

## Ansøgningskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
<p>Projektbeskrivelse (kan vedlægges)</p>	<p>Landskabsbyen er den nordøstlige bydel i byudviklingsområdet omkring Egedal Station. Mod nord og øst grænser projektområdet op til landbrugsejendomme, naturområder og Stenløse Å. Mod syd afgrænses projektområdet af Stationsområdet og mod vest afgrænses projektområdet af S-togsbanen.</p> <p>Selve projektområdet er en del af bølget morænelandskab, hvor terrænet falder ned mod Stenløse Å.</p> <p>Landskabsbyen skal forene kvaliteter fra land og by. Området indrettes med blandede byfunktioner som boliger, serviceerhverv og institutioner. Boligbebyggelsen organiseres i klynger og gårdbebyggelser med fællesfaciliteter, der skaber god mulighed for fællesskaber. Bebyggelsen omsluttes af Den Grønne Fletning, som giver adgang til rekreative aktiviteter og varierende landskabsoplevelser ad et stisystem. Regnvandet afledes på overfladen til naturligt udformede bassiner beliggende i Den Grønne Fletning, se bilag 1.</p> <p>Nærværende ansøgning om VVM-screening omfatter følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Byggemodning, kun for klynge 1, daginstitution, aktivitetshus, erhverv m.v.</li> <li>b) Byggeplads</li> <li>c) Dam Holme</li> <li>d) Bassiner hhv. midlertidige bassiner og grøfter samt permanente</li> <li>e) Den Grønne Fletning, kun den sydlige del</li> <li>f) Byggeri, kun for klynge 1, daginstitution, aktivitetshus, erhverv, mobilityhub m.v.</li> </ul>

### **Byggemodning**

Ifm. byggemodningen etableres der hhv. ca. 7.000 m<sup>2</sup> kørebane ifm. de interne veje samt ca. 3.000 m<sup>2</sup> fortov, som etableres med asfalt.

Ifm. byggemodningen etableres der endvidere hhv. spildevandshovedledning ø200 PP, svarende til ca. 1.050 m og regnvandshovedledning.

Regnvandshovedledningen fordeler sig som følger:

Bassin 2: Ca. 300 m

- ø200 PP - 25 %
- ø250 PP - 50 %
- ø315 PP - 20 %
- ø400 PP - 5 %

Bassin 3: Ca. 750 m

- ø200 PP - 35 %
- ø250 PP - 20 %
- ø315 PP - 20 %
- ø400 PP - 10 %
- ø500 bt - 5 %
- ø600 bt - 5 %
- ø700 bt - 3 %
- ø800 bt - 2 %

Placering af bassiner, brønde og dæksler fremgår af bilag 2. Hertil bliver der etableret teknikskabe, svarende til:

El: Ca. 42 stk.

Fiber: Ca. 14 stk.

Der er udarbejdet en foreløbig lysberegning, se bilag 3, for placering af lygtepæle og pullerter ved Bygaden, gårdrum, parkeringspladser mv. Afhængig af valg af armatur vil den maksimale mastehøjde være 6 m eller 8 m, svarende til masterne i Egedal.

Ifm. byggemodningen etableres belysning som følger:

8 stk. lygtepæle (blå markering).

35 stk. lygtepæle (orange markering).

2 stk. lygtepæle (lilla markering).

65-95 stk. pullerter (rød markering).

Ifm. byggemodningen sås græs i de grønne områder, svarende til ca. 14.000 m<sup>2</sup>.

Overskudsjord håndteres inden for lokalplansområdet.

### **Byggeplads**

Bygherre er i forhandling med Egedal Kommune om tilladelse til at indrette én byggeplads til drift af alle kommende byggefelter på parcel A13.1 og A13.2 i Egedal By, matr. nr. 4h, Ølstykke By, Ølstykke. Adgang til pladsen sker fra den eksisterende Dam Holme.

Byggepladsplan med placering mv. er vedlagt som bilag 4.

Arealet udgør ca. 7.000 m<sup>2</sup>, hvor der vil blive afrømmet muld, t=30 cm, på ca. 5.000 m<sup>2</sup> og etableret grusplads med stabilt grus. Den afrømmede muld lægges i depot på pladsen for senere genudlægning ved retablering. Gruslaget afrømmes og bortskaffes til andet formål (genanvendelse). Køreveje samt parkeringsarealer vil blive etableret med asfalt (gab).

Byggepladsen vil bestå af kontor- og mandskabsfaciliteter (skurby), parkeringsarealer, oplagspladser inkl. overdækket oplagsplads, affalds- og containerområder, arealer til materiel samt jorddepot. Endvidere etableres der gangveje på byggepladsen. Der bliver etableret hegn som angivet på byggepladsplanen, bilag 4, samt to porte. Hertil opstilles 11 lysmaster fordelt på byggepladsen samt LED-belysning ved skurby. Selve arbejdet udføres med lys på maskiner.

Fordeling fra byggepladsen vil være via Dam Holme til de forskellige byggefelter.

Pladsen vil blive fælles for jordentreprenør (Dam Holmes forlængelse), byggeri af Landskabsbyen og evt. øvrige entreprenører, herunder forsyningsvirksomheder.

### **Dam Holme, andre veje, stier og parkering**

Dam Holme, en ny lokal trafikvej, fra syd skal føres igennem området og forbindes til Ring Nord. Til trafikvejen sluttes en gennemgående bygade, der giver adgang til boligområder. Fra bygaden etableres der stræder til Landskabsbyens klynger af boliger. Desuden etableres et finmasket net af stier, som sikrer gode forbindelser til natur, station og skoler og butikker uden for området.

Langs trafikvejen og bygaden etableres fortove og cykelstier eller fællesstier for alle lette trafikanter. Cykelstier langs med trafikvejen bliver kategoriseret som en del af supercykelstien, som forbinder Frederikssund med København. I stræderne deles bilister og cyklister om pladsen.

Landskabsstierne bliver relativt brede med kørefast belægning og belysning langs med de vigtigste strækninger. Forbindelsesstierne er mindre smutveje mellem de enkelte gårdbebyggelser og fra disse ud til Den Grønne Fletning. Forbindelsesstierne er derfor smallere og fremstår som klippede spor i græs.

Ved erhverv, daginstitution og kirke anlægges samlede parkeringsarealer, der kan benyttes af andre uden for almindelig åbningstid. Cykelparkering til boliger sker hhv. ved den enkelte bolig eller på gårdbebyggelsens fælles parkeringspladser, en andel af cykelparkeringspladserne bliver overdækket.

Den forventede udførelsesrækkefølge er:

Dam Holme st. 0-130 inkl. Bassin 3

Dam Holme st. 130-320 inkl. Bassin 2

Dam Holme st. 510-650 (afløb til eksist. pumpestation)

Dam Holme st. 320-510 inkl. Bassin 1

Etablering af signalanlæg i T-kryds ved Bygaden

Etablering af sti (dobbeltrettet cykelsti og fortov) i eget tracé

Lysmaster vil blive leveret svarende til master opsat i Egedal By, dvs. som rundkoniske galvaniserede master med armatur som Københavner-armatur med LED-lyskilde monteret på kort eller lang arm. Langs kørebane vil lysmaster være 6-8 m høje med en indbyrdes afstand på 22-27 m, og langs cykelsti/fortov i eget tracé vil lysmaster være 4 m høje med en indbyrdes afstand på 20-25 m.

Belysning af kørebane på Dam Holme sker ved armaturer på 6-8 m høje master.

Belysning af sti/fortov i eget tracé sker ved armaturer på 4 m høje master.

Placering og antal af parkeringspladser etableres iht. lokalplanens bestemmelser.

Se bilag 5 – projekttegninger, tværsnit.

### **Bassiner**

Der etableres 3 nedsvivningsbassiner til håndtering af overfladevand fra tag- og vejarealer, som placeres i Den Grønne Fletning. Alle bassinerne etableres med forbassin som sandfang. Bassinerne beplantes med hjemmehørende arter, som skal bidrage til bassinernes renseevne samt sikre opretholdelse af bassinernes funktionalitet.

Permanente bassiner:

0,75 ha - Bassin 1 (LB12, LB1 og LB8)

1,3 ha - Bassin 2 (LB7, LB10 og LB5)

3,6 ha - Bassin 3 (LB11 og LB6)

befæstelsesgrad på 0,7 for boligklynge

Bassin 1 + 3 er opbygget med 30 cm filterjord, og etableres med anlæg 1:5.

