

Bilag 1

Ansøgningskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst	
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Etablering af parkeringshus	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	2E Group Beddingen 11, 1. 9000 Aalborg	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Peter Bersang Kristensen Beddingen 11, 1. 9000 Aalborg pbk@2egroup.dk	
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Saxovej 1, Ølstykke Matr.nr. 4fu Ølstykke By, Ølstykke	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Egedal Kommune	
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Se vedlagte bilag: - Situationsplan	
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Målestok angives: 1:200	
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X	Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 10 b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg
Projektets karakteristika	Tekst	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Ikke relevant	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Parkeringshus. Grundplan: 2.673 m ²	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ²	Projektet omfatter et parkeringshus med plads til 384 biler, fordelt på 5 parkeringsniveauer, hvoraf det øverst parkeringsniveau er i det fri. Bygningshøjde er ca. 12 meter, dog 14,5 meter ved trappe- og elevatorårn.	

<p>Projektets nye befæstede areal i m² Projektets samlede bygningsmasse i m³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet</p>	<p>Bebygget areal er 2.673 m². Der befæstes yderligere 140 m² til indkørsel, cykelparkering og fodgængerarealer. Parkeringshuset skal hovedsageligt betjene beboere og gæster som er tilknyttet kvarteret.</p> <p>Det forventes at den primære aktivitet i p-huset vil være i dagtimerne på hverdage, og foregå via indkørsel på Jens Grandsvej samt trappetårne og udkørsel via Fogeden</p>	
<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renselanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/å – mm/å</p>	<p>Projektet er endnu ikke i detailprojektering, derfor kendes de eksakte mængder endnu ikke. Dog vil der være tale om råstofmængder svarende til almindeligt, gennemsnitligt forbrug ved anlæg af p-arealer.</p> <p>Anlægsperiode: 05/2022 til 12/2022</p>	
Projektets karakteristika	Tekst	
<p>5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen</p>	<p>Parkeringshuset kræver ikke råstoffer i driftsfasen og producerer ikke færdigvarer.</p>	
<p>6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renselanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:</p>	<p>Mindre mængder almindeligt husholdningsaffald fra evt. skraldespande i parkeringshuset. Spildevand og overfladevand ledes via sandfang og olieudskiller til offentlig kloak</p>	
Projektets karakteristika	Ja	Nej Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?	<input checked="" type="checkbox"/>	X
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?	<input checked="" type="checkbox"/>	X Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	<input checked="" type="checkbox"/>	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes. Ikke relevant
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?	<input checked="" type="checkbox"/>	X Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	<input checked="" type="checkbox"/>	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes. Ikke relevant
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?	<input checked="" type="checkbox"/>	X Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	<input checked="" type="checkbox"/>	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes. Ikke relevant
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	<input checked="" type="checkbox"/>	X Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.

			Anlægsarbejdet er ikke omfattet af lokalt fastsatte støjgrænser. Men støv-, støj- eller vibrationsfrembringende anlægsaktiviteter skal anmeldes til kommunen efter Miljøstyrelsens bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter (nr. 844/2017). I henhold til denne bekendtgørelse kan kommunen fastsætte vilkår for aktiviteten, herunder støjgrænser.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen Der forventes lastbilkørsel til transport af jord, grus og byggematerialer. Desuden kræver anlæg af parkeringshuset brug af gravemaskiner og kran.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Ikke relevant
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Ikke relevant
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Ikke relevant
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. Der kan opstå støvgener i anlægsfasen, som almindeligt forekommende under byggeri. I tørre perioder kan der sprinkles for at forhindre støvudvikling. Der er ikke støvgener i driftsfasen.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. Ikke relevant
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X X	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget. Byggepladsen skal belyses i henhold til gældende retningslinjer. Belysningen vil i kortere perioder kunne ses fra naboarealerne. Sikkerhedsbelysning og almindelig belysning til færdsel i P-huset vil forekomme. Der vil ikke forekomme lysindfald fra parkerende biler, da der forefindes afskærmning herfor på huset.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst

