



DLF Seed A/S  
Ny Østergade 9  
4000 Roskilde  
Att. Villads Østergaard Nilausen

### Afgørelse: Tilslutningstilladelse for regnvand til offentlig kloak

Egedal Kommune meddeler hermed tilslutningstilladelse for erhvervsbygningen DLF til afledning af tag-og overfladevand fra matrikel nr. 2fv Smørumnedre By, Smørum.

Entrepriseleder Villads Østergaard Nilausen fra totalentreprenør Raundahl og Moesby har på vegne af grundejere DLF Seeds A/S søgt om tilslutningstilladelse for tag-og overfladevand for ovennævnte ejendom.

Ansøgningen har været i høring hos Entrepriseleder Villads Østergaard Nilausen, totalentreprenør fra Raundahl og Moesby, som har ansøgt på vegne af grundejere DLF Seeds A/S samt Novafos fra den 12.06.2024 til 26.06.2024. Ansøger samt Novafos har sendt bemærkninger, der har ført til opdatering af matrikel nr. for nærværende tilladelse og dermed er vilkår 2 fjernet derudover er vilkår 6 også fjernet. Yderligere har forsyningens bemærkninger, ført til mindre rettelser af korrektur samt ændret ordlyden i vilkår Samt ændret ordlyd af mindre betydning af vilkår 3.

Tilladelsen er meddelt i henhold til § 28 stk. 3 i lov om miljøbeskyttelse nr. 48 af 12. januar 2024 (miljøbeskyttelsesloven) og §13 stk. 1 i bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 nr. 1393 af 21. juni 2021. Klagevejledning fremgår af tilladelsen.

Tilladelsen er udarbejdet på baggrund af:

- Ansøgning af 27.05.2024
- Supplerende oplysninger af mail modtaget d. 31.05.2024 samt d. 07.06.24

### Vilkår

Egedal Kommune giver tilladelsen på følgende vilkår:

1. Projektet skal udføres i overensstemmelse med fremsendte ansøgning og nærværende tilladelse omfatter kun afledning af tag-og overfladevand fra erhvervsbygningen samt parkeringsarealer indenfor matrikel 2fv Smørumnedre By, Smørum.
2. Den samlede afledte mængde tag- og overfladevand må ikke overskride, hvad der svarer til en afløbskoefficient på 60 % af matriklens areal, jf. Egedal Kommunes spildevandsplan. Overskrides dette, skal

Den 01.07. 2024

Sagsnr.: 24/6570

Dok. nr.: 12

Simone Jensen Glisbo

Direkte tlf.: 7259 7323

E-mail:

Simone.Jensen@egekom.dk

Egedal Rådhus

Dronning Dagmars Vej 200

3650 Ølstykke

Mail: [kommune@egekom.dk](mailto:kommune@egekom.dk)

Web: [www.egedalkommune.dk](http://www.egedalkommune.dk)

Ekspeditionstid:

Mandag - Tirsdag 08.00-14.00

Onsdag Lukket

Torsdag 10.00-17.30

Fredag 10.00-12.00

Rådhuset har åbent:

Mandag - Torsdag 08.00-19.00

Fredag 08.00-14.00

- den overskydende regnvandsmængde håndteres lokalt på matriklen eller forsinkes inden afledning.
3. Alt kloak arbejde skal udføres af autoriseret kloakmester efter gældende normer og standarder.
  4. Der skal ansøges om tilslutning til kloakken hos Novafos A/S - <https://www.novafos.dk/selvbetjening/soeg-om-kloakstik>. Novafos etablerer stik frem til matrikelskel.
  5. Tag- og overfladevand skal passere sandfangsbrønd inden afledning.
  6. Alle afløb, der anvendes til afledning af vand fra parkeringsarealer, skal være tilkøbt sandfangsbrønd.
  7. Det er ejers ansvar, at tekniske anlæg (herunder sandfang osv.) vedligeholdes og til enhver tid fungerer. Sandfang skal tilses og vedligeholdes regelmæssigt, herunder tømmes således det aldrig er mere end halvt fyldt med sand/slam (dog minimum 1 gang årligt).
  8. Tag- og overfladevandet, der afledes til regnvandskloakken, må ikke indeholde rengøringsmidler, ukrudts-, mos-, alge- eller svampebekæmpelsesmidler.
  9. Omfangsdræn skal projekteres, dimensioneres og etableres som angivet i DS 436 – Norm for dræning af bygværker mv. jf. bygningsreglementet § 78
  10. En færdigmelding samt afløbsplan "som udført" skal fremsendes til Egedal Kommune, så snart arbejdet er udført. Vær opmærksom på, at Egedal Kommune ikke afslutter sagen, før afløbsplanen er fremsendt.
  11. Den fremsendte afløbsplan "som udført" skal vise tydelig placering af afløbsinstallationer, sandfang mm.

