



Iproperties ApS
Svalehøjvej 9A
3650 Ølstykke
Att. Lilian Bahnsen, TG Enterprise ApS

Afgørelse: Tilslutningstilladelse for regn- og spildevand samt parkeringsareal til offentlig kloak fra Svalehøjvej 38, 3650 Ølstykke matr. Nr. 3af Svestrup By, Ølstykke

Egedal Kommune giver hermed tilladelse til tilslutning af regn- og spildevand til offentlig kloak på nedenstående vilkår. Afgørelsen gælder for Svalehøjvej 38, 3650 Ølstykke matr. Nr. 3af Svestrup By, Ølstykke og gives på baggrund af ansøgning af den 19.04.2024.

Lilian Bahnsen fra TG Entreprise ApS har på vegne af grundejere Iproperties ApS søgt om tilslutningstilladelse for tag-og overfladevand samt spildevand for ovennævnte ejendom.

Ansøgningen har været i høring hos Lilian Bahnsen fra TG Entreprise ApS som har ansøgt på vegne af grundejere Iproperties ApS samt Novafos fra den 09.07.2024 til 23.07.2024.

Tilladelsen er meddelt i henhold til § 28 stk. 3 i lov om miljøbeskyttelse nr. 48 af 12. januar 2024 (miljøbeskyttelsesloven) og §13 stk. 1 i bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 nr. 1393 af 21. juni 2021. Klagevejledning er vedlagt sidst i denne afgørelse.

Vilkår

Egedal Kommune giver tilladelsen på følgende vilkår:

1. Projektet skal udføres som ansøgt.
2. Den samlede afledte mængde tag- og overfladevand må ikke overskride, hvad der svarer til en afløbskoefficient på 0,6, jf. Egedal Kommunes spildevandsplan. Overskrides dette, skal der den overskydende mængde håndteres på matriklen eller forsinkes.
3. Der skal monteres en vandbremse i skelbrønd, der er indstillet til 35,44 l/s, hvilket svarer til afløbsretten for matriklen.
4. Hvis de eksisterende regn- og spildevandsstik ikke ønskes benyttet, skal der ansøges om nye stikledninger og afpropping af de eksisterende hos Novafos A/S på <https://www.novafos.dk/selvbetjening/soeg-om-kloak-stik>.
5. Alt kloak arbejde skal udføres af autoriseret kloakmester efter gældende normer og standarder. Bemærk at Novafos kan have skærpede krav til deres del af tilslutningen.
6. Tag- og overfladevand skal passere sandfangsbrønd inden tilslutning til den offentlige kloak.

Den 18. juli 2024

Sagsnr.: 23/8539

Dok. nr.: 20

Mai Pedersen

Direkte tlf.: 7259 7339

E-mail:

Spildevand@egekom.dk

Egedal Rådhus

Dronning Dagmars Vej 200

3650 Ølstykke

Mail: kommune@egekom.dk

Web: www.egedalkommune.dk

Ekspeditionstid:

Mandag - Tirsdag 08.00-14.00

Onsdag Lukket

Torsdag 10.00-17.30

Fredag 10.00-12.00

Rådhuset har åbent:

Mandag - Torsdag 08.00-19.00

Fredag 08.00-14.00

7. Det er ejers ansvar, at tekniske anlæg (herunder sandfang osv.) vedligeholdes og til enhver tid fungerer. Sandfang skal tilses og vedligeholdes regelmæssigt, herunder tømmes således det aldrig er mere end halvt fyldt med sand/slam (dog minimum 1 gang årligt).
8. Tag- og overfladevand, der ledes til regnvandskloakken, må ikke indeholde rengøringsmidler, ukrudts-, mos-, alge- eller svampebekæmpelsesmidler.
9. Afløbsplan "som udført" fremsendes til Egedal Kommune, så snart arbejdet er udført. Vær opmærksom på, at Egedal Kommune ikke afslutter sagen, før afløbsplanen er fremsendt.

