

Egedal Kommune
Dronning Dagmars vej 200
3650 Ølstykke
Att.:

Afgørelse: Tilslutningstilladelse for regn- og spildevand til offentlig kloak fra daginstitution

Egedal Kommune giver hermed tilladelse til tilslutning af regn- og spildevand til offentlig kloak. Matriklen som nærværende tilladelse omhandler, er endnu ikke endelig udmatrikuleret, men er lige nu en del af matrikel nr. 2f Smørumnedre By, Smørum og 2a Smørumnedre By, Smørum. Når matriklen er endelig udmatrikuleret, skal korrekte matrikel nummer sendes til spildevandsmyndigheden. se vilkår 4.

Afgørelsen gives på baggrund af ansøgning af den 10.02.25 samt fremsendelse af supplerende materiale af den:

- 01.03.2025
- 18.03.2025
- 20.03.2025

Tilladelsen gives i henhold til § 28, stk. 3, i miljøbeskyttelsesloven og § 13 i spildevandsbekendtgørelsen.

Vilkår

Egedal Kommune giver tilladelsen på følgende vilkår:

1. Projektet skal udføres som ansøgt, sker der ændringer til projektet, skal kommunen underrettes herom, og derefter vurdere om ændringer medfører ny tilslutningstilladelse.
2. Afgørelsen omhandler tilslutning af tagvand og sanitært spildevand fra børnehave samt overfladevand fra parkeringsareal.
3. Ønskes det befæstede areal øget over 4854 red. Ha, skal der ansøges om ny tilslutningstilladelse til Egedal Kommune.
4. Når endelige udmatrikulering er faldet på plads, skal Egedal Kommunens spildevandsmyndighed orienteres herom.
5. Den samlede afledte mængde tag- og overfladevand ikke må overskride en afløbskoefficient på 0,6 svarende til 60 % af matriklens areal, jf. Egedal Kommunes spildevandsplan. Overskrides dette, skal den overskydende mængde håndteres på matriklen eller forsinkes.
6. Alt kloak arbejde skal udføres af en autoriseret kloakmester efter gældende normer og standarder.

Den 22. april 2025

Sagsnr.: 25/2282

Dok. nr.: 17

Simone Jensen Glisbo

Direkte tlf.: 7259 7323

E-mail:

Simone.Jensen@egekom.dk

Egedal Rådhus

Dronning Dagmars Vej 200

3650 Ølstykke

Mail: kommune@egekom.dk

Web: www.egedalkommune.dk

Ekspeditionstid:

Mandag - Tirsdag 08.00-14.00

Onsdag Lukket

Torsdag 10.00-17.30

Fredag 10.00-12.00

Rådhuset har åbent:

Mandag - Torsdag 08.00-19.00

Fredag 08.00-14.00

7. Tag-og overfladevandet fra parkeringspladsen skal passere sandfangsbrønd inden afledning hovedkloakken.
8. Der etableres forsinkelsesbassin på 58,5 m³ med vandbremse inden tilslutning til hovedledning. Vandbremsen indstilles til 53,4 l/s.
9. Den praktiske tilslutning, herunder nøjagtig placering af stik, skal koordineres med forsyningsselskabet, Novafos A/S – novafos@novafos.dk. Hvis de eksisterende kloakstik ikke ønskes benyttet, skal der ansøges om tilslutning til kloakken og afpropning af eksisterende stik hos Novafos A/S – <https://www.novafos.dk/selvbetjening/soeg-om-kloakstik>.
10. Der skal ansøges om tilslutning til kloakken hos Novafos A/S – <https://www.novafos.dk/selvbetjening/soeg-om-kloakstik>.
11. Ethvert væsentligt spild på de befæstede arealer, herunder parkeringspladsen, der kan give anledning til tilledning af forurenende stoffer til forsyningsselskabets regnvandskloak, skal straks meddeles forsyningsselskabet samt Egedal Kommunes spildevandsmyndighed på mail spildevand@egekom.dk.
12. Det er ejers ansvar, at tekniske anlæg (herunder sandfang) vedligeholdes og til enhver tid fungerer og vandet kan afledes til hovedkloakken samt ikke give overfladiske afstrømninger på terræn.
13. Sandfang skal tilses og vedligeholdes regelmæssigt, herunder tømmes således det aldrig er mere end halvt fyldt med sand/slam (dog minimum 1 gang årligt).
14. Tag- og overfladevandet, der ledes til regnvandskloakken, må ikke indeholde rengøringsmidler, ukrudts-, mos-, alge- eller svampebekæmpelsesmidler.
15. Der må ikke ledes fedtholdigt spildevand fra produktionskøkken. Hvis sammensætningen af sanitært spildevand ændres, skal der ansøges om ny tilslutningstilladelse hos spildevandsmyndigheden på mail spildevand@egekom.dk eller byg og miljø.
16. Afløbsplan "som udført" fremsendes til Egedal Kommune, så snart arbejdet er udført. Vær opmærksom på, at Egedal Kommune ikke afslutter sagen, før afløbsplanen er fremsendt.

