



Projekt Egedal By A/S
Vossvej 27
9000 Aalborg

Afgørelse: Tilslutningstilladelse for regnvand til offentlig kloak fra Saxovej 1, 3650 Ølstykke / matr.nr.: 4fu, Ejerlav: Ølstykke By, Ølstykke – endelige

Egedal Kommune giver hermed tilladelse til tilslutning af regn- og spildevand til offentlig kloak på nedenstående vilkår. Afgørelsen gælder for Saxovej 1, 3650 Ølstykke / matr.nr.: 4fu, Ejerlav: Ølstykke By, Ølstykke og gives på baggrund af jeres ansøgning af 01-05-2024.

Ansøgningen har været i høring hos Klaus Malmgren Projekt-og Entrepriseforfatter hos TSG, og Stig Søndergaard hos Ingeniørfirmaet Svend Poulsen A/S, som har ansøgt på vegne af grundejere Projekt Egedal By A/S samt Novafos fra den 24-05-2024 til 07-06-2024.

Der er indenfor høringsperioden indkommet supplerende oplysninger fra ansøger, som har været efterspurgt af Egedal Kommune. De supplerende, oplysninger fremsendt af rådgiver, har medført indsættelse af nye vilkår herunder vilkår nr. 19 og vilkår nr. 20. Klaus Malmgren er pr. telefon den 06-06-2024 tilkendegivet at han er indforstået med de nye fastsatte vilkår, og derfor har tilladelsen ikke været til yderligere kommentering.

Tilladelsen er meddelt i henhold til § 28 stk. 3 i lov om miljøbeskyttelse nr. 48 af 12. januar 2024 (miljøbeskyttelsesloven) og §13 stk. 1 i bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 nr. 1393 af 21. juni 2021. Klagevejledning fremgår af tilladelsen.

Vilkår

Egedal Kommune giver tilladelsen på følgende vilkår:

1. Projektet skal udføres i overensstemmelse med fremsendte ansøgningsmateriale.
2. Der skal ansøges om tilslutning til forsyningens ledninger.
<https://www.novafos.dk/selvbetjening/soeg-om-kloakstik>.
3. Arbejdet skal koordineres med Novafos A/S og udføres af autoriseret kloakmester og Novafos kravspecifikationer skal følges, hvor de er skærpede i forhold til DS 432. Alt kloakarbejde skal udføres af autoriseret kloakmester efter DIF's "Norm for afløbsinstallationer: DS 432".

Den 6. juni 2024

Sagsnr.: 24/4052

Dok. nr.: 48

Simone Jensen Glisbo

Direkte tlf.: 7259 7323

E-mail:

Simone.Jensen@egekom.dk

Egedal Rådhus

Dronning Dagmars Vej 200

3650 Ølstykke

Mail: kommune@egekom.dk

Web: www.egedalkommune.dk

Ekspeditionstid:

Mandag - Tirsdag 08.00-14.00

Onsdag Lukket

Torsdag 10.00-17.30

Fredag 10.00-12.00

Rådhuset har åbent:

Mandag - Torsdag 08.00-19.00

Fredag 08.00-14.00

4. Nærværende tilladelse omfatter kun afledning af tag- og overfladevand fra matriklen.
5. Den samlede afledte mængde tag- og overfladevand må ikke overskride, hvad der svarer til en afløbskoefficient på 0,6 %, jf. Egedal Kommunes spildevandsplan. Overskrides dette, skal den overskydende mængde håndteres på matriklen eller forsinkes.
6. Tag- og overfladevand skal passere sandfangsbrønd inden afledning til regnvandskloakken.
7. Sandfanget skal have en nominel størrelse på 3000 liter
8. Tag- og overfladevand skal passere benzin- og olieudskiller inden afledning til regnvandskloakken. Udskilleren skal have en størrelse på 30 l/s
9. Alle afløb der anvendes til afledning af vand fra parkeringsarealer, skal være tilkoblet benzin- og olieudskiller.
10. Det er ejers ansvar, at tekniske anlæg (herunder sandfang og benzin- og olieudskiller) vedligeholdes og til enhver tid fungerer.
11. Kloakarbejdet skal færdigmeldes af autoriseret kloakmester og færdigmeldingen samt afløbsplan "som udført", skal fremsendes til Egedal Kommune på spildevand@egekom.dk, efter færdiggørelsen af anlægsprojektet. Vær opmærksom på, at Egedal Kommune ikke afslutter sagen, før afløbsplanen er fremsendt.
12. Tag- og overfladevandet, der ledes til regnvandskloakken, må ikke indeholde rengøringsmidler, ukrudts-, mos-, alge- eller svampebekæmpelsesmidler.
13. Den fremsendte afløbsplan "som udført" skal vise tydelig placering af afløbsinstallationer, benzin- og olieudskiller, sandfang mm.
14. Benzin- og olieudskiller skal projekteres, dimensioneres og etableres som angivet i DS 432 – Afløbsinstallationer, DS/EN 858-2:2003 og Rørcenter-anvisning 006 – Olieudskilleranlæg.
15. Sandfang skal tilses og vedligeholdes regelmæssigt, herunder tømmes således det aldrig er mere end halvt fyldt med sand/slam (dog minimum 1 gang årligt).
16. Tømning af benzin- og olieudskiller skal ske, når olieindholdet udgør maksimalt 75 % af opsamlingskapaciteten. Er olieudskilleren ikke forsynet med en alarm, er det nødvendigt at pejle olielaget jævnligt.
17. Inspektion af udskilleren skal ske efter hver bundtømning, minimum en gang årligt. Ved inspektion tjekkes, om udskilleren er i forsvarlig stand, og flydelukke og alarm efterses og renses. Inspektionen skal foretages af en autoriseret kloakmester.
18. Omfangsdræn skal projekteres, dimensioneres og etableres som angivet i DS 436 – Norm for dræning af bygværker mv. jf. bygningsreglementet