29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end 1/2 ha og mere end 20 m bredt.)	X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?	X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.		235 m mod Ø ligger en §3-beskyttet eng. 250 m mod S ligger et §3-beskyttet vandhul.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	X	Inden for en radius af ca. 300 er der ikke registreret arter i Miljøportalen/Naturdata.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.		685 m mod nordvest ligger fredet oldtidsmind (Frednings nr: 302813A)
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).		3 km til nærmeste Habitat-, Fuglebeskyttelses- og Ramsar område (Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov – Natura 2000).
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	X	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?	X	Matriklen er beliggende indenfor område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Det vurderes dog idet byggeriet er beliggende i eksisterende byområde og indeholdt i lokalplanen, at der ikke er forøget risiko for grundvandsinteressen.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	X	Den nordlige del af matriklen er beliggende indenfor Egedal Kommunes områdeklassifikation
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	X	Sydlig del af matrikel er udpeget med oversvømmelsesrisiko grundet terrænlavning. Denne udjævnes ved byggeriet og matriklen vurderes derfor ikke oversvømmelsestruet i driftsfasen.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	X	Området er ikke en del af udpegningen af risikoområder for oversvømmelse.
Projektets placering	Ja	Nej
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	X	Parkeringspladsen er i mindre omfang til offentlig anvendelse, men primært til beboere. Det vurderes ikke at der er tale om kumulative forhold/situationer af betydning.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?	X	Ikke relevant
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?		Projektet er tilpasset eksisterende parkeringshus i materialevalg og valg af begrønning af facaderne, der stemmer overens med det eksisterende byggeri.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 02.05.2022 Bygherre/anmelder: 

Vejledning

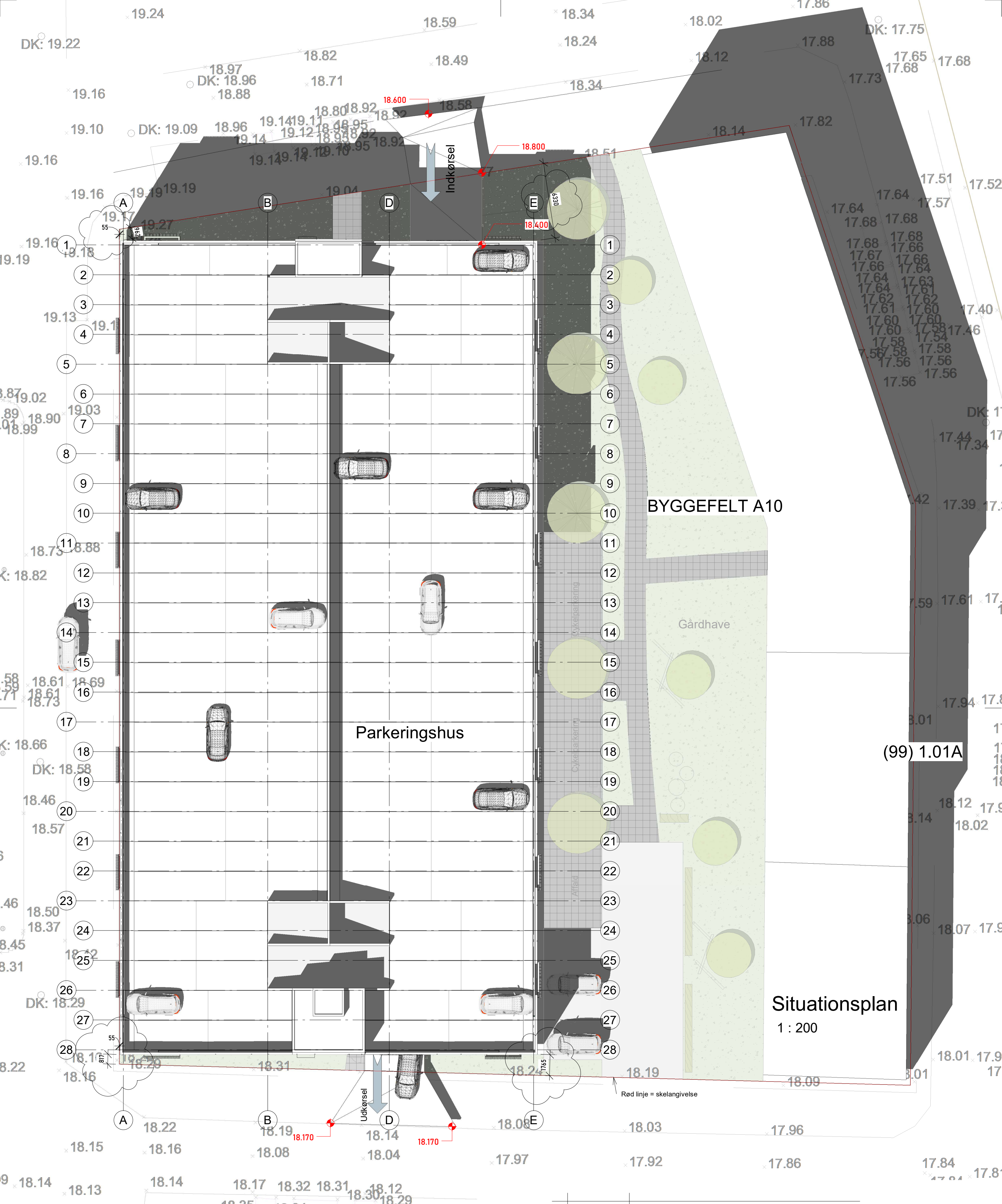
Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets

forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

BILAG 1



Situationsplan
1 : 200

Parkeringshus område A10:
 Parkeringshus opbygges med plads til ialt 384 parkeringspladser, hvoraf 42 stk. (Niveau 0) er offentlige pladser. De resterende 342 stk. er private og tilhører byggefeltene A7, A8.1, A8.2, A9.1 samt A9.2. De 342 stk er fordelt med 340 stk. til beboerne og 2 stk. til viceværter

Område A10 opdeles i to matrikler :
 P-Hus - matr. 4fu - 2.673m²
 Boligbebygg. - nyt nr.- 2.360m²

A 18.11.2021 Tilretninger jf. mangelskrivelse

MYNDIGHEDSGRUNDLAG

BYGHERRE: ZE GROUP VOSSVEJ, 9000 AALBORG	TEGN NR: (99) 1.01 (A)
EMNE: Situationsplan SAG: PARKERINGSHUS EGEDAL OMRÅDE A10	Sags nr. 20061 MÅL: 1 : 200
DATO: 23.09.2021 REV: 18.11.2021 SIGN: JN	KONTROL: MSN

ARKITEKT: BRIX NORDBERG ARKITEKTUR P. NØRBJÆRS PLADS 10 9800 HJØRRING	TLF.: E-MAIL: WWW: BNARK.DK
--	-----------------------------------

INGENIØR: Ingeniørfirmaet Svend Poulsen A/S Egå Høvej 21 + 25AB 8250 Egå Gl. Gugvej 17B, 1. sal 9000 Aalborg	Svend Poulsen AKADEMISK INGENIØR
---	-------------------------------------



Parkeringshus



Danmarks Miljøportal

Nyropsgade 30 • 1780 København V

Support: support@miljoportal.dk

Placering af projektområde (med blåt)

Målforshold: 1:10000

Dato: 29-04-2022

Ortofotos (DD@land): COWI har den fulde ophavsret til de ortofotos (DD@land), der vises som baggrundskort. Denne funktion, med ortofoto som baggrundskort, må derfor kun anvendes af Miljøministeriet, regioner og kommuner med tilhørende institutioner, der er part i Danmarks Miljøportal, i forbindelse med de pågældende institutioners myndighedsbehandling indenfor miljøområdet, samt af privatpersoner til eget personligt brug. Linket må ikke indgå i andre hjemmesider. Øvrig kommerciel anvendelse er ikke tilladt og vil kunne retsforfølges.