

Udvidelse af parkeringshus, Jons Lillesvej 1, 3650 Ølstykke

Ansøgningskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst	Myndighedens bemærkning
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Projektet omfatter en udvidelse af eksisterende parkeringshus. Antallet af etager øges fra 7 til 13 i overensstemmelse med gældende lokalplan. Der vil blive plads til 600 biler, fordelt på 15 parkeringsniveauer, hvoraf det øverst parkeringsniveau er i det fri. Der ændres ikke på grundarealet af parkeringshuset.	
Navn og adresse på bygherre	TSG Group Beddingen 11,1, 9000 Aalborg	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Joachim Sand, Beddingen 11,1, 9000 Aalborg Løsning	

Basisoplysninger

Tekst

Myndighedens bemærkning

jos@tsgejendomme.dk

Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav.
For havbrug angives anlæggets
geografiske placering angivet ved
koordinater for havbrugets 4
hjørneafmærkninger i bredde/længde
(WGS-84 datum).

Jon Lilles Vej 1, 3650 Ølstykke

Matrikel nr. 4gz Ølstykke By, Ølstykke

Projektet berører følgende kommune
eller kommuner (omfatter såvel den
eller de kommuner, som projektet er
placeret i, som den eller de kommuner,
hvis miljø kan tænkes påvirket af
projektet).

Egedal Kommune

Kort vedlagt som bilag.

Forholdet til VVM reglerne

Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).

Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Ja	Nej	Tekst
----	-----	-------

Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1.

Projektet hører under punkt 10b på bilag 2: Anlægsarbejder i byzone, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

Projektets karakteristika

1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav

Tekst

Egedal Kommune, Dronning Dagmars Vej 200, 3650 Ølstykke

Myndighedens bemærkning

Myndighedens bemærkning

Projektets karakteristika

2. Arealanvendelse efter projektets realisering.

Det fremtidige samlede bebyggede areal i m²

Det fremtidige samlede befæstede areal i m²

Nye arealer, som befæstes ved projektet i m²

3. Projektets areal og volumenmæssige udformning.

Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m

Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m²

Projektets bebyggede areal i m²

Projektets nye befæstede areal i m²

Tekst

Parkeringshus. Projektet omfatter et parkeringshus med plads til 600 biler, fordelt på 14 parkeringsniveauer, hvoraf det øverst parkeringsniveau er i det fri. Parkeringshuset skal hovedsageligt betjene beboere og gæster som er tilknyttet kvarteret. Det forventes at den primære aktivitet i p-huset vil være i dagtimerne på hverdage, og foregå via indkørsel på Jacob Sunesens Vej.

Grundplan 1.920 m²

Bebygget areal er 1.920 m²

Til indkørsel, cykelparkering og fodgængerarealer befæstes yderligere 150 m²

Nej

Grundplan 1.920 m²

1.920 m²

Der befæstes ikke yderligere i forbindelse med forhøjelsen

Myndighedens bemærkning

Projektets karakteristika	Tekst	Myndighedens bemærkning
Projektets samlede bygningsmasse i m ³	m ³	
Projektets maksimale bygningshøjde i m	Bygningshøjde er 21,7 meter, dog 26,1 meter ved trappe- og elevatorårn.	
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Ingen	
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden	Projektet er endnu ikke i detailprojektering, derfor kendes de eksakte mængder endnu ikke. Dog vil der være tale om råstofmængder svarende til almindeligt, gennemsnitligt forbrug ved anlæg af p-arealer	
Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:		
Vandmængde i anlægsperioden		
Affaldstype og mængder i anlægsperioden		
Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden		
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	0	
Håndtering af regnvand i anlægsperioden		
Anlægsperioden	06/2024 til 02/2025	
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af	.	

Projektets karakteristika	Tekst	Myndighedens bemærkning
placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:		
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen	Ingen	
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	Intet	
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen	Intet	
Vandmængde i driftsfasen	Intet	
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:		
Farligt affald:	Intet	
Andet affald:	Mindre mængder almindeligt husholdningsaffald fra evt. skraldespande i parkeringshuset.	
Spildevand til renseanlæg:	Spildevand og overfladevand ledes via sandfang og olieudskiller til offentlig kloak.	
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:	Intet	
Håndtering af regnvand:	Håndteres som spildevand.	