Sandfang og olieudskillere

10. Sandfang og olieudskillere skal projekteres, dimensioneres og etableres efter gældende normer og standarder.
11. Afløbsvandet fra parkeringsarealer skal passere gennem sandfang og olieudskillere inden tilslutning til offentlig kloak.
12. Sandfang skal tømmes efter behov - Sandfang skal senest tømmes og bundsuges, når 50 % af slamvolumen er fyldt op
13. Olieudskillerne skal senest tømmes og bundsuges, når olieprodukter udgør 70 % af opsamlingskapaciteten for den pågældende udskiller.
14. Materiale fra sandfang og olieudskillere skal bortskaffes efter Egedal kommunes anvisning/affaldsregulativ.
15. Efter tømning skal udskiller fyldes med vand.
16. Når olieudskilleren tømmes og bundsuges, skal der foretages en inspektion af udskillere for synlige fejl og mangler. Inspektionen skal dog foretages mindst hvert 5. år.
17. Før tømning af olieudskiller skal evt. koalescensfiltre og lignende optages, renses og - inspiceres for defekter.
18. Der skal foretages en funktionstest af alarmer mindst 1 gang årligt.
19. Pejling/inspektion af både sandfang og olieudskiller skal udføres mindst 1 gang årligt.
20. Vær opmærksom med brugen af rensedmidler og sæbe fra overflader der ledes til olieudskilleren.
21. Der skal føres driftsjournal, som på forlangende skal forvises Egedal Kommune. Driftsjournalen skal indeholde alle relevante informationer og vejledninger omkring olieudskiller og sandfang

Tag- og overfladevand ledet direkte til nedsivning, hvorfor brugen af vejsalt skal begrænses. Alternativt kan der anvendes sand/grus, som er mere miljøvenligt.

Sagens oplysninger

Der er opført erhvervsbygning på Svalehøjvej 38, 3650 Ølstykke. Området er ifølge gældende spildevandsplan separatkloakeret, med en afløbskoefficient på 0,6.

Af ansøgningen fremgår det, at der søges om tilladelse til afledning, til offentlig kloak, af regnvand fra tagareal på 872 m² og øvrige befæstede samt grønne arealer på 2186,40 m² herunder parkeringsarealer for mere end 20 biler. Der afvandes ikke fra overflader bestående af kobber, bly eller zink.

Det tilladte afløbstal for storparcellen er 35,44 l/s, og det reelt udledte er 33,64 l/s. Der etableres faskine til nedsivning af en del af tagarealet. Ydermere etableres der overløb fra faskine til regnvandskloakken.

Den forventede spildevandsbelastning fra de køkkenvaske, gulv afløb, håndvask, wc og bad, forventes at være 2 PE. Spildevandet ledes til Ølstykke renseanlæg.

Begrundelse

Vi vurderer, at tilslutningen af både regn- og spildevand til det offentlige kloaksystem, kan etableres i overensstemmelse med Egedal Kommunes gældende spildevandsplan under forudsætning af ovenstående vilkår overholdes. Vilkaarne er indsat for at sikre en korrekt tilslutning, et korrekt brug og et grundigt vedligehold.

Det vurderes at være miljømæssigt forsvarligt, at aflede tag- og overfladevand fra Svalehøjvej 38, 3650 Ølstykke matr. Nr. 3af Svestrup By, Ølstykke, da ingen overflader på adressen består af bly, zink eller kobber. Tag- og overfladevand ledes direkte til nedsivning, og renses derfor ikke på renseanlæg. Der henstilles derfor til begrænset brug af salt.

Lovgrundlag

I miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 3, fremgår det, at kommunen giver tilladelse til tilslutning af spildevand til anlæg, der tilhører spildevandsforsyningselskaber. Det fremgår derudover af spildevandsbekendtgørelsens § 13, stk. 1, at kommunen meddeler tilladelse til tilslutning til spildevandsanlæg.

Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 omhandler beskyttelsen af jord, grundvand og overfladevand og spildevandsbekendtgørelsen er udarbejdet med hjemmel i miljøbeskyttelsesloven.

Miljøbeskyttelseslovens § 30 giver Egedal Kommune mulighed for at påbyde, at der foretages nødvendige forbedringer eller fornyelse af et spildevandsanlæg, hvis det skønnes, at anlægget ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt. Egedal Kommune kan endvidere efter lovens § 30, stk. 1, ændre vilkår fastsat i en tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28, hvis de tidligere fastsatte vilkår må anses for utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige.

Foruden bestemmelserne i miljøbeskyttelsesloven fremgår det af vejlovens § 82, at tilledning af spildevand, overfladevand m.v. til offentlige veje eller disse

vejes grøfter eller ledninger må kun ske med vejmyndighedens tilladelse. Afgørelsen i denne tilladelse er dog truffet efter bestemmelserne i miljøbeskyttelsesloven.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til Egedal Kommune, da vi har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Egedal Kommune i Klageportalen.

