



DLF Seed A/S  
Ny Østergade 9  
4000 Roskilde  
Att. Villads Østergaard Nilausen

### Tilslutningstilladelse for parkeringsarealer

Egedal Kommune meddeler hermed tilslutningstilladelse parkeringsareal fra matrikel nr. 2fx Smørumnedre By, Smørum.

Entrepriseleder Villads Østergaard Nilausen fra totalentreprenør Raundahl og Moesby har på vegne af grundejere DLF Seeds A/S søgt om tilslutningstilladelse for overfladevand for parkeringsareal fra ovennævnte ejendom.

Ansøgningen har været i høring hos Entrepriseleder Villads Østergaard Nilausen, totalentreprenør fra Raundahl og Moesby, som har ansøgt på vegne af grundejere DLF Seeds A/S samt Novafos fra den 04.07.2024 til 18.07.2024. Der er i høringsperioden indkommet bemærkninger fra forsyningen. Bemærkningerne har medført præcisering af ordlyden af vilkår samt bemærkning om afledningsretten. Dette medførte, at kommunen kontaktede ansøger som har tilrettet deres afledningsret til korrekt matrikelstørrelse jf. mail fremsendt den 08.07.2024 af kommunen og den 11.07.2024 af ansøger.

Tilladelsen er meddelt i henhold til § 28 stk. 3 i lov om miljøbeskyttelse nr. 48 af 12. januar 2024 (miljøbeskyttelsesloven) og §13 stk. 1 i bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 nr. 1393 af 21. juni 2021. Klagevejledning fremgår af tilladelsen.

Tilladelsen er udarbejdet på baggrund af:

- Ansøgning af 28.06.2024

### Vilkår

Egedal Kommune giver tilladelsen på følgende vilkår:

1. Den samlede afledte mængde overfladevand må ikke overskride, hvad der svarer til en afløbskoefficient på 0,6 af matriklens areal, jf. Egedal Kommunes spildevandsplan. Overskrides dette, skal der den overskydende mængde håndteres på matriklen eller forsinkes.
2. Alt kloak arbejde skal udføres af en autoriseret kloakmester efter gældende normer og standarder.
3. Overfladevandet fra matriklen skal passere sandfangsbrønd inden afledning.
4. Der må udelukkende tilsluttes vand fra vejareal og parkeringsarealer.

Den 12. juli 2024

Sagsnr.: 24/9074

Dok. nr.:7

Simone Jensen Glisbo

Direkte tlf.: 7259 7323

E-mail:

Simone.Jensen@egekom.dk

Egedal Rådhus

Dronning Dagmars Vej 200

3650 Ølstykke

Mail: [kommune@egekom.dk](mailto:kommune@egekom.dk)

Web: [www.egedalkommune.dk](http://www.egedalkommune.dk)

Ekspeditionstid:

Mandag - Tirsdag 08.00-14.00

Onsdag Lukket

Torsdag 10.00-17.30

Fredag 10.00-12.00

Rådhuset har åbent:

Mandag - Torsdag 08.00-19.00

Fredag 08.00-14.00

5. Det er ejers ansvar, at tekniske anlæg (herunder sandfang osv.) vedligeholdes og til enhver tid fungerer. Sandfang skal tilses og vedligeholdes regelmæssigt, herunder tømmes således det aldrig er mere end halvt fyldt med sand/slam (dog minimum 1 gang årligt).
6. Overfladevandet må ikke indeholde andre stoffer end hvad der normalt kan forventes i regnvand fra parkeringsarealer.
7. Der skal ansøges om tilslutning til kloakken hos Novafos A/S - <https://www.novafos.dk/selvbetjening/soeg-om-kloakstik>.
8. Ethvert væsentligt spild på de befæstede arealer, der kan give anledning til tilledning af forurenende stoffer til forsyningsselskabets regnvandskloak, skal straks meddeles forsyningsselskabet samt Egedal Kommune
9. Afløbsplan "som udført" fremsendes til Egedal Kommune, så snart arbejdet er udført. Vær opmærksom på, at Egedal Kommune ikke afslutter sagen, før afløbsplanen er fremsendt.

Vi beder dig være opmærksom på at brugen af vejsalt skal begrænses. Alternativt kan der anvendes sand/grus, som er mere miljøvenligt.

### **Sagens oplysninger**

Der skal opføres parkeringsareal inkl. vejareal til ind-og udkørsel til mere end 20 biler på matrikel 2fx Smørumnedre By, Smørum. Parkeringsbåsene etableres med græsarmering med hældning mod rist, vejarealet til ind-og udkørsel etableres med asfalt der afvandes til kloakken.

Området er ifølge gældende spildvandsplan separatkloakeret, med en afløbskoefficient på 0,6 af matriklens areal.

Af ansøgningen fremgår det, at der søges om tilladelse til afledning, til offentlig kloak, af overfladevand fra 1008 m<sup>2</sup> fra parkeringsareal inkl. vejareal. Området er i dag ubebygget mark.

Det tilladte afløbstal for matriklen er 15,5 l/s, og det reelt udledte er 11,1 l/s. Vandet tilsluttes offentlig kloak, der er koblet til forsinkelsesbassin der har udledning til Sørup Rende. Der etableres ikke olieudskillere inden tilslutningen, da det vurderes, at et eventuelt oliespild kan tilbageholdes i nedløbsbrønd og sandfang grundet begrænsede p-pladser. Der er på forsyningens kloakledning inden udledning etableret sandfang og olieudskillere.