Projektets karakteristika

7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?

8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?

Hvis »Ja« angiv hvilke. Hvis »Nej« gå til punkt 10.

9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?

Hvis »Nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.

10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?

Hvis »Ja« angiv hvilke. Hvis »Nej« gå til punkt 12.

11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?

Hvis »Nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.

12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?

Hvis »Ja« angiv hvilke. Hvis »Nej« gå til punkt 14.

13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?

Hvis »Nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.

14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?

Anlægsarbejdet er ikke omfattet af lokalt fastsatte støjgrænser. Men støv-, støj- eller vibrationsfrembringende anlægsaktiviteter skal anmeldes til kommunen efter

Myndighedens bemærkning

Ikke relevant.

Ikke relevant

Ikke relevant

Projektet forventes at kunne overholde kommunes anbefalinger for bygge- og anlægsstøj.

Projektets karakteristika

Ja Nej Tekst

Myndighedens bemærkning

Miljøstyrelsens bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter (nr. 844/2017). I henhold til denne bekendtgørelse kan kommunen fastsætte vilkår for aktiviteten, herunder støjgrænser.

15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?



Der forventes lastbilkørsel til transport af jord, grus og byggematerialer. Desuden kræver anlæg af parkeringshuset brug af gravemaskiner og kran.

16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?



Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?



Hvis »Ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser.
Hvis »Nej« gå til pkt. 20.

18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?



Ikke relevant

19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne



Ikke relevant

Projektets karakteristika

overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?

20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener

I anlægsperioden?

I driftsfasen?

21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener

I anlægsperioden?

I driftsfasen?

22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne

I anlægsperioden?

I driftsfasen?

23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen

Ja Nej Tekst

Ja	Nej	Tekst
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Der kan opstå støvgener i anlægsfasen, som almindeligt forekommende under byggeri. I tørre perioder kan der sprinkles for at forhindre støvudvikling. Der er ikke støvgener i driftsfasen.
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ikke relevant
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Byggepladsen skal belyses i henhold til gældende retningslinjer. Belysningen vil i kortere perioder kunne ses fra naboarealerne. Sikkerhedsbelysning og almindelig belysning til færdsel i Phuset vil forekomme. Der vil ikke forekomme lysindfald fra parkerende biler, da der forefindes afskærmning herfor på huset.
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Myndighedens bemærkning

Projektets karakteristika

for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?

Ja Nej Tekst

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	--------------------------	--

Myndighedens bemærkning

Projektets placering

24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?

Ja Nej Tekst

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hvis »Nej«, angiv hvorfor.
-------------------------------------	--------------------------	----------------------------

25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Hvis »Ja«, angiv hvilke.
--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
--------------------------	-------------------------------------	--

27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
--------------------------	-------------------------------------	--

28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
--------------------------	-------------------------------------	--

29. Forudsætter projektet rydning af skov?

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
--------------------------	-------------------------------------	--

(skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er

Myndighedens bemærkning

Projektets placering

større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)

30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?

31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.

32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?

33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.

34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).

35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske

Ja Nej Tekst

Ja	Nej	Tekst
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		115 meter mod vest ligger en §3 beskyttet sø 425 meter mod øst ligger en §3 beskyttet eng
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Indenfor en radius af ca. 300 meter er der ikke registreret arter i Miljøportalen/Naturdata.
		475 meter mod nordvest ligger fredet oldtidsminde (Fredningsnummer 302813A)
		3,1 km til nærmeste habitat-, Fuglebeskyttelses- og Ramsar område (Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Sov – Natura 2000).
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Myndighedens bemærkning

Projektets placering

ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?

36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?

Ja Nej Tekst



Matriklen er beliggende indenfor område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Det vurderes dog idet byggeriet er beliggende i eksisterende byområde og indehold til lokalplanen, at der ikke er forøget risiko for grundvandsinteressen.

37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?



Matriklen er ikke beliggende indenfor Egedal Kommunes områdeklassifikation og der er ingen kortlægning efter Lov om forurennet jord.