### **Generelle bemærkninger**

Ejeren er ansvarlig for drift og vedligeholdelse af afløbsinstallationer og spildevandstekniske anlæg på egen matrikel i overensstemmelse med anlæggets driftsvejledning. Tilladelsens vilkår kan til enhver tid påbydes ændret efter miljøbeskyttelseslovens § 30, hvis de tidligere vilkår anses for utilstrækkelige eller utidssvarende.

Dette skal forstås sådan, at Egedal Kommune til enhver tid kan påbyde nye og/eller ændre eksisterende vilkår for en spildevandstilladelse givet efter miljøbeskyttelsesloven § 28, stk. 3, hvis tilladelsen anses for utidssvarende eller miljømæssig utilstrækkelig.

Der kan tillige påbydes nødvendige ændringer eller fornyelse af anlægget, hvis anlægget ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt eller lever op til lovens miljøkrav.

Vi beder jer være særligt opmærksomme på, at tag- og overfladevandet ledes til overløbsbassin hvori der er etableret sandfang og olieudskillere. Vi gør særligt

opmærksom på at brugen af vejsalt skal begrænses. Alternativt kan der anvendes sand/grus, som er mere miljøvenligt.

### **Sagens oplysninger**

Der skal opføres erhvervsbyggeri inden for det nye byudviklingsområde Kildedal Bakke på matrikel 2fv Smørumnedre By, Smørum Området er ifølge vedtaget tillæg til spildevandsplanen for Kildedal Bakke separatkloakeret. Spildevandsplantillægget blev vedtaget juni 2023. Tilslutningstilladelse for afledning af sanitært spildevand blev medgivet til ansøger den 8.maj 2024, hvorfor nærværende tilladelse kun omhandler tilslutning af tag- og overfladevand.

Erhvervsgrunden er omfattet af Lokalplan 071 - Område til erhverv og daginstitution på Kildedal Bakke. Området er i dag ubebygget mark, og der ønskes opført erhvervsbyggeri på 4000 m<sup>2</sup>

Af ansøgningen fremgår det, at der søges om tilladelse til afledning, til offentlig kloak, af tagvand fra 1959 m<sup>2</sup> og øvrige befæstede arealer, herunder interne veje, stisystemer og parkeringsarealer, på 2041 m<sup>2</sup>. Der afvandes ikke fra overflader bestående af kobber, bly eller zink.

Afløbsretten for matrikel 2fv Smørumnedre By, Smørum er 66 l/s, og det reelt udledte er 44 l/s.

De interne kloakledninger på grunden dimensioneres for en dimensionsgivende regn intensitet på 190 l/s svarende til en 5 års regn hændelse jf. Dansk Standard 432:2020 med en sikkerhedsfaktor på 1,43 jf. Egedal Kommunes bestemmelser.

### **Særlige miljøforhold**

#### **Grundvand**

Ejendommen er placeret inden for Områder med særlig drikkevandsinteresser (OSD). Tag-og overfladevandet fra parkeringsarealerne og interne veje og stier tilsluttes det offentlige kloaksystem og nedsives ikke, hvorfor det ikke vurderes at tilslutningen vil have en påvirkning på grundvandet. Yderligere bliver vandet fra veje og parkeringsarealer tilkoblet sandfang inden tilslutning til offentlig kloak.

#### **Jordforurening**

Ejendommen er ikke kortlagt på V1 eller V2- niveau efter jordforureningsloven.

#### **Natura-2000**

Området indeholder ikke beskyttet natur- eller naturtyper. Ejendommen er ikke beliggende i Natura 2000 område.

