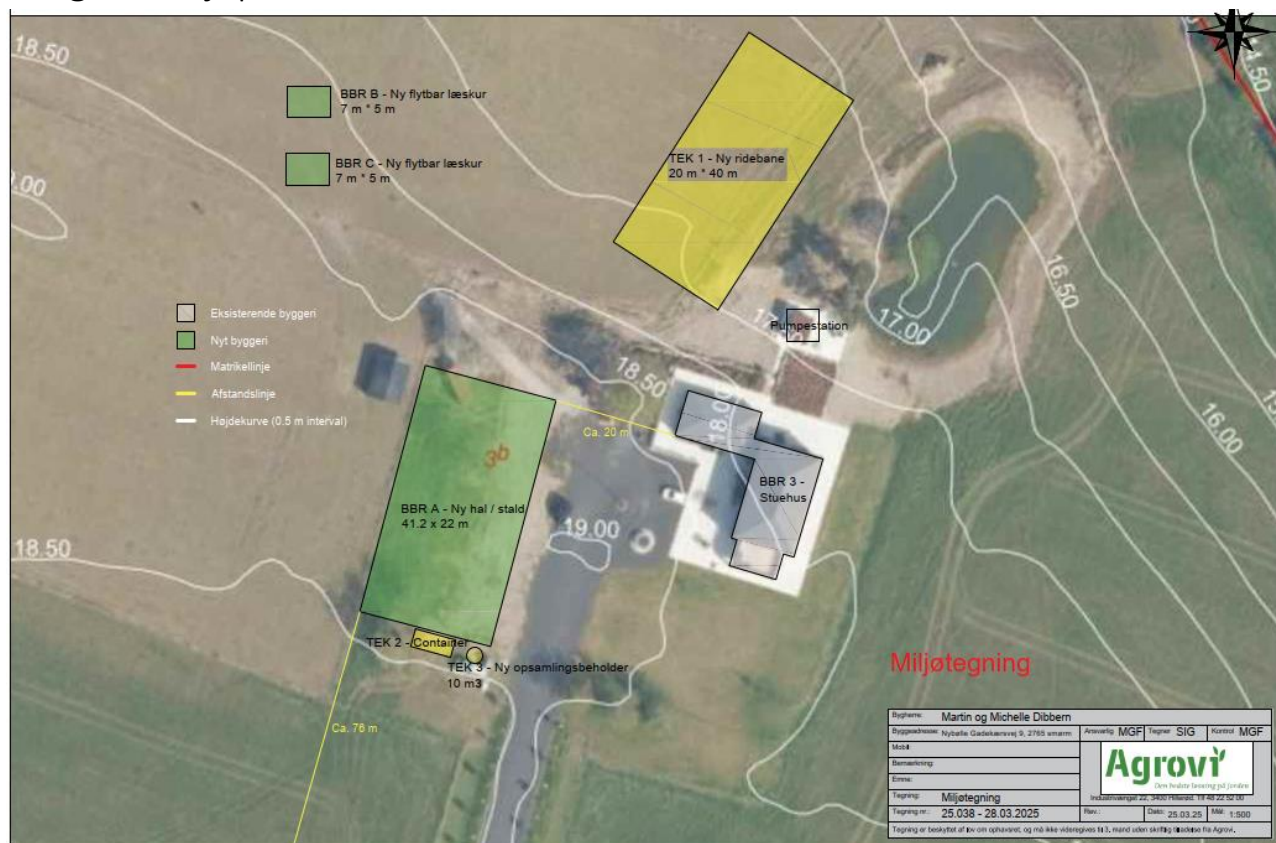
Bilag

Bilag 1: Situationsplan

Oversigt



Bilag 2: Miljøplan



Bilag 3: Staldtegning med ca. mål