Bassin 2 er opbygget med 30 cm filterjord med 20 cm underliggende sand/nøddesten/skærver/magadam, og etableres med anlæg 1:5.

Dimensionering jf. Novafos retningslinjer og ønsker.

Beregningsforudsætning: Befæstelsesgrad på 0,7 for boligklynge

Se bilag 5 – projekttegninger, tværsnit.

Bassin 1 og 2 (Dam Holme) forventes at blive udført første, derefter bassin 3 (Modning).

Ved fuld udbygning er den maksimale vandmængde som ledes til bassinerne som følger:

1. Bassin 1 (LB12, LB1 og LB8) - Ared: 5.375 m<sup>2</sup>, svarende til 135 l/s.
2. Bassin 2 (LB7, LB10 og LB5) - Ared: 9.428 m<sup>2</sup>, svarende til 236 l/s
3. Bassin 3 (LB11 og LB6) - Ared: 25.598 m<sup>2</sup>, svarende til 641 l/s

De maksimale vandmængder som jf. ovenstående pkt. 2-3 ledes til hhv. bassin 2 og 3 vil være væsentlig mindre, da 77 % af det samlede tagareal i klynge 1 genanvendes til toiletskyl, tøjvask og havevanding, hvormed det således ikke ledes til bassinerne.

Det er ikke al vandet fra alle tagflader som ledes til bassinerne. Ud af de 171 boliger, som opføres i klynge 1, etableres der genanvendelse af tagvand for i alt 137, se bilag 6 – genanvendelse af tagvand.

For 85 af boligerne opsamles tagvandet til genanvendelse mhp. toiletskyl og tøjvask. For 52 af boligerne opsamles tagvandet til genanvendelse mhp. havevanding. I forhold til det

samlede tagareal for hele klynge på 10.369 m<sup>2</sup>, vil der således blive genanvendt tagvand fra 7.982 m<sup>2</sup>, svarende til en genanvendelse på 77 % af tagfladerne i klynge 1.

For at opretholde de permanente bassiners evne til rensning af overfladevandet vil de blive beplantet med hjemmehørende arter. Efter etablering af de permanente bassiner og beplantning skal bassinerne stå uberørt i 1 år således, at planternes rodnet kan nå at få ordentligt fæste inden der tilføres vand til bassinerne. I denne periode er der således behov for interimsløsning til håndteringen af overfladevandet, dette håndteres ved midlertidige bassiner og grøfter, se bilag 7 – placering af midlertidige bassiner og grøfter.

Langs med Dam Holme etableres grøfter, hvor vejvandet kan nedsive. Fra de øvrige veje og befæstede arealer ledes overfladevandet til midlertidige nedsivningsbassiner. Placeringen af de midlertidige bassiner bliver baseret under hensyn til de permanente bassiner og med sikring af min. 1 m fra bundkoten til vandspejl for terrænnært grundvand. Der etableres i alt 2 midlertidige bassiner og 2 grøfter langs med Dam Holme.

Når de permanente bassiner tages i brug, nedlægges alle midlertidige foranstaltninger, bassiner og grøfter, ved at de fyldes op med jord fra byggeområdet. Jf. tidsplanen vil de permanente bassiner inkl. etableret i efteråret 2024 og med 1 års rodfæstelses periode for beplantningen, vil de permanente bassiner således kunne tages i brug efteråret 2025. Dermed forventes de midlertidige bassiner og grøfter nedlagt i efteråret/vinter 2025.

Ift. anlægsperioden for byggemodning, Dam Holme og byggeriet, vil de midlertidige grøfter langs Dam Holme således modtage overfladevand fra vejen frem til og med efteråret/vinter 2025, dermed også efter Dam Holme er blevet befæstet med asfalt. De midlertidige bassiner vil modtage overfladevand fra bygaden og stræderne i takt med at de befæstes ifm. byggemodningen af klynge 1. Hertil planlægges byggeriet for gårdrummene påbegyndt foråret 2025 og foråret 2027, der kan således også i en kortere periode forekomme vandafledningen fra selve byggeriet (gårdrum 5, 1 og evt. 2) til de midlertidige bassiner. Dette afhænger i høj grad af, hvorvidt tidsplanen holder. I anlægsperioden vil vandmængden være 50-70 % mindre end angivet i pkt. 1-3 herover frem til byggeriet går i gang, hvorefter mængden vil være 30-85 % (start og slut) mindre end i pkt. 1-3 herover.

For nærmere beskrivelse og risikovurdering af den midlertidige vandhåndtering frem til ibrugtagning af de permanente bassiner, se ansøgning om tilladelse til midlertidig nedsivning og tilslutning.

### **Den Grønne Fletning**

Den Grønne Fletning skal udformes med en variation af skov, enge og overdrev med hjemmehørende arter. Der indrettes mindre anlæg og bygninger til fælles aktiviteter og motion, som f.eks. bålpladser, boldbaner og shelters. Hertil etableres der regnvandsbassiner og skybrudsdige, som har til formål at tilbageholde regnvand fra Stenløse Å. Overskudsjorden fra bebyggelsen og anlæg genanvendes til etablering af skybrudsdige samt til etablering af varieret bakkelandskab med rekreative anlæg i området langs med jernbanen.

I Den Grønne Fletning vil der være områder, hvor den eksisterende beplantning/skov bevares. Der etableres ifm. projektet hhv. blandingsskov, frugtlund, overdrev/eng-områder, nyttehaver og hundeskov, se bilag 1 for principiel placering. Hertil etableres der nedsivningsbassiner og skybrudsbassin inden for Den Grønne Fletning. Arealet mellem Klynge 1 og 2 vil fungere som blå korridor. Stierne vil være grusstier og enkelte stier må få pullertbelysning, men ellers bliver der ikke etableret belysning i Den Grønne Fletning.

Området skal indeholde følgende beplantningstyper, med principiel placering som vist bilag 1: Blandingsskov med eg som gennemgående art. Egetræerne kan suppleres med arter som f.eks. hassel, tjørn, kvalkved, mirabel, weichsel og majtræ. I skovbrynene kan anvendes f.eks. røn, mindre frugttræer og vilde roser. Beplantningen skal fremstå med lysninger, så den flere steder opleves transparent fra vest mod øst. Frugtlund med frugttræer og bærbuske. f.eks. kirsebær-, æble- og pæretræer samt bærbuske. Eng/overdrev baseret på frøblandinger med forskellig karakter, f.eks. blomstrende urter, græsser og lunde af eg, tjørn, slåen, ene eller enkeltstående træer. Overdreves kan udnyttes til græssende dyr.

Endvidere etableres der legeplads, fugletårn, shelters, amfiscene, boldbane, område til naturformidling samt område med udsigtspost, spisested/bålplads. Anlæg og bygningerne i Den Grønne Fletning etableres i træ og naturmaterialer.

### **Byggeriet**

Boligområderne etableres med små private haver eller altaner, mens størstedelen af arealet bliver udlagt til fællesarealer. Boligbebyggelsen organiseres i klynger omkring fælles boligstræde, der afsluttes med et lille torv ud mod de grønne friarealer. Her skal etableres et fælleshus for klyngen. Fælleshuse vil blive etableret med facader af træ, murværk i tegl, glas eller en kombination af disse.

Hver af klyngerne opdeles i mindre gårdbebyggelser, hvor et antal af bygninger omkranser et indre fælles gårdrum. Gårdrumsbebyggelserne får forskellige størrelse og vil kunne rumme mellem 15-45 boliger. Gårdrummene er fællesarealer, der indrettes med et lille lege- og/eller opholdsområde samt plads til cykelparkering, bilparkering og affaldshåndtering. Gårdrummene udformes forskelligt med en variation af træer, buske, hække og øvrig beplantning.

Boligbebyggelsen udføres som rækkehuse og etageboliger i 1-4 etager med ca. halvdelen i 1-2 etager og halvdelen i 3-4 etager. Boligbebyggelsen skal være højest langs med bygaden og lavest ved kanten til Den Grønne Fletning.

De enkelte klyngebebyggelser skal bestå af en varieret blanding af etplanshuse, rækkehuse i to-plan og etageboliger i 3-4 etager. Alle boliger etableres med saddeltag med en hældning på 20-35 grader og den øverste etage i bebyggelse på over 1 etage markeres med materialeskift i facaden.

