

Bilag 1

Ansøgningskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst	
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Etablering af parkeringshus (forøgelse af etager fra 7 til 13)	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	TSG Group Beddingen 11, 1. 9000 Aalborg	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Joachim Sand Beddingen 11, 1. 9000 Aalborg jos@tsgejendomme.dk	
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Jon Lilles Vej 1, 3650 Ølstykke Matr.nr. 4gz Ølstykke By, Ølstykke	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Egedal Kommune	
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Se vedlagte bilag: - Situationsplan 1:5000	
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Målestok angives: 1:200	
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X	Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 10 b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg
Projektets karakteristika	Tekst	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	Egedal Kommune Dronning Dagmars Vej 200 3650 Ølstykke	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Parkeringshus. Grundplan: 1.920 m ²	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m	Projektet omfatter et parkeringshus med plads til 600 biler, fordelt på 15 parkeringsniveauer, hvoraf det øverst parkeringsniveau er i det fri.	

<p>Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m²</p> <p>Projektets bebyggede areal i m²</p> <p>Projektets nye befæstede areal i m²</p> <p>Projektets samlede bygningsmasse i m³</p> <p>Projektets maksimale bygningshøjde i m</p> <p>Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet</p>	<p>Bygningshøjde er 21,7 meter, dog 26,1 meter ved trappe- og elevatortårn.</p> <p>Bebygget areal er 1.920 m².</p> <p>Der befæstes ikke yderligere i forbindelse med forhøjelsen.</p> <p>Parkeringshuset skal hovedsageligt betjene beboere og gæster som er tilknyttet kvarteret.</p> <p>Det forventes at den primære aktivitet i p-huset vil være i dagtimerne på hverdage, og foregå via indkørsel på Jacob Sunesens Vej.</p>		
<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden</p> <p>Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:</p> <p>Vandmængde i anlægsperioden</p> <p>Affaldstype og mængder i anlægsperioden</p> <p>Spildevand til renselanlæg i anlægsperioden</p> <p>Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden</p> <p>Håndtering af regnvand i anlægsperioden</p> <p>Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå</p>	<p>Projektet er endnu ikke i detailprojektering, derfor kendes de eksakte mængder endnu ikke. Dog vil der være tale om råstofmængder svarende til almindeligt, gennemsnitligt forbrug ved anlæg af p-arealer.</p> <p>Anlægsperiode: 06/2024 til 02/2025</p>		
Projektets karakteristika	Tekst		
<p>5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:</p> <p>Råstoffer – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Vandmængde i driftsfasen</p>	<p>Parkeringshuset kræver ikke råstoffer i driftsfasen og producerer ikke færdigvarer.</p>		
<p>6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:</p> <p>Farligt affald:</p> <p>Andet affald:</p> <p>Spildevand til renselanlæg:</p> <p>Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:</p> <p>Håndtering af regnvand:</p>	<p>Mindre mængder almindeligt husholdningsaffald fra evt. skraldespande i parkeringshuset.</p> <p>Intet farligt affald.</p> <p>Spildevand og overfladevand ledes via sandfang og olieudskiller til offentlig kloak.</p>		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?	X		Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
			Ikke relevant
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?	X		Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
			Ikke relevant
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?	X		Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
			Ikke relevant
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser.
			Hvis »nej« gå til pkt. 17.

		Anlægsarbejdet er ikke omfattet af lokalt fastsatte støjgrænser. Men støv-, støj- eller vibrationsfrembringende anlægsaktiviteter skal anmeldes til kommunen efter Miljøstyrelsens bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter (nr. 844/2017). I henhold til denne bekendtgørelse kan kommunen fastsætte vilkår for aktiviteten, herunder støjgrænser.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X	Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen Der forventes lastbilkørsel til transport af jord, grus og byggematerialer. Desuden kræver anlæg af parkeringshuset brug af gravemaskiner og kran.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X	Ikke relevant
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?		Ikke relevant
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?		Ikke relevant
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	X X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. Der kan opstå støvgener i anlægsfasen, som almindeligt forekommende under byggeri. I tørre perioder kan der sprinkles for at forhindre støvudvikling. Der er ikke støvgener i driftsfasen.
Projektets karakteristika	Ja Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	X X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. Ikke relevant Ikke relevant
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?	X X	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget. Byggepladsen skal belyses i henhold til gældende retningslinjer. Belysningen vil i kortere perioder kunne ses fra naboarealerne. Sikkerhedsbelysning og almindelig belysning til færdsel i P-huset vil forekomme. Der vil ikke forekomme lysindfald fra parkerende biler, da der forefindes afskærmning herfor på huset.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?	X	
Projektets placering	Ja Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X	Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	X	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?	X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?	X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X	

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end 1/2 ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst frednings sag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			115 m mod V ligger en §3-beskyttet sø. 425 m mod Ø ligger en §3-beskyttet eng.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	Inden for en radius af ca. 300 meter er der ikke registreret arter i Miljøportalen/Naturdata.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			475 m mod nordvest ligger fredet oldtidsminde (Frednings nr: 302813A)
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			3,1 km til nærmeste Habitat-, Fuglebeskyttelses- og Ramsar område (Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov – Natura 2000).
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	X		Matriklen er beliggende indenfor område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Det vurderes dog idet byggeriet er beliggende i eksisterende byområde og indeholdt i lokalplanen, at der ikke er forøget risiko for grundvandsinteressen.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	Matriklen er ikke beliggende indenfor Egedal Kommunes områdeklassifikation og der er ingen kortlægning efter Lov om forurennet jord.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	X		Sydlig del af matrikel er udpeget med oversvømmelsesrisiko grundet terrænlavning. Denne udjævnes ved byggeriet og matriklen vurderes derfor ikke oversvømmelsestruet i driftsfasen.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	Området er ikke en del af udpegningen af risikoområder for oversvømmelse.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	Parkeringspladsen er i mindre omfang til offentlig anvendelse, men primært til beboere. Det vurderes ikke at der er tale om kumulative forhold/situationer af betydning.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	Ikke relevant
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Projektet er tilpasset eksisterende parkeringshus i materialevalg og valg af begrønning af facaderne, der stemmer overens med det eksisterende byggeri.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: _____ Bygherre/anmelder: _____