Generelle bemærkninger

Ejeren er ansvarlig for drift og vedligeholdelse af afløbsinstallationer og spildevandstekniske anlæg på egen matrikel i overensstemmelse med anlæggets driftsvejledning. Tilladelsens vilkår kan til enhver tid påbydes ændret efter miljøbeskyttelseslovens § 30, hvis de tidligere vilkår anses for utilstrækkelige eller utidssvarende. Dette skal forstås sådan, at Egedal Kommune til enhver tid kan påbyde nye og/eller ændre eksisterende vilkår for en spildevandstilladelse givet efter miljøbeskyttelsesloven § 28, stk. 3, hvis tilladelsen anses for utidssvarende eller miljømæssig utilstrækkelig.

Der kan tillige påbydes nødvendige ændringer eller fornyelse af anlægget, hvis anlægget ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt eller lever op til lovens miljøkrav.

Ejer skal være opmærksom på at brugen af vejsalt skal begrænses. Alternativt kan der anvendes sand/grus, som er mere miljøvenligt.

Da ejendommen endnu ikke har endelig godkendt udmatrikulering samt adresse, er der ved denne tilladelse anvendt foreløbig godkendt udmatrikulering, se bilag 1.

Sagens oplysninger

Der skal opføres en børnehave og tilhørende 44 parkeringspladser på en del af matrikel 2f Smørumnedre By, Smørum og 2a Smørumnedre By, Smørum. Matriklen er endnu ikke færdigudmatrikuleret. Når udmatrikuleringen er godkendt, skal kommunen orienteres herom jf. vilkår 4.

Der vil i børnehaven ikke blive etableret erhvervs køkken, men kun anretter køkken, da maden leveres udefra. Derfor etableres der ikke fedtudskiller. Hvis dette ændres, skal der ansøge om ny tilslutningstilladelse til spildevandsmyndigheden eller på Byg og miljø.

Området er ifølge vedtaget spildevandstillæg for Kildedal Bakke separat kloakeret med en afløbskoefficient på 60% af matriklens areal. Børnehaven og parkeringspladsen er omfattet af lokalplan 071 – Område til erhverv og daginstitution på Kildedal Bakke.

Af ansøgningen fremgår det, at der søges om tilladelse til afledning til offentlig kloak af tagvand fra 844 m² og øvrige befæstede arealer på 861 m² og parkering fra 1524 m² samt fra 77 m² fra skure med sedumtag og sanitært spildevand. Tagarealet består af tagpap og sedumtag. Der afvandes ikke fra overflader bestående af kobber, bly eller zink.

Det tilladte afløbstal for storparcellen er 53,4 l/s. Afledningsretten overskrides ikke, men ansøger ønsker at skybrudssikre matrikel og etablere derfor forsinkelsesbassin på 58,5 m³, med vandbremse som indstilles til 53,4 l/s inden tilslutning til hovedkloakken.