Der bygges 171 boliger ifm. klynge 1 fordelt på hhv. 85 lejligheder, 51 2-plansrækkehuse og 35 1-planshuse samt to fælleshuse, hvor det ene fælleshus er ca. 144 m<sup>2</sup> og det andet er ca. 60 m<sup>2</sup>.

Etageboligerne vil have en højde på mellem ca. 12,5 m og ca. 15,5 m.

2-plansrækkehusene vil have en højde på ca. 8 m og 1-planshusene vil have en højde på ca. 5,5 m.

Tage vil forventeligt blive en kombination af metalplader og teglsten samt vinduer og døre i træ/aluminium. Tagrender og nedløbsrør vil blive i malet aluminium/stål.

1-planshuse vil blive etableret med facader og gavle af blank mur i teglsten, træbeklædning eller en kombination af disse. Disse boliger sammenbygges med skure og overdækkede terrasser af træ og taget er i forlængelse af boligens tagflade.

2-plansrækkehusene vil blive etableret med underfacader, der fremstår med blank mur i teglsten samt overfacader/trempelfacader af træ eller plader af f.eks. metal eller fibercement og lodret profilering. Facader etableres med blank mur i teglsten og materialesammensætningen vil blive varieret inden for hvert delområde og der etableres karnapper/fremtrukne vinduesnicher.



Etageboligerne vil blive etableret med underfacader, der fremstår med blank mur i teglsten samt overfacader/trempelfacader af træ eller plader, som f.eks. metal eller fibercement og lodret profilering. Facader etableres med blank mur i teglsten og skal varieres med karnapper/fremtrukne vinduesnicher, overdækninger mv. Facader kan forsynes med fremtrukne altaner/altangange som etableres i pulverlakeret metal og som delvist dækkes bag træspalier til begrønning.

Øvrige udvendige bygningsmaterialer, som f.eks. skure, vil være med træbeklædning.

Foruden boligerne etableres et aktivitetshus, som bl.a. indrettes med spisehal, produktionskøkken, multisal til boldspil, gæsteværelser, værksted og diverse opholdsrum. Aktivitetshuset ejes og drives af grundejerforeningen. Aktivitetshuset vil have et etageareal på min. 500 m<sup>2</sup> og facader i stueplan etableres med store glaspartier, som kan varieres med mindre partier beklædt med træ eller espalier til begrønning. Facader på 1. salsplan vil blive mere lukket med beklædning af træ. Facaderne vil fremstå i dæmpede jordfarver i varme nuancer. Taget begrønnes med sedum eller anden beplantning. Tekniske installationer på taget afskærms med samme træbeklædning som facaden. Facaderne vil fremstå i dæmpede jordfarver i varme nuancer og mindre dele af bebyggelsen kan fremstå i hvid, gråtoneskala eller sort.

Hertil etableres en ny kirke og menighedshus, som placeres i Den Grønne Fletning mellem jernbanen og Dam Holme. Det er hensigten af menighedshuset etableres først og når der er tilstrækkeligt med nye indflyttere i Landskabsbyen, kan kirken opføres. I området for placeringen af kirken må der bygges op til 12 m højde med mulighed for kirketårn på op til 16 m. I området for menighedshuset må der bygges op til 4,5 m højde.

Inden for projektområdet etableres ydermere bebyggelse til erhverv, servicefunktioner og mobilityhub. Der kan bygges op til 2.200 etagemeter i op til 3 etager.

Daginstitutionen placeres på hjørnet mellem Dam Holme og bygaden. Den bygges i op til 1.600 m<sup>2</sup> i en etage. Bygningskroppen skal danne en kant mod Dam Holme og bygaden, så der opstår et skærmet gårdrum på bagsiden, hvor der etableres legeareal. Langs med Dam Holme etableres støjafskærmning f.eks. i form af hegn/skærm, som er op til 2,5 m. Skærmen begrønnes med beplantning.

	<p>Byggeriet vil blive etableret iht. bestemmelserne i Lokalplan 076 - Landskabsbyen, Egedal.</p> <p>Se bilag 8 – projekttegninger, byggeri.</p> <p><b>Bilag</b></p> <p>1: Oversigtskort  2: Projektplan  3: Lysberegning, foreløbig  4: Byggepladsplan  5: Projekttegninger, tværsnit  6: Genanvendelse af tagvand  7: Interimsløsning  8: Projekttegninger, byggeri  9: Oversigtskort 1:50.000  10: Oversigtskort 1:10.000  11: Affaldsskema  12: Støjberegning  13: Oversigtskort § 3  14: Feltnotat</p>
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	<p>IP Egedal ApS  C/O Industriens Pensionsforsikring A/S  Nørre Farimagsgade 3  1364 København K</p> <p>Kontaktperson: Emre Korkmaz, tlf. 21 27 65 98, ek@21.dk</p>
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	<p>DJ Miljø &amp; Geoteknik P/S, Energivej 3, 4180 Sorø.  Anette Marie Johansen, tlf. 20 15 75 08, mail: amj@dj-mg.dk.  Louise Stenander, tlf. 21 46 38 63, mail: ls@dj-mg.dk.</p>
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	<p>Matr. nr. 1h, 1b, 1k, 9am samt delvist 4h, Ølstykke By, Ølstykke.</p>
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de	<p>Egedal Kommune.</p>

kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Målestok 1:50.000 Bilag 9.
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Målestok angives: 1: 10.000 Bilag 10.
Forholdet til VVM reglerne	Ja Nej
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	<input type="checkbox"/> x Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	<input checked="" type="checkbox"/> x Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 10 b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg. 10 e) Bygning af veje, havne og havneanlæg, herunder fiskerihavne (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1). 10 g) Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Tekst</b>
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Matrikel 1b og 9am Ølstykke By, Ølstykke ejes af IP Egedal ApS Matrikel 1h, 1k og 4h Ølstykke By, Ølstykke ejes af Egedal Kommune
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m <sup>2</sup> Det fremtidige samlede befæstede areal i m <sup>2</sup> Nye arealer, som befæstes ved projektet i m <sup>2</sup>	<u>Det fremtidige samlede bebyggede areal i m<sup>2</sup>:</u> <b>Den Grønne Fletning:</b> Maks. 400 m <sup>2</sup> samlet.  <b>Byggeri:</b> Ca. 32.500 m <sup>2</sup> .  <u>Det fremtidige samlede befæstede areal i m<sup>2</sup>:</u> <b>Byggemodning:</b> Grønne arealer ca. 13.196 m <sup>2</sup> . Vejarealer ca. 6.969 m <sup>2</sup> . Tagarealer ca. 11.541 m <sup>2</sup> .

	<p>Stiarealer ca. 2.311 m<sup>2</sup>. I alt ca. 34.017 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Dam Holme:</b> Dam Holme inkl. midterheller: 6.135 m<sup>2</sup>. Sti/fortov i eget tracé inkl. skillerabat: 1.800 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Den Grønne Fletning:</b> Ca. 5.500 m<sup>2</sup> (ca. 3.100 m stier).</p> <p><b>Byggeri:</b> Det vides ikke på nuværende tidspunkt.</p> <p><u>Nye arealer, som befæstes ved projektet i m<sup>2</sup>:</u></p> <p><b>Byggemodning:</b> Grønne arealer ca. 13.196 m<sup>2</sup>. Vejarealer ca. 6.969 m<sup>2</sup>. Tagarealer ca. 11.541 m<sup>2</sup>. Stiarealer ca. 2.311 m<sup>2</sup>. I alt ca. 34.017 m<sup>2</sup>.</p>
<p>3. Projektets areal og volumenmæssige udformning</p> <p>Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m</p> <p>Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m<sup>2</sup></p> <p>Projektets bebyggede areal i m<sup>2</sup></p> <p>Projektets nye befæstede areal i m<sup>2</sup></p> <p>Projektets samlede bygningsmasse i m<sup>3</sup></p> <p>Projektets maksimale bygningshøjde i m</p> <p>Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet</p>	<p><u>Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m:</u></p> <p><b>Byggemodning:</b> Ja, forventeligt 30 m<sup>3</sup> i timen i 5 dage af gangen. Grundvandssænkningen udføres med pumpeump eller sugespidsanlæg og det oppumpede grundvand ledes til nedsivning i de midlertidige bassiner/grøfter. Den maksimale samlede oppumpede vandmængde bliver 100.000 m<sup>3</sup>. De eksakte områder og mængder for grundvandssænkning er ikke helt afklaret, da det bl.a. afhænger af de lokal jordbundsforhold, evt. vandførende lag og sæsonen for arbejderne.</p> <p><b>Dam Holme:</b> Ja, forventeligt 30 m<sup>3</sup> i timen i 5 dage af gangen. Grundvandssænkningen udføres med pumpeump eller sugespidsanlæg og det oppumpede grundvand ledes til nedsivning i de midlertidige bassiner/grøfter. Den maksimale samlede oppumpede vandmængde bliver 100.000 m<sup>3</sup>. De eksakte områder og mængder for grundvandssænkning er ikke helt afklaret, da det bl.a. afhænger af de lokal jordbundsforhold, evt. vandførende lag og sæsonen for arbejderne.</p>