§ 78

19. Sprinkleranlægget etableres som vandfyldt koblet på drikkevandssystemet.
20. Hvis der ønskes vinterbekæmpelse med andre produkter end vejsalt, sand eller grus skal dette godkendes af Egedal Kommune. Dog skal brugen af vejsalt begrænses, da tag- og overfladevandet ledes direkte til nedsivning.

Vi beder jer være særligt opmærksomme på, at tag- og overfladevandet ledes direkte til nedsivning, hvorfor brugen af vejsalt skal begrænses. Alternativt kan der anvendes sand/grus, som er mere miljøvenligt.

Sagens oplysninger

Der er opført et P-hus i flere etager på Saxovej 1, 3650 Ølstykke / matr.nr.: 4fu, Ejerlav: Ølstykke By, Ølstykke. Området er ifølge gældende spildevandsplan separatkloakeret, med en afløbskoefficient på 0,6.

Af ansøgningen fremgår det, at der søges om tilladelse til afledning, til offentlig kloak, af tagvand fra 2.380 m². Der afvandes ikke fra overflader bestående af kobber, bly eller zink.

Det tilladte afløbstal for storparcellen er 17,6 l/s, der etableres forsinkelsesrør af beton på 22 m³ samt vandbremse der sirer at der reelt udledes 13,6 l/s. Derfor overholdes det tilladte afløbstal.

Begrundelse

Vi vurderer, at tilslutningen af regnvand til det offentlige kloaksystem, kan etableres i overensstemmelse med Egedal Kommunes gældende spildevandsplan under forudsætning af ovenstående vilkår overholdes. Vilkårene er indsat for at sikre en korrekt tilslutning, et korrekt brug og et grundigt vedligehold. Det vurderes at være miljømæssigt forsvarligt, at aflede tag- og overfladevand fra Saxovej 1, 3650 Ølstykke / matr.nr.: 4fu, Ejerlav: Ølstykke By, Ølstykke, da ingen overflader på adressen består af bly, zink eller kobber. Tag- og overfladevand ledes direkte til nedsivning, og renses derfor ikke på renseanlæg. Der henstilles derfor til begrænset brug af salt.

Lovgrundlag

I miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 3, fremgår det, at kommunen giver tilladelse til tilslutning af spildevand til anlæg, der tilhører spildevandsforsyningsselskaber. Det fremgår derudover af spildevandsbekendtgørelsens § 13, stk. 1, at kommunen meddeler tilladelse til tilslutning til spildevandsanlæg.

Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 omhandler beskyttelsen af jord, grundvand og overfladevand og spildevandsbekendtgørelsen er udarbejdet med hjemmel i miljøbeskyttelsesloven.

Miljøbeskyttelseslovens § 30 giver Egedal Kommune mulighed for at påbyde, at der foretages nødvendige forbedringer eller fornyelse af et spildevandsanlæg, hvis det skønnes, at anlægget ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt. Egedal Kommune kan endvidere efter lovens § 30, stk. 1, ændre vilkår fastsat i en tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28, hvis de tidligere fastsatte vilkår må anses for utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige.

Foruden bestemmelserne i miljøbeskyttelsesloven fremgår det af vejlovens § 82, at tilladning af spildevand, overfladevand m.v. til offentlige veje eller disse vejes grøfter eller ledninger må kun ske med vejmyndighedens tilladelse. Afgørelsen i denne tilladelse er dog truffet efter bestemmelserne i miljøbeskyttelsesloven.