Vejledning

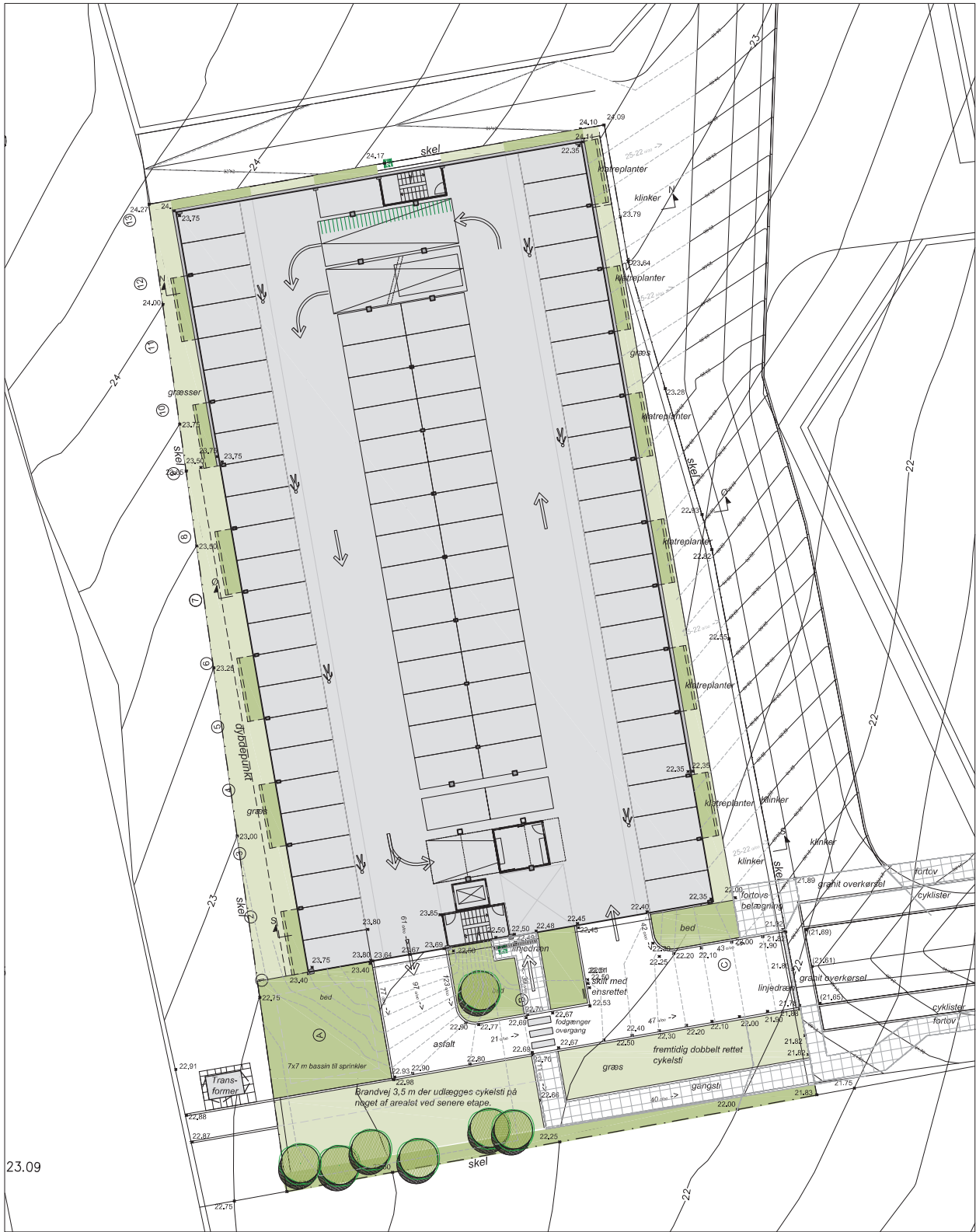
Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

BILAG 1





P-HUS EGEDAL
MYNDIGHEDSPROJEKT

Mat.nr.: Dsm Håbne 101 3850 Øbjergvej - Øbjergvej - 4t

BIBHR: EGEDAL KOMMUNE	MÅL: 1:200	TEGN.NR.: LARK_100
SAGSNR.: 98569	SIGN: VLJ	DATO: 25.02.2020
EMNE: SITUATIONSPLAN	GODK.: HJ	REV.: -

<input type="checkbox"/> NCC A/S	Tobaksvæjen 2A	2860 Søborg	Tel 41 70 40 44
<input type="checkbox"/> Krabbenhoft og Ingdriessen ApS	Højrevej 37, 3.	2200 København N	Tel 32 10 55 32
<input type="checkbox"/> Holscher Nordberg A/S	Vermundsgade 40A, 3.	2100 København Ø	Tel 39 20 00 33
<input type="checkbox"/> Lassen Landskabs A/S	Dronning Margrethes Vej 25C	4000 Roskilde	Tel 33 91 33 98
<input type="checkbox"/> RAMBØLL A/S	Lysholt Alle 6 & 10	7100 Vejle	Tel 51 61 10 00