### **Særlige miljøforhold**

#### **Grundvand**

Ejendommen er placeret inden for Områder med særlig drikkevandsinteresser (OSD). Overfladevandet fra parkeringsarealerne inkl. Vejareal til ind-og udkørsel tilsluttes det offentlige kloaksystem. Der vil forekomme naturlig nedsivning fra parkeringsboksene, men vandet vil primært ledes til offentlig kloak, hvorfor det ikke vurderes at tilslutningen vil have en påvirkning på grundvandet. Yderligere bliver vandet fra veje og parkeringsarealer tilkoblet sandfang inden tilslutning til offentlig kloak.

### **Vandområdeplanerne**

Inden udledning fra udløb AU6 passere overfladevandet gennem sandfang og olieudskiller. Sørup Rende er omfattet af de statslige vandområdeplaner 2021-2027 med målsætning om god økologisk tilstand. Sørup Rende afleder til Værebros Å som ligeledes har målsætning om god økologisk tilstand. Værebros Å har udløb i Roskilde Fjord.

Inden udløbet til vandløbet forsinkes overfladevandet i forsyningsregnvandsbassin, hvorfor det er Egedal Kommunes vurdering at tilslutningen af overfladevandet fra parkeringsarealet ikke vil hindre opfyldelse af de fastlagte statslige miljømål for Sørup Rende og Værebros Å.

### **Jordforurening**

Ejendommen er ikke kortlagt på V1 eller V2-niveau efter jordforureningsloven.

### **Natura-2000**

Området indeholder ikke beskyttet natur- eller naturtyper. Ejendommen er ikke beliggende i Natura 2000 område.

Ejendommen er placeret 3,3 km fra Natura 2000 området N139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov. Overfladevandet bliver som er tilsluttet offentlig kloak bliver ledt til Sørup Rende, som har tilløb til Værebros Å, hvorfor tilslutningen af overfladevandet ikke vil påvirke Natura 2000 området N139. Værebros Å har udløb til Roskilde Fjord som er Natura 2000 N Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov. Det er kommunes vurdering at tilslutningen af overfladevand fra parkeringsarealet ikke vil påvirke Natura 2000 området.

Der er i nærheden af området registeret Dværgflagermus, Brundflagermus og Skimmelflagermus der er godkendte fund på Danmarks Miljøportal, yderligere er der registeret Markfirben, men disse fund er ikke ved nærværende tilladelse et godkendt fund på Danmarks Miljøportal. Det er kommunes vurdering at tilslutningen af tag- og overfladevand ikke vil have en påvirkning på de registrerede og godkendte fund af bilag IV arter, da tilslutningen ikke påvirker omkringliggende beplantning.

### **Begrundelse**

Vi vurderer, at tilslutningen af overfladevand fra parkeringsarealer samt vejareal til det offentlige kloaksystem, kan etableres i overensstemmelse med Egedal Kommunes gældende spildevandsplan under forudsætning af ovenstående vilkår overholdes. Vilkårene er indsat for at sikre en korrekt tilslutning, et korrekt brug og et grundigt vedligehold.

Det vurderes at være miljømæssigt forsvarligt, at aflede overfladevand fra matrikel 2fx Smørumnedre By, Smørum da ingen overflader på adressen består af bly, zink eller kobber. Overfladevand ledes forsinkelsesbassin inden tilledning til Sørup Rende. Der henstilles til begrænset brug af salt.

### **Lovgrundlag**

I miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 3, fremgår det, at kommunen giver tilladelse til tilslutning af spildevand til anlæg, der tilhører spildevandsforsyningselskaber. Det fremgår derudover af spildevandsbekendtgørelsens § 13, stk. 1, at kommunen meddeler tilladelse til tilslutning til spildevandsanlæg.

Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 omhandler beskyttelsen af jord, grundvand og overfladevand og spildevandsbekendtgørelsen er udarbejdet med hjemmel i miljøbeskyttelsesloven.

Miljøbeskyttelseslovens § 30 giver Egedal Kommune mulighed for at påbyde, at der foretages nødvendige forbedringer eller fornyelse af et spildevandsanlæg, hvis det skønnes, at anlægget ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt. Egedal Kommune kan endvidere efter lovens § 30, stk. 1, ændre vilkår fastsat i en tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28, hvis de tidligere fastsatte vilkår må anses for utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige.

Foruden bestemmelserne i miljøbeskyttelsesloven fremgår det af vejlovens § 82, at tilladning af spildevand, overfladevand m.v. til offentlige veje eller disse vejes grøfter eller ledninger må kun ske med vejmyndighedens tilladelse. Afgørelsen i denne tilladelse er dog truffet efter bestemmelserne i miljøbeskyttelsesloven.

### **Klagevejledning**

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger også på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

Klagen sendes gennem Klageportalen til Egedal Kommune, da vi har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Egedal Kommune i Klageportalen. Det koster et gebyr at indgive en klage, som er 900 kr. for private og 1800 kr. for virksomheder/organisationer. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den Egedal Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Din eventuelle anmodning skal sendes til Egedal Kommune, Klima, Natur og Miljø, Dronning Dagmars vej 200, 3650 Ølstykke.

Klagen skal være modtaget senest den 09. august 2024.

### **Søgsmål**

Egedal Kommunes afgørelse kan indbringes for domstolene indtil seks måneder efter meddelelsen af afgørelsen, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1.

### **Kopi af denne tilladelse er sendt til:**

- Egedal Kommunes, byggesagsafdeling, [byggesag@egekom.dk](mailto:byggesag@egekom.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks sportsfiskerforbund, [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [dof@dof.dk](mailto:dof@dof.dk)
- Friluftsrådet, [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)

Med venlig hilsen

Simone Jensen Glisbo  
Natur og Affald