Ejendommen er placeret 3,4 km fra Natura 2000 området N139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov. Tag-og overfladevand bliver som er tilsluttet offentlig kloak bliver ledt til Sørup Rende, som har tilløb til Værebros Å, hvorfor tilslutningen af tag-og overfladevand ikke vil påvirke Natura 2000 området N139. Værebros Å har udløb til Roskilde Fjord som er Natura 2000 N Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov. Det er kommunes vurdering at tilslutningen af tag- og

overfladevand fra erhvervsbygningen samt parkeringsarealer ikke vil påvirke Natura 2000 området.

Der er i nærheden af området registeret Dværgflagermus, Brundflagermus og Skimmelflagermus der er godkendte fund på Danmarks Miljøportal, yderligere er der registeret Markfirben, men disse fund er ikke ved nærværende tilladelse et godkendt fund på Danmarks Miljøportal. Det er kommunes vurdering at tilslutningen af tag- og overfladevand ikke vil have en påvirkning på de registrede og godkendte fund af bilag IV arter, da tilslutningen ikke påvirker omkringliggende beplantning.

### **Begrundelse**

Egedal Kommune vurderer, at tilslutningen af tag- og overfladevand til det offentlige kloaksystem, kan etableres i overensstemmelse med Egedal Kommunes gældende spildevandsplan under forudsætning af ovenstående vilkår overholdes. Vilkårene er indsat for at sikre en korrekt tilslutning, et korrekt brug og et grundigt vedligehold.

Det vurderes at være miljømæssigt forsvarligt, at aflede tag- og overfladevand fra matrikel nr. 2fv Smørumnedre By, Smørum, da ingen overflader på adressen består af bly, zink eller kobber. Tag- og overfladevand ledes direkte til rensebassin inden udledning til Sørup Rende.

### **Lovgrundlag**

I miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 3, fremgår det, at kommunen giver tilladelse til tilslutning af spildevand til anlæg, der tilhører spildevandsforsyningselskaber. Det fremgår derudover af spildevandsbekendtgørelsens § 13, stk. 1, at kommunen meddeler tilladelse til tilslutning til spildevandsanlæg.

Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 omhandler beskyttelsen af jord, grundvand og overfladevand og spildevandsbekendtgørelsen er udarbejdet med hjemmel i miljøbeskyttelsesloven.

Miljøbeskyttelseslovens § 30 giver Egedal Kommune mulighed for at påbyde, at der foretages nødvendige forbedringer eller fornyelse af et spildevandsanlæg, hvis det skønnes, at anlægget ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt. Egedal Kommune kan endvidere efter lovens § 30, stk. 1, ændre vilkår fastsat i en tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28, hvis de tidligere fastsatte vilkår må anses for utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige.

Foruden bestemmelserne i miljøbeskyttelsesloven fremgår det af vejlovens § 82, at tilledning af spildevand, overfladevand m.v. til offentlige veje eller disse vejes grøfter eller ledninger må kun ske med vejmyndighedens tilladelse. Afgørelsen i denne tilladelse er dog truffet efter bestemmelserne i miljøbeskyttelsesloven.

### **Klagevejledning**

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 91 kan kommunens afgørelse i denne sag påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne afgørelse.

Du klager via Klageportalen, som du finder på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig

for Egedal Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for borgere og kr. 1.800 for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

På Klageportalen sendes din klage automatisk først til Egedal Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videre sendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Egedal Kommune. Egedal Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Klagen på 4 uger forløber fra den 01-07-2024 til 29-07-2024. Det vil sige at, klagen skal være modtaget senest den 29-07-2024.

### **Søgsmål**

Denne afgørelse kan indbringes for domstolene efter Miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1, og skal være anlagt inden 6 måneder efter afgørelsen er offentliggjort dvs. senest den 01.01 2025.

### **Spørgsmål**

Såfremt du har spørgsmål til denne afgørelse, er du velkommen til at kontakte mig.

### **Kopi af denne tilladelse er sendt til:**

- Egedal Kommunes byggesagsafdeling, [byggesag@egekom.dk](mailto:byggesag@egekom.dk)
- Novafos, [novafos@novafos.dk](mailto:novafos@novafos.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks sportsfiskerforbund, [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [dof@dof.dk](mailto:dof@dof.dk)
- Friluftsrådet, [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)

Med venlig hilsen

Simone Jensen Glisbo  
Natur og Affald