Det koster et gebyr at indgive en klage, som er 900 kr. for private og 1800 kr. for virksomheder/organisationer. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den Egedal Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Din eventuelle anmodning skal sendes til Egedal Kommune, Klima, natur og miljø, Dronning Dagmars Vej 200, 3650 Ølstykke.

Klagen skal være modtaget senest den 15. august 2024.

Søgsmål

Egedal Kommunes afgørelse kan indbringes for domstolene indtil seks måneder efter meddelelsen af afgørelsen, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1.

Spørgsmål

Såfremt du har spørgsmål til denne afgørelse, er du velkommen til at kontakte mig.

Kopi af denne tilladelse er sendt til:

- Egedal Kommunes byggesagsafdeling, byggesag@egekom.dk
- Novafos, novafos@novafos.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Dansk Ornitologisk forening, dof@dof.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk

Med venlig hilsen

Mai Pedersen
Natur og Affald

Egedal Kommunes behandling af dine personoplysninger

I langt de fleste tilfælde behandler vi kun de personoplysninger, som du selv har oplyst til kommunen. Hvis vi behandler personoplysninger om dig, som vi har modtaget fra en anden, vil vi gøre dig særskilt opmærksom på det¹.

Vi behandler dine personoplysninger i forbindelse med kommunens forpligtelser inden for planlægning, byggeri og erhverv, infrastruktur mv, affaldshåndtering og natur- og miljøbeskyttelse.

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af Databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra e og Miljøbeskyttelsesloven, Vejloven, Naturbeskyttelsesloven, Vandforsyningsloven, Vandløbsloven, Jordforureningsloven, Miljøskadeerstatningsloven og/eller Kystbeskyttelsesloven.

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig: Almindelige kontaktoplysninger, jf. artikel 6.

Hvis det er nødvendigt for behandlingen af din henvendelse/sag, kan det forekomme, at vi videregiver dine personoplysninger til høringsberettigede, evt. andre offentlige myndigheder samt eventuelle databehandlere.

Vi sletter oplysningerne når opbevaringspligten udløber og et eventuelt arkiveringskrav er opfyldt.

Dine rettigheder

Du har efter databeskyttelsesforordningen en række rettigheder i forhold til vores behandling af oplysninger om dig. Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte os. Du har ret til at få indsigt i de oplysninger, som vi behandler om dig, samt en række yderligere oplysninger. Du har ret til at få urigtige oplysninger om dig selv rettet. I særlige tilfælde har du ret til at få slettet oplysninger om dig, inden tidspunktet for vores almindelige sletning indtræffer. Du har visse tilfælde ret til at få behandlingen af dine personoplysninger begrænset. Du har i visse tilfælde ret til at gøre indsigelse mod vores ellers lovlige behandling af dine personoplysninger. Du har også ret til at klage til Datatilsynet.

Du kan læse mere om dine rettigheder i Datatilsynets vejledning om de registreredes rettigheder, som du finder på www.datatilsynet.dk.

Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Egedal Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har modtaget om dig.

Egedal Kommune
Dronning Dagmars Vej 200
3650 Ølstykke

¹ Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2016/679 af 27. april 2016 om beskyttelse af fysiske personer i forbindelse med behandling af personoplysninger og om fri udveksling af sådanne oplysninger og om ophævelse af direktiv 95/46/EF (GDPR). Af artikel 13 og 14 fremgår det, at den dataansvarlige skal give den registrerede en række oplysninger, både når personoplysninger indsamles hos den registrerede og fra andre.

Telefon: 7259 6000
CVR-nr.: 29188386
Skriv sikkert digitalt via [Digital post](#)

Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkomne til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver.

Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

- På telefon: 7259 6000
- Skriv sikkert digitalt via [Digital Post](#) til "Databeskyttelsesrådgiver (DPO)"
- Ved brev: Egedal Kommune, Dronning Dagmars Vej 200, 3650 Ølstykke, att: Databeskyttelsesrådgiver ("DPO")

Det vil fremme ekspeditionen, hvis du kan oplyse CPR-nr., kommunens journalnummer eller giver andre præcise oplysninger, der kan hjælpe Egedal Kommune til hurtigt at finde frem til dine personoplysninger.