**Bassiner:** Ja, forventeligt 30 m<sup>3</sup> i timen i 5 dage af gangen. Grundvandssænkningen udføres med pumpeump eller sugespidsanlæg og det oppumpede grundvand ledes til nedsivning i de midlertidige bassiner/grøfter. Den maksimale samlede oppumpede vandmængde bliver 100.000 m<sup>3</sup>. De eksakte områder og mængder for grundvandssænkning er ikke helt afklaret, da det bl.a. afhænger af de lokale jordbundsforhold, evt. vandførende lag og sæsonen for arbejderne.

**Den Grønne Fletning:** Nej.

**Byggeri:** Nej.

Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m<sup>2</sup>:

**Byggemodning:**

I alt ca. 34.017 m<sup>2</sup>.

**Dam Holme:**

14.600 m<sup>2</sup>. Arealet er inkl. rabatter (4.700 m<sup>2</sup>), men ekskl. skråninger

**Bassiner:**

0,75 ha - Bassin 1

1,3 ha - Bassin 2

3,6 ha - Bassin 3

**Byggeri:** Ca. 93.000 m<sup>2</sup>.

Projektets bebyggede areal i m<sup>2</sup>:

**Den Grønne Fletning:** Maks. 400 m<sup>2</sup> samlet.

**Byggeri:** Ca. 32.500 m<sup>2</sup>.

Projektets nye befæstede areal i m<sup>2</sup>:

**Dam Holme:**

Vejareal ca. 6.135 m<sup>2</sup>

Sti/fortov ca. 1.800 m<sup>2</sup>

I alt ca. 7.935 m<sup>2</sup>

**Byggemodning:**

Vejarealer inkl. parkering ca. 6.969 m<sup>2</sup>.

Tagarealer ca. 11.541 m<sup>2</sup>.

Stiarealer ca. 2.311 m<sup>2</sup>.

I alt ca. 20.821 m<sup>2</sup>.

**Den Grønne Fletning:** Ca. 5.500 m<sup>2</sup> (ca. 3.100 m stier).

Projektets samlede bygningsmasse i m<sup>3</sup>:

**Den Grønne Fletning:** Maks. 1000 m<sup>3</sup>.

**Byggeri:** Ca. 113.000 m<sup>3</sup>.

Projektets maksimale bygningshøjde i m:

**Byggemodning:** Lysmaster: 6-8 m.

**Dam Holme:** Lysmaster: 6-8 m.

**Den Grønne Fletning:** 6 m fugletårnet.

**Byggeri:** 15,5 m.

Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet:

Ingen.

4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden

Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:

Vandmængde i anlægsperioden

Affaldstype og mængder i anlægsperioden

Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden

Spildevand med direkte udledning til

vandløb, søer, hav i anlægsperioden

Håndtering af regnvand i anlægsperioden

Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå

Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:

**Byggemodning, ca.:**

Spildevandsbrønde: 37 stk.

Regnvandsbrønde: 37 stk.

Spildevandshovedledning ø200 PP: ca. 1.050 m

Regnvandshovedledning

Bassin 2: 300 m

- ø200 PP - 25 %

- ø250 PP - 50 %

- ø315 PP - 20 %

- ø400 PP - 5 %

Bassin 3: 750 m

- ø200 PP - 35 %

- ø250 PP - 20 %
- ø315 PP - 20 %
- ø400 PP - 10 %
- ø500 bt - 5 %
- ø600 bt - 5 %
- ø700 bt - 3 %
- ø800 bt - 2 %

Mængde af fliser: ca. 2.300-4.500 m<sup>2</sup>

Antal lygtepæle/pullerter:

8 stk. lygtepæle (blå markering)

35 stk. lygtepæle (orange markering)

2 stk. lygtepæle (lilla markering)

65-95 stk. pullerter (rød markering)

Se foreløbig lysberegning bilag 3 for placering samt farvemarkering jf. ovenstående.

Græs: 14.000 m<sup>2</sup>.

Overskudsjord håndteres internt inden for lokalplansområdet.

Teknikskabe:

EL: 42 stk.

Fiber: 14 stk.

Midlertidig regnvandspumpebrønd: 1 stk.

Midlertidige spildevandspumpebrønd: 1 stk.

Asfalmængder:

Kørebane: 7.000 m<sup>2</sup>, t=17 cm, svarende til 2.800 ton.

Fortov: 3.000 m<sup>2</sup>, t=6,5 cm, svarende til 470 ton.

Stabilt grus:

Kørebane: 7.000 m<sup>2</sup>, t=20 cm, svarende til 1.400 m<sup>3</sup>.  
Fortov: 3.000 m<sup>2</sup>, t=15 cm, svarende til 450 m<sup>3</sup>.

Bundsikring:

Kørebane: 7.000 m<sup>2</sup>, t=38 cm, svarende til 2.700 m<sup>3</sup>.  
Fortov: 3.000 m<sup>2</sup>, t=25 cm, svarende til 750 m<sup>3</sup>.

**Dam Holme, ca.:**

Asfalmængder:

Kørebane: 5.600 m<sup>2</sup>, t=17 cm, svarende til 2.250 ton.  
Cykelsti: 2.225 m<sup>2</sup>, t=7,5 cm, svarende til 400 ton.  
Fortov: 1.000 m<sup>2</sup>, t=6,5 cm, svarende til 155 ton.  
I alt: 2.805 ton.

Stabilt grus:

Kørebane: 5.600 m<sup>2</sup>, t=20 cm, svarende til 1.120 m<sup>3</sup>.  
Cykelsti: 2.225 m<sup>2</sup>, t=17,5 cm, svarende til 390 m<sup>3</sup>.  
Fortov: 1.466 m<sup>2</sup>, t=15 cm, svarende til 220 m<sup>3</sup>.  
Skillerabat: 300 m<sup>2</sup>, 15 cm, svarende til 45 m<sup>3</sup>.  
Heller m.v.: 590 m<sup>2</sup>, t=30 cm, svarende til 180 m<sup>3</sup>.  
I alt: 1.955 m<sup>3</sup>.

Bundsikring:

Kørebane: 5.600 m<sup>2</sup>, t=38 cm, svarende til 2.130 m<sup>3</sup>.  
Cykelsti: 2.225 m<sup>2</sup>, t=25 cm, svarende til 560 m<sup>3</sup>.  
Fortov: 1.466 m<sup>2</sup>, t=25 cm, svarende til 370 m<sup>3</sup>.  
Skillerabat: 300 m<sup>2</sup>, t=25 cm, svarende til 75 m<sup>3</sup>.  
Heller m.v.: 590 m<sup>2</sup>, t=32 cm, svarende til 190 m<sup>3</sup>.  
I alt: 3.325 m<sup>3</sup>.

Antal brønde:

ø315PP - 77 stk.

ø600PP - 30 stk.



ø1250bt - 21 stk.  
ø2000bt - 6 stk.

**Ledninger:**

ø160PP - 385 m  
ø200PP - 210 m  
ø250PP - 115 m  
ø300bt - 1,5 m  
ø315PP - 310 m  
ø400bt - 130 m  
ø400PP - 120 m  
ø600bt - 15 m  
ø1200bt - 130 m

Mængde af fliser: 1.065 m<sup>2</sup>.

Antal lygtepæle/pullerter: Ca. 56 stk. fordelt som følger  
Dam Holme - 3 stk. 8 m master og 28 stk. 6 m master.  
Cykelsti/fortov - 25 stk. 4 m master.