Der forventes at der samlet vil være 175 personer, fordelt på børn og voksne i daginstitutionen, hvilket forventes at være 58 PE. Spildevandet ledes til Måløv Renseanlæg. Spildevandet forventes ikke at adskilles fra almindeligt husspildevand. Hvis dette ændres, skal der ansøges til spildevandsmyndigheden eller på Byg og Miljø.

Særlige miljøforhold

Grundvand

Ejendommen er placeret inden for Områder med Særlig Drikkevandsinteresser (OSD). Tag- og overfladevandet fra parkeringsarealerne tilsluttes det offentlige kloaksystem og der nedsives ikke. Derfor vurderes det, at tilslutningen ikke vil have en påvirkning på grundvandet.

Jordforurening

Ejendommen er ikke kortlagt på V1 eller V2- niveau efter jordforureningsloven.

Natura-2000

Området indeholder ikke beskyttet natur- eller naturtyper. Ejendommen er ikke beliggende i Natura 2000 område.

Ejendommen er placeret 3,3 km fra Natura 2000 området N139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov. Tag-og overfladevand bliver som er tilsluttet offentlig kloak bliver ledt til Sørup Rende, som har tilløb til Værebros Å, hvorfor tilslutningen af tag-og overfladevand ikke vil påvirke Natura 2000 området N139. Værebros Å har udløb til Roskilde Fjord som er Natura 2000 N Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov. Det er kommunes vurdering at tilslutningen af tag- og overfladevand fra børnehaven samt parkeringsarealer ikke vil have en påvirkning på Natura 2000 området.

Der er i nærheden af området registreret Dværgflagermus, Brundflagermus og Skimmelflagermus der er godkendte fund på Danmarks Miljøportal. Det er kommunes vurdering at tilslutningen af tag- og overfladevand ikke vil have en påvirkning på de registrerede og godkendte fund af bilag IV arter, da tilslutningen ikke påvirker omkringliggende beplantning.

Begrundelse

Vi vurderer, at tilslutningen af både regn- og spildevand til det offentlige kloaksystem, kan etableres i overensstemmelse med Egedal Kommunes gældende spildevandsplan under forudsætning af ovenstående vilkår overholdes. Vilkårene er indsat for at sikre en korrekt tilslutning, et korrekt brug og et grundigt vedligehold.

Det vurderes at være miljømæssigt forsvarligt, at aflede tag- og overfladevandet, da ingen overflader på adressen består af bly, zink eller kobber. Tag- og overfladevand ledes forsinkelses og rensebassin inden udløb til Sørup Rende.

Lovgrundlag

I miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 3, fremgår det, at kommunen giver tilladelse til tilslutning af spildevand til anlæg, der tilhører spildevandsforsyningsselskaber. Det fremgår derudover af spildevandsbekendtgørelsens § 13, stk. 1, at kommunen meddeler tilladelse til tilslutning til spildevandsanlæg.

Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 omhandler beskyttelsen af jord, grundvand og overfladevand og spildevandsbekendtgørelsen er udarbejdet med hjemmel i miljøbeskyttelsesloven.

Miljøbeskyttelseslovens § 30 giver Egedal Kommune mulighed for at påbyde, at der foretages nødvendige forbedringer eller fornyelse af et spildevandsanlæg, hvis det skønnes, at anlægget ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt. Egedal Kommune kan endvidere efter lovens § 30, stk. 1, ændre vilkår fastsat i en tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28, hvis de tidligere fastsatte vilkår må anses for utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige.

Foruden bestemmelserne i miljøbeskyttelsesloven fremgår det af vejlovens § 82, at tilladning af spildevand, overfladevand m.v. til offentlige veje eller disse vejes grøfter eller ledninger må kun ske med vejmyndighedens tilladelse. Afgørelsen i denne tilladelse er dog truffet efter bestemmelserne i miljøbeskyttelsesloven.