Klagevejledning

Medmindre andet fremgår af miljøbeskyttelseslovens bestemmelser, jf. dog lovens § 92, kan kommunens afgørelser og beslutninger efter loven eller regler, der er fastsat med hjemmel i loven, påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 91 og § 14 i spildevandsbekendtgørelsen kan kommunens afgørelse i denne sag påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne afgørelse.

Klagefristen starter d. 06.06. 2024 og slutter d. 04.07.2024

Du klager via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med mitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Egedal Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for borgere og kr. 1.800 for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

På Klageportalen sendes din klage automatisk først til Egedal Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videre sendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Egedal Kommune. Egedal Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Søgsmål

Egedal Kommunes afgørelse kan indbringes for domstolene indtil seks måneder efter meddelelsen af afgørelsen, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1.

Spørgsmål

Såfremt du har spørgsmål til denne afgørelse, er du velkommen til at kontakte mig.

Kopi af denne tilladelse er sendt til:

- Egedal Kommunes byggesagsafdeling, byggesag@egekom.dk
- Novafos, novafos@novafos.dk

Med venlig hilsen

Simone Jensen Glisbo
Sagsbehandler

Klima, natur og miljø

Med venlig hilsen

Simone Jensen Glisbo
Natur og Affald

Egedal Kommunes behandling af dine personoplysninger

I langt de fleste tilfælde behandler vi kun de personoplysninger, som du selv har oplyst til kommunen. Hvis vi behandler personoplysninger om dig, som vi har modtaget fra en anden, vil vi gøre dig særskilt opmærksom på det¹.

Vi behandler dine personoplysninger i forbindelse med kommunens forpligtelser inden for planlægning, byggeri og erhverv, infrastruktur mv, affaldshåndtering og natur- og miljøbeskyttelse.

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af Databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra e og Miljøbeskyttelsesloven, Vejloven, Naturbeskyttelsesloven, Vandforsyningsloven, Vandløbsloven, Jordforureningsloven, Miljøskadeerstatningsloven og/eller Kystbeskyttelsesloven.

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig: Almindelige kontaktoplysninger, jf. artikel 6.

Hvis det er nødvendigt for behandlingen af din henvendelse/sag, kan det forekomme, at vi videregiver dine personoplysninger til høringsberettigede, evt. andre offentlige myndigheder samt eventuelle databehandlere.

Vi sletter oplysningerne når opbevaringspligten udløber og et eventuelt arkiveringskrav er opfyldt.

Dine rettigheder

Du har efter databeskyttelsesforordningen en række rettigheder i forhold til vores behandling af oplysninger om dig. Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte os. Du har ret til at få indsigt i de oplysninger, som vi behandler om dig, samt en række yderligere oplysninger. Du har ret til at få urigtige oplysninger om dig selv rettet. I særlige tilfælde har du ret til at få slettet oplysninger om dig, inden tidspunktet for vores almindelige sletning indtræffer. Du har visse tilfælde ret til at få behandlingen af dine personoplysninger begrænset. Du har i visse tilfælde ret til at gøre indsigelse mod vores ellers lovlige behandling af dine personoplysninger. Du har også ret til at klage til Datatilsynet.

Du kan læse mere om dine rettigheder i Datatilsynets vejledning om de registreredes rettigheder, som du finder på www.datatilsynet.dk.

Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

¹ Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2016/679 af 27. april 2016 om beskyttelse af fysiske personer i forbindelse med behandling af personoplysninger og om fri udveksling af sådanne oplysninger og om ophævelse af direktiv 95/46/EF (GDPR). Af artikel 13 og 14 fremgår det, at den dataansvarlige skal give den registrerede en række oplysninger, både når personoplysninger indsamles hos den registrerede og fra andre.

Egedal Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har modtaget om dig.

Egedal Kommune
Dronning Dagmars Vej 200
3650 Ølstykke

Telefon: 7259 6000
CVR-nr.: 29188386
Skriv sikkert digitalt via [Digital post](#)

Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkomne til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver.

Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

- På telefon: 7259 6000
- Skriv sikkert digitalt via [Digital Post](#) til "Databeskyttelsesrådgiver (DPO)"
- Ved brev: Egedal Kommune, Dronning Dagmars Vej 200, 3650 Ølstykke, att: Databeskyttelsesrådgiver ("DPO")

Det vil fremme ekspeditionen, hvis du kan oplyse CPR-nr., kommunens journalnummer eller giver andre præcise oplysninger, der kan hjælpe Egedal Kommune til hurtigt at finde frem til dine personoplysninger.