38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse?



Sydlig del af matrikel er udpeget med oversvømmelsesrisiko grundet terrænlavning. Der befæstes ikke yderligere i forbindelse med forhøjelsen. Forhøjelsen vil derfor ikke medføre en forøget risiko for oversvømmelse. Bygningens risiko for at blive oversvømmet vil ikke øges ved forhøjelsen.

39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?



Området er ikke en del af udpegningen af risikoområder for oversvømmelse.

Myndighedens bemærkning

Projektets placering

40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?

41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?

42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?

Ja	Nej	Tekst
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Parkeringspladsen er i mindre omfang til offentlig anvendelse, men primært til beboere. Det vurderes ikke at der er tale om kumulative forhold/situationer af betydning.
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ikke relevant
		Projektet er tilpasset eksisterende parkeringshus i materialevalg og valg af begrønning af facaderne, der stemmer overens med det eksisterende byggeri.

Myndighedens bemærkning

Myndighedens vurdering af udvidelse af parkeringshus, Jons Lilles Vej 1, 3650 Ølstykke

Følgende screeningsskema er bygget op omkring kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6.

Kriterier	Ja	Nej	Bemærkning
1. Projektets karakteristika			
Er forhold i projektets karakteristika, der kan medføre en væsentlig negativ påvirkning af miljøet, herunder:			
a) hele projektets dimensioner og udformning?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Udvidelse af eksisterende parkeringshus, hvor antallet af etager øges fra 7 til 14. Den endelige bygningshøjde bliver 21,7 meter og 26,1 meter ved trappe- og elevatortårn. Det bebyggede areal vil ikke øges, da der bygges ovenpå den eksisterende bygning. Parkeringshuset vil give plads til 600 biler. Opførelse af det eksisterende parkeringshus er VVM screenet, hvor afgørelsen var, at der ikke skulle udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering for projektet. Anlægsfasen vil være af kortere varighed.
b) kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Der er ikke kendskab til nogle større projekter, der kan bidrage til kumulativ negativ påvirkning af miljøet, hverken i drifts- eller anlægsperioden. Det nye byområde Landskabsbyen er under planlægning, men det vurderes ikke at udvidelsen af parkeringshuset vil have en påvirkning af dette projekt, ligesom Landskabsbyen ikke forventes at påvirke parkeringshuset. I forbindelse med etablering af Landskabsbyen vil der etableres en ny vej, som vil gavne fremkommeligheden i trafikken i området.
c) brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Projektet vil kræve brug af almindelig mængde naturressourcer i forbindelse med etablering. Til gengæld vil der stort set ikke ske brug af naturressourcer i driftsfasen. Projektets areal er allerede bebygget og befæstet i dag. Arealet ligger i byzone og indeholder ikke væsentligt biodiversitet. Vandforbrug i anlægsfase og driftsfasen vil være begrænset. Projektet vil ikke påvirke biodiversiteten, da den allerede i dag er meget begrænset. Mængden af overfladevand fra bygningen vil være uændret.

Kriterier	Ja	Nej	Bemærkning
d) affaldsproduktion?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Der forventes ingen væsentlig affaldsproduktion fra parkeringshuset i hverken anlægsfase eller driftsfase. Spildevand og overfladevand vil fortsat ledes gennem sandfang og olieudskiller til offentlig kloak. Mængden og typen af spildevand vil være uændret, da der ikke sker yderligere befæstelse.
e) forurening og gener?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Støjen fra projektets anlægsfase forventes at kunne overholde kommunes anbefalinger for bygge- og anlægsstøj.</p> <p>Den øgede trafik til og fra parkeringshuset vil hovedsageligt foregå i dagtimerne og betjene beboere og gæster som er tilknyttet kvarteret. Aktiviteten ligger indenfor den planlægning, der er gældende for området. Det vurderes ikke, at den øgede trafik til og fra parkeringshuset vil medføre en væsentlig forøgelse, at trafikstøjen i området, da der er tale om biler, som under alle omstændigheder er tilhørende i området.</p> <p>Der kan forekomme mindre støvgener i anlægsfasen, som reduceres ved vanding. I driftsfasen forventes projektet ikke at give anledning til væsentlige støvgener.</p> <p>Lysgener fra både anlægsfasen og driftsfase vurderes at være af mindre betydning. Anlægsfasen vil være forholdsvis kortvarig og brug af lys begrænses mest muligt. I driftsfasen vil der som i dag være sikkerhedsbelysning og almindelig belysning til færdsel i parkeringshuset. Der vil ikke forekomme væsentligt lysindfald fra parkerende biler, da der forefindes afskærmning herfor på huset.</p> <p>Der er i lokalplanen for området, taget højde for bygnings højde i forhold til de omkringliggende bygninger. Der vil ikke være tale om indbliksgener hos naboerne, da aktiviteten ikke skaber grundlag for længerevarende ophold i parkeringshuset.</p> <p>Se også punkt 1g nedenfor.</p>

