



DLF Seed A/S
Ny Østergade 9
4000 Roskilde
Att. Villads Østergaard Nilausen

Tilslutningstilladelse til husspildevand samt fra fedtudskiller

Egedal Kommune meddeler hermed tilslutningstilladelse for erhvervsbygningen DLF til afledning af sanitært spildevand samt processpildevand fra fedtudskilleranlæg fra produktionskøkken. Matriklen som nærværende tilladelse omhandler, er endnu ikke endelig udmatrikuleret, men er lige nu en del af den større matrikel Nr. 2f Smørumnedre By, Smørum. Den midlertidige udmatrikulering kan ses på bilag 1, hvorfor nærværende tilladelse kun omhandler matriklen på bilag 1. Når en endelig udmatrikulering er på plads bliver nærværende tilladelse opdateret med korrekt matrikel nr. se vilkår 2.

Entrepriseleder Villads Østergaard Nilausen fra totalentreprenør Raundahl og Moesby har på vegne af grundejere DLF Seeds A/S søgt om tilslutningstilladelse for spildevand for ovennævnte ejendom samt tilslutning fra fedtudskiller.

Ansøgningen har været i høring hos Entrepriseleder Villads Østergaard Nilausen, totalentreprenør fra Raundahl og Moesby, som har ansøgt på vegne af grundejere DLF Seeds A/S samt Novafos fra den 19-04-2024 til 03-05-2024. Der er indkommet høringssvar fra begge parter. Høringssvarene er blevet konkret vurderet og gennemgået ved møde den 29. april 2024. Høringsbemærkninger og kommunens vurdering heraf er indarbejdet i tilladelsen.

Tilslutningen for tag- og overfladevand til forsynings hovedsystem, er afhængig af udvidelsen af A6-bassinet beliggende nordøst for matriklen, er nærværende tilslutningstilladelse kun gældende for sanitært spildevand samt processpildevand fra produktionskøkken.

Tilladelsen er meddelt i henhold til § 28 stk. 3 i lov om miljøbeskyttelse nr. 48 af 12. januar 2024 (miljøbeskyttelsesloven) og §13 stk. 1 i bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 nr. 1393 af 21. juni 2021. Klagevejledning fremgår af tilladelsen.

Tilladelsen er udarbejdet på baggrund af:

- Ansøgning af 05-03-2024
- Supplerende oplysninger af mail 27.03.2024 samt 12.04.24

Vilkår

Egedal Kommune giver tilladelsen på følgende vilkår:

Den 8. maj 2024

Sagsnr.: 24/3634

Dok. nr.: 8

Simone Jensen Glisbo

Direkte tlf.: 7259 7323

E-mail:

Simone.Jensen@egekom.dk

Egedal Rådhus

Dronning Dagmars Vej 200

3650 Ølstykke

Mail: kommune@egekom.dk

Web: www.egedalkommune.dk

Ekspeditionstid:

Mandag - Tirsdag 08.00-14.00

Onsdag Lukket

Torsdag 10.00-17.30

Fredag 10.00-12.00

Rådhuset har åbent:

Mandag - Torsdag 08.00-19.00

Fredag 08.00-14.00

1. Projektet skal udføres i overensstemmelse med fremsendte ansøgning og nærværende tilladelse omfatter kun afledning af sanitært spildevand samt afledningen af processpildevand fra fedtudskilleranlæg fra produktionskøkken.
2. Når endelige udmatrikulering er faldet på plads, skal Egedal Kommunen orienteres herom. Nærværende tilladelse opdateres med rette matrikel nr. samt ejerlav.
3. Alt kloakarbejde skal udføres af autoriseret kloakmester efter Dansk Standard "Norm for afløbsinstallationer: DS 432".
4. Der skal ansøges om tilslutning til kloakken hos Novafos A/S - <https://www.novafos.dk/selvbetjening/soeg-om-kloakstik>. Tilslutningen sker til ny brønd på ledningsstrækket mellem V10017S og V10023S.
5. Spildevandet fra fedtudskilleren skal være tilsluttet den offentlige spildevandskloak.
6. Alle afløb der anvendes til afledning af fedtholdigt spildevand, skal være tilkoblet fedtudskilleranlægget.
7. Sanitært spildevand skal ledes udenom fedtudskilleren til det offentlige kloaksystem.
8. Det er ejers ansvar, at tekniske anlæg, herunder interne kloakledninger, fedtudskiller mm. vedligeholdes og til enhver tid fungerer.
9. Mængde af tilledningen fra fedtudskilleren må ikke ændres uden forudgående aftale med Egedal Kommune.
10. Et eksemplar af tilladelsen, samt en opdateret kloakplan, skal til enhver tid forefindes på adressen.
11. Kloakarbejder skal udføres og færdigmeldes af autoriseret kloakmester. Færdigmelding samt "som udført" tegninger skal fremsendes til Egedal Kommune efter færdiggørelse af anlægsprojekt på spildevand@egekom.dk Vær opmærksom på, at Egedal Kommune ikke afslutter sagen, før afløbsplanen er fremsendt.
12. Der skal fremsendes en situationsplan med tydelig placering af afløbsinstallationer, fedtudskiller, sandfang, prøvetagningsbrønd mm. Til Egedal Kommune så snart denne er udfærdiget.