Klagevejledning

I henhold til spildevandsbekendtgørelsen § 13 kan kommunens afgørelse i denne sag påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne afgørelse. Du klager via Klageportalen som du finder på www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Egedal Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for borgere og kr. 1.800 for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. På Klageportalen sendes din klage automatisk først til Egedal Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videre sendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Egedal Kommune. Egedal Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Klageperioden er fra den 22. april 2025 til den 20. maj 2025

Søgsmål

Egedal Kommunes afgørelse kan indbringes for domstolene indtil seks måneder efter meddelelsen af afgørelsen, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1.

Spørgsmål

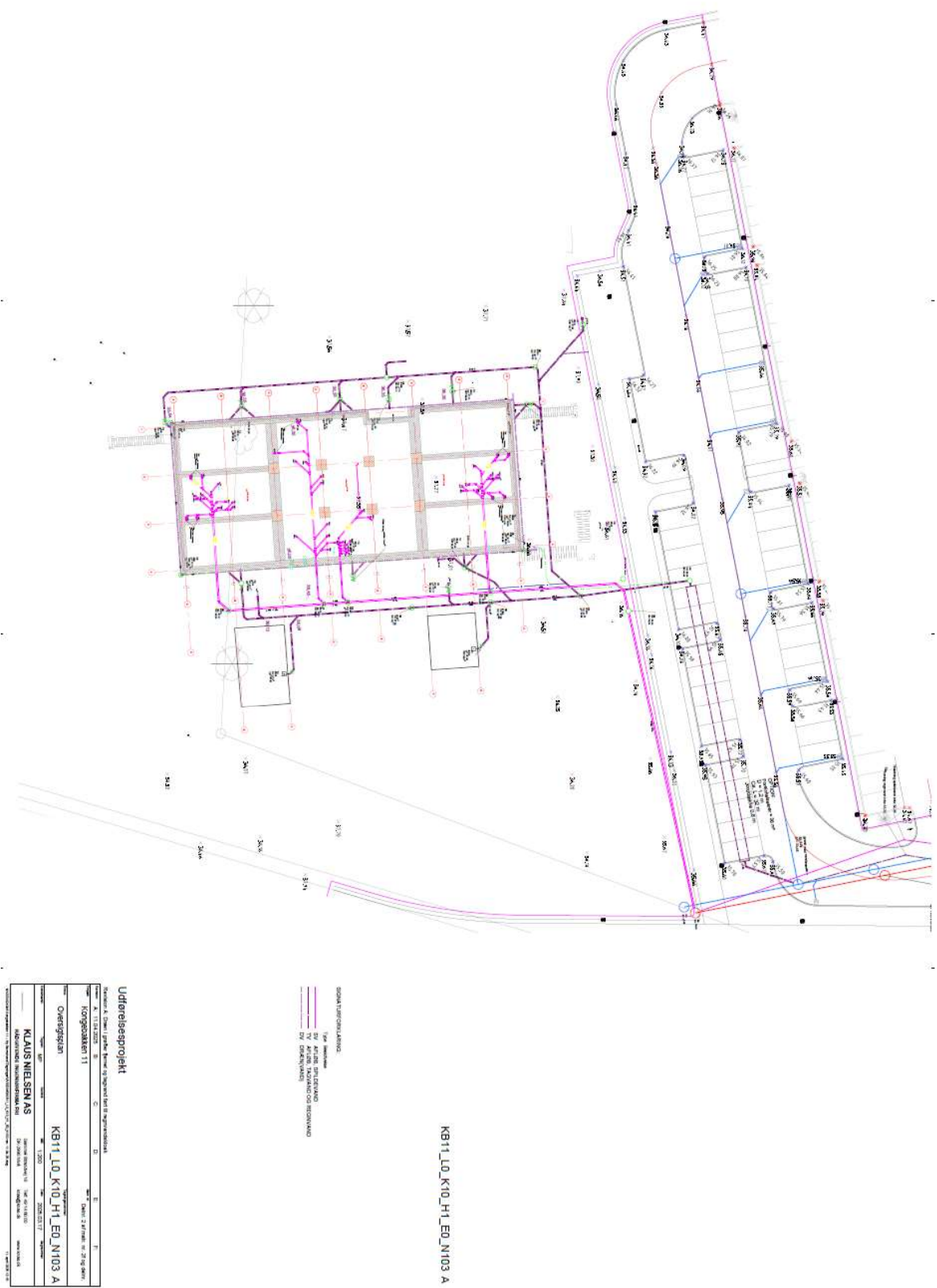
Såfremt du har spørgsmål til denne afgørelse, er du velkommen til at kontakte mig.