Kriterier

Ja Nej Bemærkning

f) risikoen for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden?

Der er ikke tale om en virksomhed, der er omfattet af risikobekendtgørelsen. Der vurderes ikke, at projektet vil udgøre en risiko for større ulykker og/eller katastrofer.

g) risikoen for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening)?

Den øgede trafik til og fra parkeringshuset vurderes ikke at medføre en væsentlig forøgelse af luftforureningen i området, da der er tale om biler, som under alle omstændigheder er tilhørende i området.

Risikoen for forurening af grundvand vurderes ikke at blive påvirket af projektet, da anvendelsen vil fortsætte uændret, og eventuelt spild fra biler vil ske indendørs.

Se også punkt 1e ovenfor.

h) øvrige forhold?

2. Projektets placering

Er forhold omkring projektets placering, der kan medføre en væsentlig negativ påvirkning af de berørte geografiske områder, herunder:

a) den eksisterende og godkendte arealanvendelse?

Arealet er beliggende i byzone, og der er tidligere udarbejdet en lokalplan for området. Parkeringshuset er i overensstemmelse med den gældende lokalplan.

Kriterier	Ja	Nej	Bemærkning
b) naturressourcernes (herunder jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet) relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Projektet vil ikke påvirke naturressourcer, da der ikke inddrages nyt areal. Egedal kommune er et OSD område. Det vurderes ikke, at projektet vil udgøre en forureningsrisiko for grundvandet, da aktivitetstypen er uændret og eventuelt spild fra parkerede biler vil ske indendørs.
c) det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på følgende områder:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
i) vådområder, områder langs bredder, flodmundinger?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Projektet vil på grund af dets beliggenhed ikke have nogen indvirkning på vådområder.
ii) kystområder og havmiljøet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Der er ingen kyst- eller havområder i nærheden af projektet. Derfor påvirkes sådanne områder ikke.
iii) bjerg- og skovområder?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Projektet vil ikke have nogen påvirkning på bjergområder. Det vurderes, at projektet passer ind i området og ikke vil have en negativ påvirkning af området.
iv) naturreservater og -parker?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Projektet ligger ikke indenfor et naturreservat eller -park. Projektet medfører ikke nogen påvirkning af eksisterende naturreservater og -parker. Projektet vil ikke være til hindring for etablering af nye naturreservater og -parker.
v) områder, der er registreret eller fredet ved national lovgivning; Natura 2000-områder udpeget af	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Projektet ligger ikke indenfor et Natura 2000-område og vil ikke påvirke sådanne områder.

Kriterier

Ja Nej Bemærkning

medlemsstater i henhold til direktiv 92/43/EØF og direktiv 2009/147/EF?

vi) områder, hvor det ikke er lykkedes - eller med hensyn til hvilke det menes, at det ikke er lykkedes - at opfylde de miljøkvalitetsnormer, der er fastsat i EU-lovgivningen, og som er relevante for projektet?

Det vurderes ikke, at projektet vil påvirke områder, hvor miljøkvalitetsnormer for grundvand, overfladevand, støj og vandløbskvalitet ikke kan overholdes.

vii) tætbefolkede områder?