Anlæggelsesvilkår

13. Fedtudskilleren skal projekteres, dimensioneres og etableres som angivet i DS 432 – Norm for afløbsinstallationer og Rørcenteranvisning 005-Fedtudskilleranlæg.
14. Fedtudskilleren skal anbringes frostfrit og være tilgængelig for inspektion og rensning.
15. Af hensyn til lugtgener må fedtudskillerens udluftning ikke placeres tæt på opholdsarealer og ventilationssystemer.

16. Der skal kunne tages stikprøve af det rensende spildevand i en frit faldende stråle før tilslutningen til kloak.

Udskiller

17. Før fedtudskilleren skal spildevandet ledes igennem et slamfang på minimum 1000 liter.
18. Fedtudskilleren skal have en nominel størrelse på minimum 10 l/s.
19. Der skal være monteret en lagtykkelsesalarm i fedtudskilleren
20. Der må ikke anvendes vaske- eller rengøringsmidler der indeholder A- eller B-Stoffer. A- og B-stoffer anvendt som konserveringsmidler og farvestoffer må dog forekomme, hvis de udgør mindre end 1% af vaske-midlet.

Drift og vedligehold af udskiller og slamfang

21. Fedtudskilleranlægget skal være CE-godkendt og skal etableres af en autoriseret kloakmester.
22. Vejledning for brug, drift og vedligehold på fedtudskilleren skal til enhver tid forefindes på adressen
23. Virksomheden skal føre driftsjournal, som på forlangende skal forevises Egedal Kommune. Der skal føres driftsjournal over følgende:
 - Dato for tømning af slamfang og fedtudskiller
 - Dato for rengøring af hele installationen
 - Vurdering af tømningshyppigheden jf. vilkår 20
24. Fedtudskilleren skal drives og vedligeholdes, så den tilbageholder mest muligt fedt.
25. Virksomheden skal føre regelmæssigt tilsyn med fedtudskilleren ved pejling. Når fedtindholdet overstiger 75 % af udskillerens opsamlingskapacitet, skal den tømmes.
26. Tømning af fedtudskiller og slamfang skal foretages af en transportør/indsamler, der fremgår af miljøstyrelsens affaldsregister.
27. Fedt og slam skal afleveres til et godkendt modtageanlæg.
28. Tømning og rengøring af fedtudskilleren skal ske, så fedt ikke bliver tilført det offentlige kloaksystem.
29. Spildevandet må ikke overstige følgende grænseværdier
 - Temperaturen må ikke overskride 35 °C
 - PH-værdien skal ligge i intervallet 6,5 og 9,0
 - Fedtindholdet må ikke overstige 50 mg/l

Tømning

30. Fedtudskiller og slamfang skal være tilmeldt en tømningsskema ved en transportør/indsamler der er godkendt til formålet i Affaldsregisteret.

Affaldet transporteres til et godkendt modtageranlæg jf. vilkår 25 og 26.

31. Fedtudskilleren skal tømmes minimum én gang om måned, medmindre pejlingerne viser, at den skal tømmes oftere.
32. Fedtindholdet i fedtudskilleren må ikke overstige 75 % af udskillerens normerede kapacitet. Inden hver tømning skal fedtstanden i fedtudskilleren måles. Er fedtindholdet større end 75 % af kapaciteten ved tømningen, skal tømningshyppigheden øges.
33. Efter tømning skal fedtudskilleren fyldes med vand.

Prøvetagning og kontrol

34. Tilsynsmyndigheden kan til enhver tid forlange, at der udtages en spildevandsprøve efter fedtudskilleren. Prøverne skal udtages når køkkenet er i normal brug.
35. Prøven skal udtages af et akkrediteret firma og analyseres på et akkrediteret laboratorium jf. BEK. Nr. 529 af 14/05/2023, Bekendtgørelse om kvalitetskrav til miljømålinger eller den til enhver tid gældende udgave af ovenstående bekendtgørelse.
36. Analyseresultaterne skal være Egedal Kommune i hænde senest 14 dage efter prøvetagning.
37. Udgifterne til prøvetagningen afholdes af virksomheden.

