

TSG Group A/S
Beddingen 11
9000 Aalborg

**Afgørelse om, at det konkrete projekt - forhøjelse af parkeringshus på
Jon Lilles Vej 1, Ølstykke - ikke skal miljøvurderes**

Den 8. august 2024

Sagsnr.: 24/8776

Dok. nr.: 12

Egedal Kommune har den 20. juni 2024 modtaget en anmeldelse efter miljøvurderingsreglerne fra TGS Group A/S. Projektet omfatter en udvidelse af eksisterende parkeringshus på Jons Lilles Vej 1. Antallet af etager øges fra 7 til 13 i overensstemmelse med gældende lokalplan. Der vil blive plads til 600 biler, fordelt på 15 parkeringsniveauer, hvoraf det øverst parkeringsniveau er i det fri. Der ændres ikke på grundarealet af parkeringshuset.

Egedal Kommune skal som miljøvurderingsmyndighed vurdere, om projektet er miljøvurderingspligtigt og dermed om projektet forudsætter udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.

Ekspeditionstid:

Mandag - Tirsdag 08.00-14.00

Onsdag Lukket

Torsdag 10.00-17.30

Fredag 10.00-12.00

Rådhuset har åbent:

Mandag - Torsdag 08.00-19.00

Fredag 08.00-14.00

Afgørelse: Egedal Kommune har vurderet at projektet kan gennemføres uden udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport, jf. Miljøvurderingslovens¹ § 21. Afgørelsen er offentliggjort på Egedal Kommunes hjemmeside.

Kommunens vurdering

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens (LBK nr. 4 af 3. januar 2023) Bilag 2, pkt. 10b – Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg. Som bilag til afgørelsen findes bygherrens ansøgning og kommunens udfyldte screeningsskema.

Egedal Kommune har gennemført en screening for miljøvurdering med baggrund i lovens Bilag 6, hvor der især er lagt vægt på:

- at projektet ikke vil påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter.
- at projektet er i overensstemmelse med gældende lokalplan og en del af den samlede bebyggelse i området.
- at den samlede trafik i området ikke vil øges væsentligt på grund af projektet.
- at der ikke vil ske en udvidelse af parkeringshusets grundareal

Konklusion

På baggrund af screeningen vurderer Egedal Kommune at forhøjelsen af parkeringshuset, hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter i området vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet. Projektet er derfor ikke miljøvurderingspligtigt.

Anden lovgivning m.v.

Vi gør opmærksom på, at der med denne afgørelse om at der ikke er miljøvurderingspligt, ikke er taget stilling til evt. andre nødvendige tilladelser til projektet.

Klageadgang

Afgørelsen om at der ikke skal laves en miljøvurdering i ovenstående sag kan påklages jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Der kan udelukkende klages over retlige forhold. Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og fødevareklagenævnet.

Klageberettiget er:

- Ansøger
- Miljø- og fødevareministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

¹ LBK nr. 4 af 3. januar 2023

Afgørelsen om at der ikke skal laves en miljøvurdering i ovenstående sag kan påklages jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Der kan udelukkende klages over retlige forhold. Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og fødevareklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Egedal Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Egedal Kommune. Hvis Egedal Kommune fastholder afgørelsen, sender Egedal Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelserne for at blive fritaget](https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/tilfoersteinstanser/fritagelse-fra-klageportal/)
<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/tilfoersteinstanser/fritagelse-fra-klageportal/>

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt og offentliggjort på kommunens hjemmeside www.egedalkommune.dk. Denne afgørelse er meddelt og offentliggjort den 8. august 2024, hvor **klagefristen er den 5. september 2024.**

Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra offentliggørelsen, hvilket vil sige senest den 8. februar 2025.

Med venlig hilsen

Jonna Jensen

Sagsbehandler

Trafik og Miljø

Mobilnummer: 7259 7242

E-mail: Jonna.Jensen@egekom.dk

www.egedalkommune.dk