Projektet er beliggende i et tætbefolkede område. Parkeringshuset vil blive benyttet af beboerne i området og en del af planlægningen for de nye bebyggelser i området. Anlægsprojektet forventes ikke at påvirke miljøet væsentligt, da der er tale om en kortere periode.

viii) landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning?

Området vil fortsat være beliggende i byzone i et tætbebygget område. Da projektet består af forhøjelse af en eksisterende bygning med samme funktion, vurderes det ikke, at projektet vil påvirke bevaringsværdige landskaber.

Der er ingen fredede fortidsminder eller beskyttelseslinjer på arealet. Projektet er beliggende ca. 750 meter fra nærmeste kirkebyggingelinje.

Det vurderes derfor ikke, at projektet vil påvirke landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning.

d) øvrige forhold?

3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet

Kan projektet forventes at få væsentlige negative virkninger på miljøet, herunder på:

Kriterier	Ja	Nej	Bemærkning
1) Befolkningen og menneskers sundhed?*	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Se pkt. 1 e og 1 g.
2) Den biologiske mangfoldighed med særlig vægt på arter og naturtyper, der er beskyttet i henhold til Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter og Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2009/147/EF af 30. november 2009 om beskyttelse af vilde fugle?*	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Projektets placering vil ikke have en negativ indvirkning på biodiversiteten, da området i dag er bebygget og beliggende i et tætbebygget område.</p> <p>Der er ikke registreret bilag IV arter i området, og det vurderes ikke, at projektet vil have en påvirkning af sådanne arter.</p>
3) Jordarealer, jordbund, vand, luft og klima?*	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Området vil fortsat være beliggende i byzone i et tætbebygget område. Da projektet består af forhøjelse af en eksisterende bygning med samme funktion, vurderes det ikke, at projektet vil påvirke jordarealer og mængde/type af overfladevand/spildevand.</p> <p>Det vurderes heller ikke, at projektet vil have en væsentlig indvirkning på luftforureningen eller klimaet, da de parkerede biler uden forhøjelse af parkeringshuset under alle omstændigheder ville blive parkeret i området.</p> <p>Det vurderes ikke, at klimaskabte forureninger vil påvirke projektet.</p>
4) Materielle goder, kulturarv og landskab?*	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Projektet vurderes at have en positiv indvirkning på de materielle goder i området, da udvidelse af parkeringshuset vil give mulighed for indendørs parkering for beboerne i området.</p> <p>Forhøjelsen af parkeringshuset er i overensstemmelse med lokalplanen for området, og i forbindelse med udarbejdelsen af denne, er parkeringshusets højde tilpasset de andre bygninger i området.</p> <p>Det forventes ikke, at projektet vil have indvirkning på kulturarven, da arealet allerede er bebygget.</p>

Kriterier

5) Samspillet mellem faktorerne i nr. 1-4?*

Ja Nej Bemærkning

Det vurderes ikke, at samspillet mellem faktorerne vil være problematisk.

* Kriterierne omfatter også de forventede virkninger af projektets sårbarhed over for risici for større ulykker eller katastrofer, jf. MVL § 20, stk. 5.

Konklusion/VVM-pligt

Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse (VVM-pligtigt)?

Ja Nej Bemærkning

Opførelse af det eksisterende parkeringshus er VVM screenet, hvor afgørelsen var, at der ikke skulle udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering for projektet. Det nye projekt består alene af en forhøjelse af det eksisterende parkeringshus, hvorfor den samlede påvirkning af miljøet i området vil være begrænset.

Parkeringshuset ligger indenfor lokalplanen for området, og er en del af den samlede planlægning for bebyggelsen i området.

Det øgede antal biler i parkeringshuset er hovedsageligt biler, der under alle omstændigheder er hjemmehørende i området, hvorfor den samlede trafik i området ikke øges væsentligt på grund af projektet.

Anlægsfasen vurderes at være af kortere varighed og forventes ikke at medføre en væsentlig indvirkning på miljøet.

Projektet vurderes samlet ikke at medføre en væsentlig påvirkning af miljøet, hverken i sig selv eller i kombination med andre projekter. Der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering for projektet.

Dato: 7. august 2024 Sagsbehandler: Jonna Højer Jensen