Generelle bemærkninger

Ejeren er ansvarlig for drift og vedligeholdelse af afløbsinstallationer og spildevandstekniske anlæg på egen matrikel i overensstemmelse med anlæggets driftsvejledning. Tilladelsens vilkår kan til enhver tid påbydes ændret efter miljøbeskyttelseslovens § 30, hvis de tidligere vilkår anses for utilstrækkelige eller utidssvarende.

Dette skal forstås sådan at Egedal Kommune til enhver tid kan påbyde nye og/eller ændre eksisterende vilkår for en spildevandstilladelse givet efter miljøbeskyttelsesloven § 28, stk. 3, hvis tilladelsen anses for utidssvarende eller miljømæssig utilstrækkelig.

Der kan tillige påbydes nødvendige ændringer eller fornyelse af anlægget, hvis anlægget ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt eller lever op til lovens miljøkrav.

Da ejendommen endnu ikke har endelig godkendt udmatrikulering samt adresse, er der ved denne tilladelse anvendt foreløbig godkendt udmatrikulering, se bilag 1. Når en endelig udmatrikulering er godkendt, skal matrikel nr. opdateres til nærværende tilladelse.

Sagens oplysninger

Der skal opføres erhvervsbyggeri inden for det nye byudviklingsområde Kildedal Bakke på del af matrikel 2f Smørumnedre By, Smørum, se bilag 1. Området er ifølge vedtaget spildevandstillæg for Kildedal Bakke separatkloakeret. Da tilslutningen for tag- og overfladevand til forsyningens hovedsystem, er afhængig af udvidelsen af A6-bassinet beliggende nordøst for matriklen, er nærværende tilslutningstilladelse kun gældende for sanitært spildevand samt processpildevand fra fedtudskilleranlæg fra produktionskøkken.

Tag- og overfladevand, skal håndteres på anden vis indtil udvidelsen og en egentlig tilslutning kan finde sted. Håndtering af tag- og overfladevand bliver behandlet separat i en anden afgørelse.

Erhvervsgrunden er omfattet af Lokalplan 071 - Område til erhverv og daginstitution på Kildedal Bakke. Området er i dag ubebygget mark, og der ønskes opført erhvervsbyggeri på 4992 m²

Der er ikke søgt om afledning af spildevand med anden sammensætning end almindeligt sanitært spildevand samt tilslutning fra fedtudskiller fra køkken. Den forventede spildevandsbelastning kommer fra 19 toiletter, 42 håndvaske, 6 brugere, 1 rengøringsvask samt 20 gulv afløb. Yderligere ønskes der opført produktionskøkken med 7 køkkenvaske.

Der forventes at der tilledes 49 PE til spildevandsledningen. Spildevandet ledes til Måløv Renseanlæg.

Begrundelse

Vi vurderer, at tilslutningen af sanitært spildevand til det offentlige kloaksystem, kan etableres i overensstemmelse med Egedal Kommunes gældende spildevandsplan under forudsætning af ovenstående vilkår overholdes. Vilkårene er indsat for at sikre en korrekt tilslutning, et korrekt brug og et grundigt vedligehold.

Lovgrundlag

I miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 3, fremgår det, at kommunen giver tilladelse til tilslutning af spildevand til anlæg, der tilhører spildevandsforsyningselskaber. Det fremgår derudover af spildevandsbekendtgørelsens § 13, stk. 1, at kommunen meddeler tilladelse til tilslutning til spildevandsanlæg.

Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 omhandler beskyttelsen af jord, grundvand og overfladevand og spildevandsbekendtgørelsen er udarbejdet med hjemmel i miljøbeskyttelsesloven.

Miljøbeskyttelseslovens § 30 giver Egedal Kommune mulighed for at påbyde, at der foretages nødvendige forbedringer eller fornyelse af et spildevandsanlæg, hvis det skønnes, at anlægget ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt. Egedal Kommune kan endvidere efter lovens § 30, stk. 1, ændre vilkår fastsat i en tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28, hvis de tidligere fastsatte vilkår må anses for utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige.

Foruden bestemmelserne i miljøbeskyttelsesloven fremgår det af vejlovens § 82, at tilladning af spildevand, overfladevand m.v. til offentlige veje eller disse vejes grøfter eller ledninger må kun ske med vejmyndighedens tilladelse. Afgørelsen i denne tilladelse er dog truffet efter bestemmelserne i miljøbeskyttelsesloven.

Klagevejledning

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 91 kan kommunens afgørelse i denne sag påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne afgørelse.

Du klager via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Egedal Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for borgere og kr. 1.800 for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

På Klageportalen sendes din klage automatisk først til Egedal Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videre sendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Egedal Kommune. Egedal Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Klagen på 4 uger forløber fra den 08-05-2024 til 05-06-2024. Det vil sige at, klagen skal være modtaget senest den 05-06-2024.

