



Servitut om spildevandslaug

UDKAST 1

J.nr. 17.956

VEDTÆGTER FOR SPILDEVANDSLAUGET RISKÆR 13A, 13B, 19A og 19B.

§ 1. NAVN.

Foreningens navn er Spildevandslauget RISKÆR 13A, 13B, 19A og 19B.

§ 2. FORMÅL.

Foreningens formål er at drive og vedligeholde fælles private regn- og spildevandsanlæg inkl. alle hertil hørende fælles installationer, i form af ledninger, brønde, faskiner mv.

De fælles anlæg er vist på vedhæftede kortbilag.

§ 3. MEDLEMMER.

Foreningen omfatter de til enhver tid værende ejere af matr.nr. 8dz, 8ns, 8nt og 8nu Smørumnedre By, Smørum.

Der er medlemspligt og medlemmer skal respektere de til enhver tid gældende vedtægter for Spildevandslauget.

Ved ejerskifte indtræder den nye ejer i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for Spildevandslauget med virkning fra overtagelsestidspunktet, idet den udtrædende ejer dog vedbliver med at hæfte for eventuelle restancer over for Spildevandslauget.

Medlemmerne hæfter ligeligt for anlæggene.

Medlemskabet af lauget er uopsigeligt så længe anlægget og lauget eksisterer.

Hvis der oprettes en grundejerforening, kan spildevandslauget evt. opløses, hvis dets opgaver lægges ind under grundejerforeningen.

§ 4. DRIFT.

Spildevandslauget har ansvaret for al drift og vedligeholdelse af fælles private anlæg i overensstemmelse med vedtægterne og offentlige myndigheders bestemmelser indenfor Spildevandslaugets geografiske område.

Det gælder regn- og spildevandsanlæg (fælles ledningsstræk frem til det almene spildevandsanlæg med tilhørende brønde, samt fælles LAR-anlæg, vandrender, sandfangsbrønde o.lign.).

Spildevandslauget er berettiget til at føre ledninger over og placere anlæg på medlemmernes ejendomme.

Spildevandslauget skal påse og sikre overholdelse af vilkår i myndighedstilladelse til nedsivning og tilslutning til det almene spildevandsanlæg mv. og skal sørge for at indhente fornødne tilladelser fra myndighederne ved ændringer på afvandingen fra ejendommene samt til driften af anlæggene.



Servitut om spildevandslaug

UDKAST 1

J.nr. 17.956

Spildevandslauget skal i den forbindelse udarbejde en drift og vedligeholdelsesplan, der fastsætter de nærmere regler for driften af anlæggene.

De enkelte medlemmer er forpligtede til at varetage drift og vedligeholdelse af de anlæg som ikke er fælles (faskiner, sandfangsbrønde, brønde og ledninger). Disse forhold hører således ikke under Spildevandslaugets forpligtelser.

Medlemmerne hæfter solidarisk for anlæggets drift og vedligeholdelse, således at alle udgifter fordeles med 25% til hvert medlem, af de til enhver tid værende ejere af matr.nr. 8dz, 8ns, 8nt og 8nu Smørumnedre By, Smørum

§ 5. FORENINGENS ØKONOMI.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Foreningens regnskab gennemgås og godkendes på generalforsamlingen.

§ 6. GENERALFORSAMLING.

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed og ordinær generalforsamling afholdes hvert år i februar eller marts måned.

Stk. 2: Generalforsamlingen ledes af en dirigent valgt af generalforsamlingen. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen.

Stk. 3: Beslutningerne truffet på en generalforsamling indføres i en forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten.

Stk. 4: På generalforsamlinger har hvert medlemskab én stemme.

Stk. 5: Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt.

Stk. 6: Beslutninger på generalforsamlinger træffes ved simpelt flertal blandt de afgivne stemmer.

Stk. 7: Personer, der indgår i et medlemskabs husstand, har adgang til at overvære generalforsamlinger.

Stk. 8: Indkaldelse til den ordinære generalforsamling sker med mindst 14 dages varsel med særskilt meddelelse til hvert enkelt medlemskab. Meddelelsen indeholder den foreløbige dagsorden.

Stk. 9: Forslag fra medlemmerne, der ønskes behandlet på ordinær generalforsamling, indsendes til foreningens formand senest 7 dage før generalforsamlingens afholdelse. Den endelige dagsorden skal være tilgængelig for medlemmerne senest 5 dage før generalforsamlingen.

Stk. 10: Dagsordenen på den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde følgende punkter:

- Valg af dirigent og referent.
- Bestyrelsens beretning.



Servitut om spildevandslaug

UDKAST 1

J.nr. 17.956

- Fremlæggelse af regnskab til godkendelse.
- Fremlæggelse af budget og fastsættelse af den årlige driftsudgift.
- Behandling af indkomne forslag.
- Valg af bestyrelsesmedlemmer.
- Eventuelt.

§ 7 EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING.

Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes, hvis 1 bestyrelsesmedlem fremsætter skriftligt begæring herom til bestyrelsen. Begæringen skal være ledsaget af en skriftlig dagsorden.

Stk. 2: Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes senest 2 måneder efter modtagelsen af den skriftlige begæring herom.

Stk. 3: Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling sker med mindst 14 dages varsel og indkaldelsen skal indeholde dagsordenen.

§ 8. BESTYRELSE.

Foreningen ledes af en bestyrelse på 4 medlemmer, 1 fra hver ejendom.

Stk. 2: Bestyrelsesmedlemmerne vælges på den ordinære generalforsamling. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3: Bestyrelsen konstituerer sig selv med en formand og en kasserer.