Beplantning/græs i grønne arealer/rabatter: 4.700 m<sup>2</sup>.

Der vil normalt ikke blive anvendt tømidler på arbejdsarealerne, undtagen på fællesarealer ved skurby, hvor der forventeligt vil blive anvendt grus og/eller svanemærkede tømidler.

**Bassiner, ca.:**

Beton, muld og beplantning af hjemmehørende.

**Den Grønne Fletning, ca.:**

Grus til etablering af ca. 5.500 m<sup>2</sup> (3.100 m) stier.

Træ til shelters m.v.

Ca. 65-95 stk. pullerter.

Græsfrø.

Beplantning som følger:

Området skal indeholde følgende beplantningstyper, med principiel placering som vist bilag 1: Blandingsskov med eg som gennemgående art. Egetræerne kan suppleres med arter som f.eks. hassel, tjørn, kvalkved, mirabel, weichsel og majtræ. I skovbrynene kan anvendes f.eks. røn, mindre frugttræer og vilde roser. Frugtlund med frugttræer og bærbuske. f.eks. kirsebær-, æble- og pæretræer samt bærbuske. Eng/overdrev baseret på frøblandinger med forskellig karakter, f.eks. blomstrende urter, græsser og lunde af eg, tjørn, slåen, ene eller enkeltstående træer.

**Byggeri, ca.:**

Tagmateriale er endnu ikke besluttet, men det kan bliver en kombination af metalplader og teglsten.

Vinduer og døre vil blive udført i træ/aluminium.

Tagrender og nedløbsrør vil blive udført i malet aluminium/stål.

Øvrige udvendige bygningsmaterialer (f.eks. skure) vil blive udført med træbeklædning.

Fliser og belægning: Mængde vides ikke på nuværende tidspunkt.

Antal lygtepæle/pullerter: 10 i bygaden, ca. 40 i boligstræderne og ca. 65-95 pullerter på stier.

Beplantning/græs i grønne arealer.

Vandmængde i anlægsperioden:

**Dam Holme:** Ca. 27 m<sup>3</sup>. Anslås til 8 mand á 25 liter i 6 måneder (135 dage) svarende til ca. 27 m<sup>3</sup>. Det er almindeligt drikkevand til skur/mandskab. Der er ikke vandforbrug til produktion.

**Bassiner:** En mindre mængde vand til støbning af betonplade m.v.

**Byggeri (fra HHM):**

Ca. 1.500 m<sup>3</sup>. Forbrug til mandskab, byggeledelse, byggepladsdrift og til blanding af mørtel, beton ol.

Affaldstype og mængder i anlægsperioden:**Byggemodning:**

Ca. 300 m<sup>3</sup> i form af emballage (plast og pap), tilskæring af materialer (kantsten, fliser, øvrige belægningsmaterialer som kasseres), spild- og almindeligt husholdningsaffald fra skur.

**Dam Holme:** Ca. 100 m<sup>3</sup> i form af emballage (plast og pap), tilskæring af materialer (kantsten, fliser, øvrige belægningsmaterialer som kasseres), spild- og almindeligt husholdningsaffald fra skur.

**Bassiner:** Ingen.

**Byggeri (fra HHM):**

Ca. 450 ton.

Minimum følgende: Natursten, uglaserede tegl, beton, jern og metal, gips, stenuld/mineraluld, jord, asfalt m.v.

Fraktioner iht. affaldsbekendtgørelsen og de kommunale krav.

Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden:

**Byggemodning:** Ca. 100 m<sup>3</sup>.

**Dam Holme:** Ca. 27 m<sup>3</sup>, se vandmængde i anlægsperioden.

**Bassiner:** Ingen.

**Byggeri:** Ca. 1.300 m<sup>3</sup>. Vandmængden fratrukket forbrug til indbyggede materialer som mørtel, beton m.v.

Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden:

**Byggemodning:** Ingen.

**Dam Holme:** Ingen.

**Bassiner:** Ingen.

**Byggeri:** Ingen.

Håndtering af regnvand i anlægsperioden:

For at opretholde de permanente bassiners evne til rensning af overfladevandet vil de blive beplantet med hjemmehørende arter. Efter etablering af de permanente bassiner og beplantning skal bassinerne stå uberørt i 1 år således, at planternes rodnet kan nå at få ordentligt fæste inden der tilføres vand til bassinerne. I denne periode er der således behov for interimsløsning til håndteringen af overfladevandet, dette håndteres ved midlertidige bassiner og grøfter.

Langs med Dam Holme etableres grøfter, hvor vejvandet kan nedsive. Fra de øvrige veje og befæstede arealer ledes overfladevandet til midlertidige nedsivningsbassiner. Placeringen af de midlertidige bassiner bliver baseret under hensyn til de permanente bassiner og med sikring af min. 1 m fra bundkoten til vandspejl for terrænnært grundvand. Der etableres i alt 2 midlertidige bassiner og 2 grøfter langs med Dam Holme.

Når de permanente bassiner tages i brug, nedlægges alle midlertidige foranstaltninger, bassiner og grøfter, ved at de fyldes op med jord fra byggeområdet. Jf. tidsplanen vil de permanente bassiner inkl. etableret i efteråret 2024 og med 1 års rodfæstelses periode for beplantningen, vil de permanente bassiner således kunne tages i brug efteråret 2025. Dermed forventes de midlertidige bassiner og grøfter nedlagt i efteråret/vinter 2025.

Ift. anlægsperioden for byggemodning, Dam Holme og byggeriet, vil de midlertidige grøfter langs Dam Holme således modtage overfladevand fra vejen frem til og med efteråret/vinter 2025, dermed også efter Dam Holme er blevet befæstet med asfalt. De midlertidige bassiner vil modtage overfladevand fra bygaden og stræderne i takt med at de befæstes ifm. byggemodningen af klynge 1. Hertil planlægges byggeriet for gårdrummene påbegyndt foråret 2025 og foråret 2027, der kan således også i en kortere periode forekomme vandafledningen fra selve byggeriet (gårdrum 5, 1 og evt. 2) til de midlertidige bassiner. Dette afhænger i høj grad af, hvorvidt tidsplanen holder.

For nærmere beskrivelse og risikovurdering af den midlertidige vandhåndtering frem til ibrugtagning af de permanente bassiner, se ansøgning om tilladelse til midlertidig nedsivning og tilslutning.

Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå:

	<p><b>Byggemodning:</b> Oktober 2024 - September 2025.</p> <p><b>Dam Holme:</b> Oktober 2024 - maj 2025.</p> <p><b>Bassiner:</b> Oktober 2024 - September 2026.</p> <p><b>Byggeri:</b> Marts 2025 - februar 2027.</p>
Projektets karakteristika	Tekst
<p>5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:</p> <p>Råstoffer – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Vandmængde i driftsfasen</p>	<p><u>Råstoffer – type og mængde i driftsfasen:</u></p> <p><b>Dam Holme, bygaden, stræder, parkeringsarealer og stier:</b> Asfalt, fliser, kantsten, diverse granitmaterialer, standere og tavler, termoplast for afmærkning, signalstander, lysmaster, armaturer og LED-kilder m.v.</p> <p>Tømidler: Grus og/eller svanemærkede tømidler f.eks. Eco Icebreaker og Viaform Green.</p> <p><u>Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen:</u> Ikke relevant.</p> <p><u>Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen:</u> Ikke relevant.</p> <p><u>Vandmængde i driftsfasen:</u> Der vil ifm. Klynge 1 blive etableret i alt 171 boliger, som skal bruge vand i husholdningen. Normal vandforbrug i husstande er 40-50 m<sup>3</sup> pr. person pr. år og for kontor/erhverv er gennemsnitsforbruget ca. 3.000 m<sup>3</sup> pr. år.</p> <p>Hertil planlægges der for hhv. to fælleshuse, liberalt erhverv samt en daginstitution. Med lokalplan 076 fastsættes en bebyggelsesprocent i planområdet på maks. 50 %. Alt regnvand i området skal håndteres lokalt, bl.a. ved genanvendelse af tagvand til toiletskyl, tøjvask og havevanding, hvilket vil reducere vandforbruget.</p>
<p>6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:</p> <p>Farligt affald:</p> <p>Andet affald:</p> <p>Spildevand til renseanlæg:</p> <p>Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:</p> <p>Håndtering af regnvand:</p>	<p><u>Farligt affald:</u> Affald fra husholdninger herunder evt. farligt affald, vil blive håndteret og bortskaffet iht. Egedal Kommunes regulativer for husholdning og erhvervsaffald.</p> <p><u>Andet affald:</u></p> <p>Husholdningsaffald håndteres og bortskaffes iht. Egedal Kommunes regulativer for husholdning og erhvervsaffald. Se affaldsskema, vedlagt som bilag 11.</p> <p><u>Spildevand til renseanlæg:</u> 16.250 – 21.666 m<sup>3</sup> og 750 PE, som kobles på spildevandssystemet til forsyningens renseanlæg.</p>

Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Ingen  
Håndtering af regnvand:  
 Der etableres 3 nedslivningsbassiner til håndtering af overfladevand fra tag- og vejarealer, som placeres i Den Grønne Fletning. Alle bassinerne etableres med forbassin som sandfang. Bassinerne beplantes med hjemmehørende arter, som skal bidrage til bassinernes renseevne samt sikre opretholdelse af bassinernes funktionalitet.