Kopi af denne tilladelse er sendt til:

Egedal Kommunes byggesagsafdeling, byggesag@egekom.dk
- Novafos, novafos@novafos.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, dof@dof.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk

Med venlig hilsen

Simone Jensen Glisbo
By, teknik og miljø



Egedal Kommunes behandling af dine personoplysninger

I langt de fleste tilfælde behandler vi kun de personoplysninger, som du selv har oplyst til kommunen. Hvis vi behandler personoplysninger om dig, som vi har modtaget fra en anden, vil vi gøre dig særskilt opmærksom på det¹.

Vi behandler dine personoplysninger i forbindelse med kommunens forpligtelser inden for planlægning, byggeri og erhverv, infrastruktur mv, affaldshåndtering og natur- og miljøbeskyttelse.

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af Databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra e og Miljøbeskyttelsesloven, Vejloven, Naturbeskyttelsesloven, Vandforsyningsloven, Vandløbsloven, Jordforureningsloven, Miljøskadeerstatningsloven og/eller Kystbeskyttelsesloven.

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig: Almindelige kontaktoplysninger, jf. artikel 6.

Hvis det er nødvendigt for behandlingen af din henvendelse/sag, kan det forekomme, at vi videregiver dine personoplysninger til høringsberettigede, evt. andre offentlige myndigheder samt eventuelle data-behandlere.

Vi sletter oplysningerne når opbevaringspligten udløber og et eventuelt arkiveringskrav er opfyldt.

Dine rettigheder

Du har efter databeskyttelsesforordningen en række rettigheder i forhold til vores behandling af oplysninger om dig. Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte os. Du har ret til at få indsigt i de oplysninger, som vi behandler om dig, samt en række yderligere oplysninger. Du har ret til at få urigtige oplysninger om dig selv rettet. I særlige tilfælde har du ret til at få slettet oplysninger om dig, inden tidspunktet for vores almindelige sletning indtræffer. Du har visse tilfælde ret til at få behandlingen af dine personoplysninger begrænset. Du har i visse tilfælde ret til at gøre indsigelse mod vores ellers lovlige behandling af dine personoplysninger. Du har også ret til at klage til Datatilsynet.

Du kan læse mere om dine rettigheder i Datatilsynets vejledning om de registreredes rettigheder, som du finder på www.datatilsynet.dk.

Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Egedal Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har modtaget om dig.

Egedal Kommune
Dronning Dagmars Vej 200
3650 Ølstykke

Telefon: 7259 6000
CVR-nr.: 29188386
Skriv sikkert digitalt via [Digital post](#)

Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkomne til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver.

Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

- På telefon: 7259 6000
- Skriv sikkert digitalt via [Digital Post](#) til "Databeskyttelsesrådgiver (DPO)"
- Ved brev: Egedal Kommune, Dronning Dagmars Vej 200, 3650 Ølstykke, att: Databeskyttelsesrådgiver ("DPO").

Det vil fremme ekspeditionen, hvis du kan oplyse CPR-nr., kommunens journalnummer eller giver andre præcise oplysninger, der kan hjælpe Egedal Kommune til hurtigt at finde frem til dine personoplysninger.

¹ Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2016/679 af 27. april 2016 om beskyttelse af fysiske personer i forbindelse med behandling af personoplysninger og om fri udveksling af sådanne oplysninger og om ophævelse af direktiv 95/46/EF (GDPR). Af artikel 13 og 14 fremgår det, at den dataansvarlige skal give den registrerede en række oplysninger, både når personoplysninger indsamles hos den registrerede og fra andre.