Stk. 4: Bestyrelsen er beslutningsdygtig når alle 4 bestyrelsesmedlemmerne er til stede.

Stk. 5: Bestyrelsens beslutning træffes ved simpelt flertal. Ved stemmelighed, er formandens stemme afgørende.

Stk. 6: Der føres en forhandlingsprotokol over bestyrelsens møder og den godkendes på det efterfølgende bestyrelsesmøde.

Stk. 7: Foreningen tegnes af formanden og kassereren i forening.

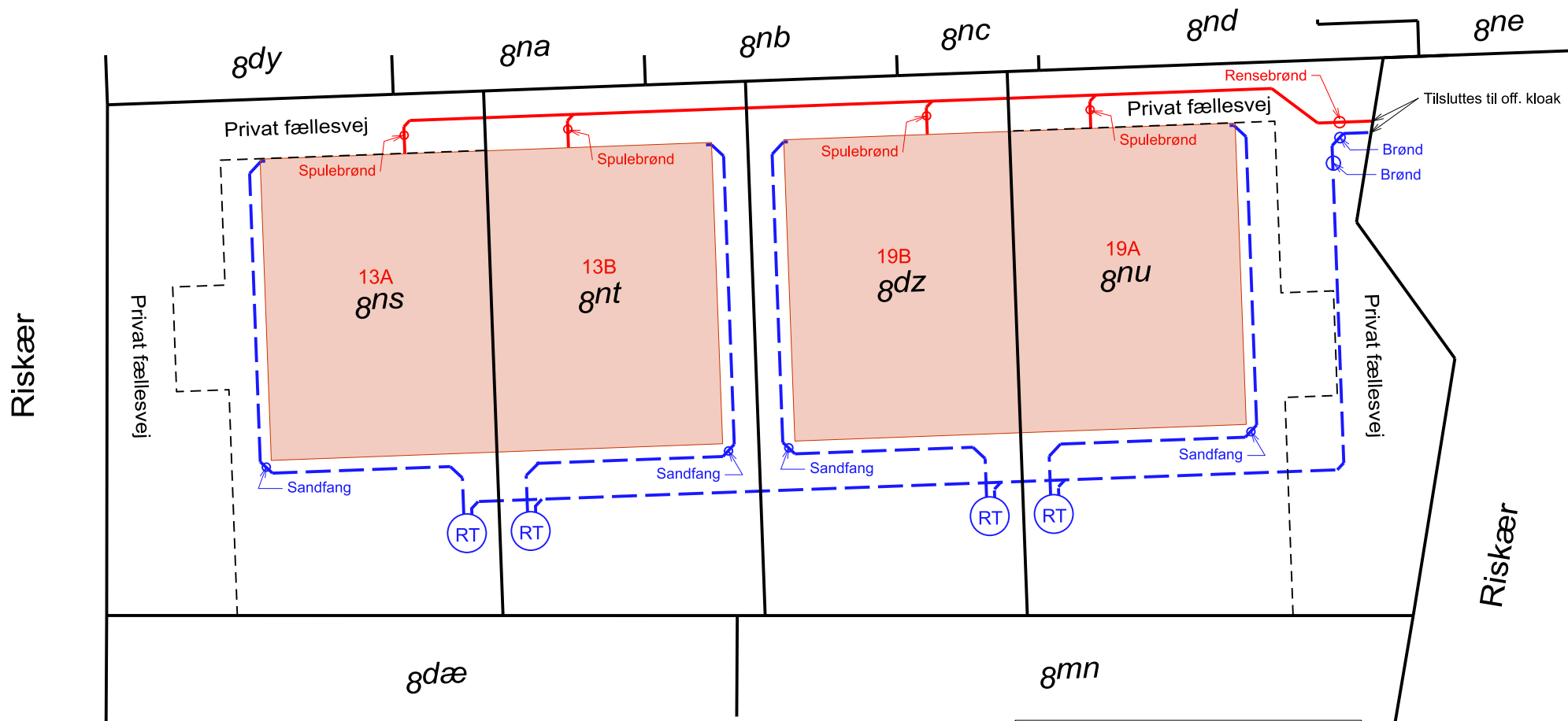
§ 9. PÅTALERET.

Påtaleretten tilkommer Egedal Kommune (cvr 29188386) samt matr.nr. 8dz, 8ns, 8nt og 8nu Smørumnede By, Smørum.

§ 10. TINGLYSNING.

Nærværende servitut begæres tinglyst på matr.nr. 8dz, 8ns, 8nt og 8nu Smørumnede By, Smørum, med respekt for de på ejendommene tidligere tinglyste hæftelser og servitutter.

BILAG. Tinglysningsrids dateret den 19. september 2025.



Matr.nr. 8dz, 8ns, 8nt og 8nu
Smørrumnedre By, Smørum

Riskær 13A, 13B, 19A og 19B, 2765 Smørum

Udfærdiget i anledning af tinglysning om
spildevandslaug.

Målforskel: 1 : 250 (A4)

J.nr. 17.956

Den 19. november 2025



LANDINSPEKTØRFIRMAET

HYLDEGAARD

Gydevang 12, 3450 Allerød • post@hyldegaard.dk • Tlf. 4817 3170

Signaturforklaring	
—	Skel
- - -	Grænse privat fællesvej
gnu	Matrikelnummer
13A	Husnummer
	Bebyggelse
	Spildevandsledning
	Regnvandsledning
	Regnvandstank (2 m ²)

Regn- og spildevandsanlæg vist på grundlag
at Trekantens Tegnstues tegning 2.101 af
28.10.2025 / sagsnr. 25.065. (Modt. i pdf-format).