Permanente bassiner:  
 0,75 ha - Bassin 1 (LB12, LB1 og LB8)  
 1,3 ha - Bassin 2 (LB7, LB10 og LB5)  
 3,6 ha - Bassin 3 (LB11 og LB6)  
 Befæstelsesgrad på 0,7 for boligklynge  
 Bassin 1 + 3 er opbygget med 30 cm filterjord, og etableres med anlæg 1:5.  
 Bassin 2 er opbygget med 30 cm filterjord med 20 cm underliggende sand/nøddesten/skærver/magadam, og etableres med anlæg 1:5.  
 Dimensionering jf. Novafos retningslinjer og ønsker.  
 Beregningsforudsætning: Befæstelsesgrad på 0,7 for boligklynge

Bassin 1 og 2 (Dam Holme) forventes at blive udført første, derefter bassin 3 (Modning).

Ved fuld udbygning er den maksimale vandmængde som ledes til bassinerne som følger:

1. Bassin 1 (LB12, LB1 og LB8) - Ared: 5.375 m<sup>2</sup>, svarende til 135 l/s.
2. Bassin 2 (LB7, LB10 og LB5) - Ared: 9.428 m<sup>2</sup>, svarende til 236 l/s
3. Bassin 3 (LB11 og LB6) - Ared: 25.598 m<sup>2</sup>, svarende til 641 l/s

De maksimale vandmængder som jf. ovenstående pkt. 2-3 ledes til hhv. bassin 2 og 3 vil være væsentlig mindre, da 77 % af det samlede tagareal i klynge 1 genanvendes til toiletskyl, tøjvask og havevandning, hvormed det således ikke ledes til bassinerne.

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10

9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		Egedal Kommune, Trafik og Miljø - Støj fra bygge- og anlægsarbejder.  Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for trafikstøj, virksomhedstøj samt støj fra jernbaner.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Nærværende anlægsarbejde er omfattet af Egedal Kommunes ”Støj fra bygge- og anlægsarbejder”, hvor tidsrummet for støjende bygge- og anlægsarbejde i hverdagen er angivet til kl. 7.00-18.00 og lørdage kl. 8-17.  Der vil i forbindelse med nærværende projekt blive udført støjende anlægsarbejde inden for ovenstående tidsrum. Ved en ekstraordinær situation, kan det blive nødvendigt at arbejde uden for ovenstående tidsrum. Såfremt det er tilfældet, vil udvidelsen af tidsrummet for anlægsarbejdet afklares i samråd med Egedal Kommune.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Projektet omfatter boliger, daginstitution og rekreative funktioner, herunder Den Grønne Fletning, som er støjfølsomme anvendelser. Hertil kan der etableres liberale erhverv og serviceerhverv i miljøklasse 1-2.  <u>Trafikstøj</u> Boliger: Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi på L <sub>den</sub> 58 dB overholdes på alle støjfølsomme boligfacader langs med Dam Holme, bygaden samt interne veje, se støjbergrning bilag 12. Endvidere overholdes de vejledende grænseværdier for trafikstøj på friarealerne.

Erhverv: Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi på  $L_{den}$  63 dB overholdes på alle facader på erhvervsbygningerne ud mod Dam Holme, se støjberegning bilag 12.

Daginstitution: På daginstitutionens facade er der beregnet en støjbelastning på  $L_{den}$  60 dB, således over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi på  $L_{den}$  58 dB. Der etableres støjafskærmning f.eks. i form af hegn med en højde på maks. 2,5 m ved daginstitutionen, som reducerer støjbelastningen til 56 dB, således under Miljøstyrelsens vejledende støjgrænse, se støjberegning bilag 12.

Den Grønne Fletning: I den del af Den Grønne Fletning, hvor Miljøstyrelsens vejledende støjgrænse overskrides vil der blive etableret natur/bufferområder, hvor der ikke etableres anlæg til rekreativ anvendelse.

#### Virksomhedsstøj

Der er ingen eksisterende virksomheder inden for eller i umiddelbar nærhed af projektområdet, som kan medføre støjbelastning over Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

Der kan etableres liberale erhverv og serviceerhverv inden for projektområdet i miljøklasse 1-2, der normalt ikke medføre støjgener. Det er imidlertid virksomhedernes ansvar at sikre, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser overholdes.

#### Jernbanestøj

Som det fremgår af støjberegningen, bilag 12, medfører støjen fra jernbanen en mindre påvirkning af støjen ind i projektområdet, i Den Grønne Fletning, således over Miljøstyrelsens grænseværdi for jernbanestøj på 64 dB. I den del af Den Grønne Fletning, hvor Miljøstyrelsens vejledende støjgrænse overskrides vil der blive etableret natur/bufferområder, hvor der ikke etableres anlæg til rekreativ anvendelse.

17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?

x

Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser.  
Hvis »nej« gå til pkt. 20.

18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?

Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.



19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	(x)		<u>Anlægsperioden:</u> Der kan forekomme støvgener ifm. f.eks. jordflytning samt komprimering af grus. Dette imødegås ved vanding/sprinkling. <u>Driftsfasen:</u> Der vurderes ikke at være støvgener ifm. driftsfasen.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	(x)		<u>Anlægsperioden:</u> Der kan forekomme lugtgener i forbindelse med asfaltering, dette vil dog være afgrænset ift. tid og områder. <u>Driftsfasen:</u> Der vurderes ikke at være lugtgener i forbindelse med driftsfasen.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?	x		<u>Anlægsperioden:</u> <b>Byggemodning:</b> Der vil blive opsat belysning af skurby/byggeplads iht. gældende lovgivning, mens arbejdet udføres med lys på maskiner. <b>Dam Holme:</b> Der vil blive opsat belysning af skurby/byggeplads iht. gældende lovgivning, mens arbejdet udføres med lys på maskiner. <b>Bassiner:</b> Der vil blive opsat belysning af skurby/byggeplads iht. gældende lovgivning, mens arbejdet udføres med lys på maskiner.
	x		<u>Driftsfasen:</u> <b>Byggemodning:</b> Almindelig vejbelysning samt lys fra signalanlæg. <b>Bassiner:</b> Ingen belysning. <b>Den Grønne Fletning:</b> Enkelte stier får pullertbelysning ellers må der ikke etableres belysning i Den Grønne Fletning. <b>Byggeri:</b> Antal lygtepæle/pullerter: 10 i bygaden, ca. 40 i boligstræderne og ca. 65-95 pullerter på stier.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst

24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Projektområdet er omfattet af Lokalplan 076 – Landskabsbyen, hvor formålet med lokalplanen er at sikre en åben, grøn bydel med bl.a. natur og friarealer til rekreative aktiviteter og regnvandshåndtering.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			<p>Der er flere § 3-beskyttede naturtyper inden for og i umiddelbar nærhed af projektområdet, herunder søer, vandløb (Stenløse Å), moser og enge.</p> <p>Der kan etableres regnvandsanlæg i form af bassiner og skybrudsdige, der har til formål at tilbageholde regnvand fra Stenløse Å. Regnvandsanlæggene er nødvendige af hensyn til beskyttelsen af Stenløse Å.</p> <p>Der vil ikke blive foretaget nogen fysiske ændringer i Stenløse Å. Endvidere vil der blive holdt en afstand på min. 25 m fra bassiner til § 3-naturtyperne langs med Stenløse Å og der vil endvidere ikke blive etableret nødoverløb fra bassinerne til Stenløse Å.</p> <p>Der planlægges ikke for fysiske ændringer, herunder fældning af træer eller oprensning af søer, af § 3-naturtyperne langs med Stenløse Å, men der vil derimod</p>