Søgsmål

Denne afgørelse kan indbringes for domstolene efter Miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1, og skal være anlagt inden 6 måneder efter afgørelsen er offentliggjort dvs. senest den 16. august 2024

Spørgsmål

Såfremt du har spørgsmål til denne afgørelse, er du velkommen til at kontakte mig.

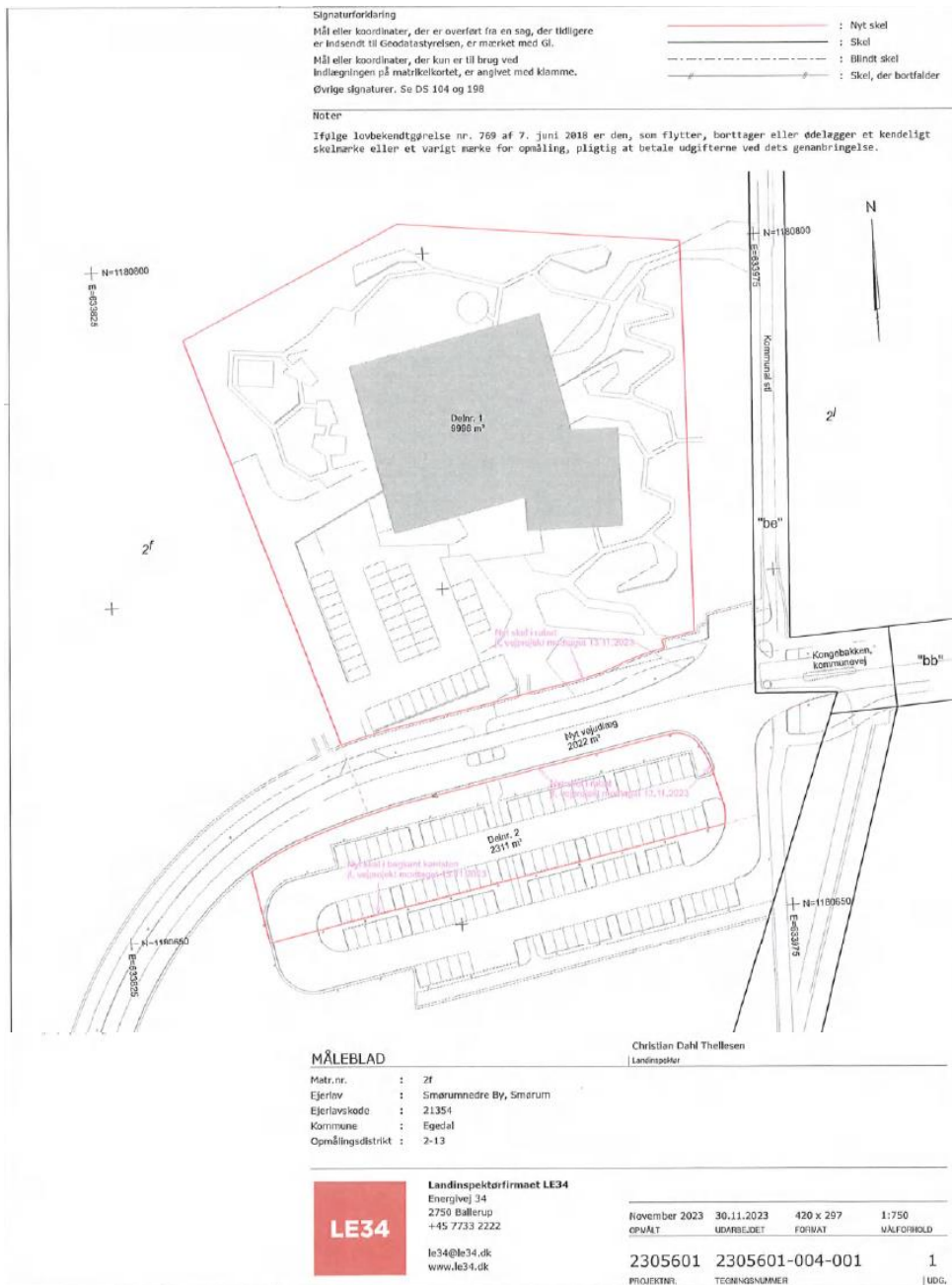
Kopi af denne tilladelse er sendt til:

- Egedal Kommunes byggesagsafdeling, byggesag@egekom.dk
- Novafos, novafos@novafos.dk

Med venlig hilsen

Simone Jensen Glisbo
Natur og Affald

Bilag 1



Kortet viser midlertidig godkendelse af udmatrikuleringen (røde markeringer). Nærværende tilladelse omfatter del nr. 1, hvor bygningen fremgår.