		<p>med udformningen af den grønne fletning og etableringen af grønne kiler blive skabt sammenhæng mellem § 3-naturtyperne og Landskabsbyen, der således potentielt kan fungere som spredningskorridorer.</p> <p>Der er to § 3-beskyttede søer beliggende hhv. 295 m og 350 m nord for projektområdet, men i Den Grønne Fletning (den del, som ikke indgår i nærværende projekt) og er således ikke omfattet af kommende byggefelter. Dermed planlægges der ifm. projektet ikke for en direkte påvirkning af søerne. Hertil vil stier og større anlæg, f.eks. bassiner blive placeret min. 25 m fra de § 3-beskyttede søer.</p> <p>Det vurderes på den baggrund, at projektet ikke vil påvirke den § 3 beskyttede natur.</p> <p>Oversigtskort over § 3-beskyttede naturtyper fremgår af bilag 13.</p>
<p>32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?</p>	<p>x</p>	<p><u>Flora:</u></p> <p>Der er ifm. feltbesigtigelse ikke registreret forekomst af bilag IV-plantarter indenfor eller i umiddelbar nærhed af projektområdet. På den baggrund vurderes den potentielle påvirkning af bilag IV-plantarter at være minimal.</p> <p>Der er tidligere registreret forekomst af skov-hullæbe i engområdet langs med Stenløse Å inden for projektområdet. Skov-hullæbe er en fredet orkide, der er kategoriseret som livskraftig (LC) på Den Danske Rødliste. Imidlertid er der ifm. miljøvurderingen af masterplanen for Landskabsbyen foretaget feltbesigtigelse, hvor der ikke er registreret skov-hullæbe.</p> <p>Der er registreret forekomst af krogneb-star i spredningskorridoren øst for projektområdet. Som følge af projektets karakteristika og afstanden hertil, antages det, at projektet ikke vil medføre en påvirkning af den rødlistede art.</p> <p><u>Fauna:</u></p> <p>Der er ifm. feltbesigtigelse registreret syv arter af flagermus inden for projektområdet, som er beskyttet jf. habitatdirektivets bilag IV. Flagermusarterne er kategoriseret som livskraftige (LC) på Den Danske Rødliste. Endvidere er alle syv arter udbredt i Danmark. De § 3-beskyttede naturtyper langs med Stenløse Å udgør velegnede steder til hhv. fouragering, dagophold, jagt og ledelinjer for flagermus. En del af træerne har skader og hulheder, hvor flagermus kan tage dagophold, mens Stenløse Å fungerer som ledelinje. De fugtige områder og vand i de åbne arealer bidrager til insektbestanden, som flagermusene lever af. Inden for projektområdet er</p>

der mod øst i Den Grønne Fletning to biotoper/ habitater, som indbefatter træer med skader og hullheder. Det kan således ikke udelukkes, at disse træer fungerer som opholdssteder for flagermus. Ud fra et forsigtighedsprincip vil der forud for fældning af træer i det beplantede område i den østlige del blive udført af registrering og optælling af flagermusegnede træer. På baggrund heraf vil der blive opsat flagermuskasser iht. de registrerede flagermusarter og de tilbageværende træer i det pågældende område veteraniseres 1:2 ift. antallet af de registrerede flagermusegnede træer samt vil der blive beplantet nye træer. Disse projektilpasninger vil blive udført inden fældningen af træerne, som jf. artsfredningsbekendtgørelsen kun kan foretages i perioden fra den 1. september til den 31. oktober. Det vurderes endvidere, at flagermusene bruger området til jagt. Mængden af flagermusaktivitet inden for og i umiddelbar nærhed af projektområdet er relativ stor. Det vurderes, at dette primært skyldes, at nærområderne, som indeholder ådalen, enge, mose og småskove medfører gode jagtmuligheder for flagermus. Landbrugsområderne bidrager ikke nævneværdigt som jagtområde. Det vurderes, at en eventuel hel eller delvis nedlæggelse af de to biotoper/habitater ikke vil ødelægge den samlede økologiske funktionalitet for området.

Der er registreret forekomst af nattergal i spredningskorridoren øst for projektområdet.

Der blev i den ene af de to § 3-beskyttede søer beliggende hhv. 295 m og 350 m nord for projektområdet, men i Den Grønne Fletning (den del, som ikke indgår i nærværende projekt), registreret forekomst af grøn frø og lille vandsalamander som begge er fredede arter samt er grøn frø beskyttet jf. habitatdirektivets bilag V.

Som følge af projektets karakteristika, vurderes det, at projektet ikke vil medføre en påvirkning af de fredede og beskyttede arter.

Feltbesigtigelsesnotat fremgår af bilag 14.

33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.

Ca. 340 m nordvest for projektområdet. Fredningen vedrører: Storesø-Lyngen  
Ca. 390 m vest for projektområdet. Fredningen vedrører: Ølstykke Kirke.

34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-

Ca. 2,5 km nordøst for projektområdet er nærmeste Natura 2000-område nr. 139, Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov samt Habitatområder nr. 123 af samme navn.

<p>områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).</p>		<p>Grundet afstanden og projektets karakter vurderes det, at projektet ikke vil medføre en påvirkning af Natura 2000-området.</p>
<p>35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?</p>	<p>x</p>	<p>Der vil ifm. projektet ikke forekomme udledning til Stenløse Å eller øvrige § 3-beskyttede naturtyper.</p> <p>Der etableres 3 nedslivningsbassiner til håndtering af overfladevand fra tag- og vejarealer, som placeres i Den Grønne Fletning. Alle bassinerne etableres med forbassin som sandfang og opbygges med 30 cm filterjord, som bidrager til rensningen og omsætningen af hhv. metaller og miljøfremmede stoffer i vandet inden nedslivning til grund- og drikkevandet. Bassinerne beplantes med hjemmehørende arter, som skal bidrage til bassinernes renseevne samt sikre opretholdelse af bassinernes funktionalitet.</p> <p>Nogle af bygningerne etableres med grønne tage.</p> <p>Det er ikke al vandet fra alle tagflader som ledes til bassinerne. Ud af de 171 boliger, som opføres i klynge 1, etableres der genanvendelse af tagvand for i alt 137, se bilag 6.</p> <p>For 85 af boligerne opsamles tagvandet til genanvendelse mhp. toiletskyl og tøjvask. For 52 af boligerne opsamles tagvandet til genanvendelse mhp. havevanding. I forhold til det samlede tagareal for hele klynge 1 på 10.369 m<sup>2</sup>, vil der således blive genanvendt tagvand fra 7.982 m<sup>2</sup>, svarende til en genanvendelse på 77 % af tagfladerne i klynge 1.</p> <p>1/3 af den genanvendte opsamlede vandmængde anvendes til havevanding, hvormed vandet således vil nedsive. Dermed vil 2/3 af den opsamlede vandmængde således afledes til spildevandssystemet efter toiletskyl og tøjvask. Genanvendelsen af tagvandet medfører således, at projektet medføre en reduktion i de samlede vandmængder som nedsiver ift. de eksisterende forhold.</p> <p>For at opretholde de permanente bassinernes evne til rensning af overfladevandet vil de blive beplantet med hjemmehørende arter. Efter etablering af de permanente bassiner og beplantning skal bassinerne stå uberørt i 1 år således, at planternes rodnet kan nå at få ordentligt fæste inden der tilføres vand til bassinerne. I denne periode er der således behov for interimsløsning til håndteringen af overfladevandet, dette håndteres ved midlertidige bassiner og grøfter.</p>

Langs med Dam Holme etableres grøfter, hvor vejvandet kan nedsive. Fra de øvrige veje og befæstede arealer ledes overfladevandet til midlertidige nedsivningsbassiner. Placeringen af de midlertidige bassiner bliver baseret under hensyn til de permanente bassiner og med sikring af min. 1 m fra bundkoten til vandspejl for terrænnært grundvand. Der etableres i alt 2 midlertidige bassiner og 2 grøfter langs med Dam Holme.

Når de permanente bassiner tages i brug, nedlægges alle midlertidige foranstaltninger, bassiner og grøfter, ved at de fyldes op med jord fra byggeområdet. Jf. tidsplanen vil de permanente bassiner inkl. beplantning etableret i efteråret 2024 og med 1 års rodfæstelses periode for beplantningen, vil de permanente bassiner således kunne tages i brug efteråret 2025. Dermed forventes de midlertidige bassiner og grøfter nedlagt i efteråret/vinter 2025.

Ift. anlægsperioden for byggemodning, Dam Holme og byggeriet, vil de midlertidige grøfter langs Dam Holme således modtage overfladevand fra vejen frem til og med efteråret/vinter 2025, dermed også efter Dam Holme er blevet befæstet med asfalt. De midlertidige bassiner vil modtage overfladevand fra bygaden og stræderne i takt med at de befæstes ifm. byggemodningen af klynge 1. Hertil planlægges byggeriet for gårdrummene påbegyndt foråret 2025 og foråret 2027, der kan således også i en kortere periode forekomme vandaflodningen fra selve byggeriet (gårdrum 5, 1 og evt. 2) til de midlertidige bassiner. Dette afhænger i høj grad af, hvorvidt tidsplanen holder.

For nærmere beskrivelse og risikovurdering af den midlertidige vandhåndtering frem til ibrugtagning af de permanente bassiner, se ansøgning om tilladelse til midlertidig nedsivning og tilslutning.

For nærmere beskrivelse og risikovurdering af den permanente vandhåndtering, se ansøgning om tilladelse til nedsivning og tilslutning.

36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?

x

Projektområdet er beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) i indvindingsoplandene til Smedebakken Vandværk og Værebros Kildeplads.

Endvidere er projektområdet overvejende beliggende inden for nitratfølsomt indvindingsområde (NFI) og er udpeget som indsatsområde (IO). Jf. undersøgelsen

		<p>af nedsivningsforholdene inden for projektområdet fra 2021, blev den hydrauliske ledningsevne beregnet til egnet og velegnet til nedsivning. Nærmeste boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) er beliggende ca. 630 m syd for projektområdet.</p> <p>Det primære grundvandsmagasin i området er knyttet til kalkaflejringerne og de overliggende sandlag. Potentialer i det primære magasin står i ca. kote +13 – +14. Det primære grundvand har en med en sydlig strømningsretning mod vandindvindingsområdet beliggende ca. 1.000 m fra projektområdet.</p> <p>Projektområdet er beliggende inden for hhv. terrænnære, regionale og dybe grundvandsforekomster, som er omfattet af vandområdeplanerne for 2021-2027.</p> <p>Geomorfologisk er projektområdet beliggende på grænsen mellem en bundmoræneflade og en tidl. ferskvandssø, som vurderes at være en del af et netværk af tunneldale, der findes mod vest.</p>
<p>37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?</p>	<p>x</p>	<p>Projektområdet er delvist omfattet af områdeklassificeringen, men er ikke yderligere kortlagt som forurenede på vidensniveau 1 (V1) eller 2 (V2).</p> <p>Matr. nr. 4h, Ølstykke By, Ølstykke, beliggende syd for projektområdet, er delvist forureningskortlagt på V1 og V2.</p> <p>Der er foretaget i alt 3 miljøundersøgelser af arealet i hhv. 2010, 2015 og 2016, hvor der er fundet forurening over Miljøstyrelsens afskæringskriterier, svarende til kraftigt forurenede jord.</p> <p>Forureningen skyldes forhøjet indhold af hhv. kulbrinter og benz(a)pyren</p> <p>Hvorvidt kulbrinterne og benz(a)pyren har afstedkommet en tilstrømning til projektområdet forudsættes bl.a. af jordbundsforholdene samt grundvandsstrømningsretningen. Som følge af den sydlige grundvandsstrømningsretning vurderes risikoen for spredning ind i projektområdet at være meget begrænset. Hertil er der konstateret forurening med benz(a)pyren, hvormed risikoen for spredning er markant reduceret. Benz(a)pyren er en af de tungere og mere immobile PAH'er, da det har 5 aromatiske ringe, som medvirker til stoffets begrænsede mobilitet i jorden.</p>

38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	x		Foruden etableringen af bassinerne i Den Grønne Fletning samt skybrudsbassinet vil tagene blive delvist beplantet, hvormed regnvandet kan udnyttes og forsinkes. Hertil udformes Landskabsbyen, så regnvand ikke medfører oversvømmelser af bygninger og sårbare anlæg, iht. hverdagsregn og ifm. 100-årshændelser.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	(x)		<p>Projektområdet er beliggende inden for byudviklingsområdet ved Egedal Station og således i forlængelse af de allerede udviklede bydele. Dermed vurderes udviklingen af projektområdet at fremstå som en naturlig forlængelse ift. hhv. de øvrige bydelsområder og udvidelse af Gammel Ølstykke.</p> <p>Projektarbejdet ifm. de øvrige delområder i byudviklingsområdet ved Egedal Station, kan medføre kumulative effekter i samspil med nærværende projektområde. Den detaljerede planlægning for fremtidige delområder er endnu ikke kendt. I forbindelse med fremtidig planlægning og projekter vil der blive foretaget miljøscreeninger/miljøvurderinger i henhold til miljøvurderingsloven.</p>
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			<p>Der etableres støjafskærmning f.eks. i form af hegn med en højde på maks. 2,5 m ved daginstitutionen, som reducerer støjbelastningen til under Miljøstyrelsens vejledende støjgrænse.</p> <p>Den Grønne Fletning vil have en høj grad af begrønning og bassiner til gavn for biodiversiteten og padder samt indrettes til rekreativ anvendelse for beboerne i området.</p> <p>I den del af Den Grønne Fletning, hvor Miljøstyrelsens vejledende støjgrænse for hhv. trafik- og jernbanestøj overskrides vil der blive etableret natur/bufferområder, hvor der ikke etableres anlæg til rekreativ anvendelse.</p> <p>Der opsættes flagermuskasser i Den Grønne Fletning, dette gøres inden fældningen af træerne, som jf. artsfredningsbekendtgørelsen kun kan foretages i perioden fra den 1. september til den 31. oktober.</p>



Træer veteraniseres 1:2 ift. antallet af de registrerede flagermusegnede træer til gavn for mikroorganismer, insekter og flagermus mv. dette gøres inden fældningen af træerne, som jf. artsfredningsbekendtgørelsen kun kan foretages i perioden fra den 1. september til den 31. oktober.

Bassiner og skybrudsdige har til formål at tilbageholde regnvand fra Stenløse Å og er således nødvendige af hensyn til beskyttelsen af Stenløse Å.

Til vinterbekæmpelse vil der blive anvendt grus og/eller svanemærkede tømidler.

Stier og større anlæg, herunder bassiner, vil blive placeret min. 25 m fra de § 3-beskyttede naturtyper.

Jord håndteres i udgangspunktet inden for lokalplanområdet.

Foruden etableringen af bassinerne i Den Grønne Fletning samt skybrudsbassinet vil tagene blive delvist beplantet, hvormed regnvandet kan udnyttes og forsinkes.

Landskabsbyen udformes således, at regnvand ikke medfører oversvømmelser af bygninger og sårbare anlæg, iht. hverdagsregn og ifm. 100-årshændelser.

Alt regnvand i området skal håndteres lokalt, bl.a. ved anvendelse af tagvand til toiletskyl, tøjvask og havevanding, hvilket vil reducere vandforbruget.

Bassinerne bliver beplantet med hjemmehørende arter af buske og træer, som bidrager til rensningen og omsætningen af hhv. metaller og miljøfremmede stoffer i vandet inden nedsivning til grund- og drikkevandet

Lysmaster vil blive leveret svarende til master opsat i Egedal By, dvs. som rundkoniske galvaniserede master med armatur som Københavner-armatur med LED-lyskilde.

For at opretholde de permanente bassiners evne til rensning af overfladevandet vil de blive beplantet med hjemmehørende arter. Efter etablering af de permanente bassiner

og beplantning skal bassinerne stå uberørt i 1 år således, at planternes rodnet kan nå at få ordentligt fæste inden der tilføres vand til bassinerne.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 21.06.2024 Bygherre/anmelder:  og 

### **Vejledning**

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.